



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-22443/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti zulijani, u zemljišnoknjižnoj stvari - Prijavni list Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, radi evidentiranja nerazvrstane ceste NC.23.01 Labin-Podvinje-Brtonja, u zk. ul. 275, 863, 1323 i u zk. ul. 1325 k.o. Labin-Presika, dana 03. veljače 2026. godine;,,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista i kopija plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/15-01/6, urbroj: 2144/01-01-15-1, od 18. veljače 2015. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/21-01/19, urbroj: 2144/01-01-21-1, od 18. ožujka 2021. godine, Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Labina, objavljenog u Službenim novinama Grada Labina br. 2, od 24. ožujka 2021. godine, Skica izmjere, izrađenih u Labinu, u lipnju 2025. godine, Očitovanja klasa: 024-02/25-02/230, urbroj: 2163-4-01-25-2, izdanog od strane Grada Labina, u Labinu, dana 05. studenoga 2025. godine, te odredbe čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25);,,

d o p u š t a s e;,,

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 275 katastarske općine Labin-Presika na kčbr. 131/1 put sa 1331 m2 (put sa 1331 m2);,,

vlasništva;,,

GRADA LABIN

p o n i š t e n j e kčbr. 131/1 put sa 1331 m2 (put sa 1331 m2) i pripajanje njene površine kčbr. 1019;,,

II. Na temelju Prijavnog lista i kopija plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/15-01/6, urbroj: 2144/01-01-15-1, od 18. veljače 2015. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/21-01/19, urbroj: 2144/01-01-21-1, od 18. ožujka 2021. godine, Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Labina, objavljenog u Službenim novinama Grada Labina br. 2, od 24. ožujka 2021. godine, Skica izmjere, izrađenih u Labinu, u lipnju 2025. godine, Očitovanja klasa: 024-02/25-02/230, urbroj: 2163-4-01-25-2, izdanog od strane Grada Labina, u Labinu, dana 05. studenoga 2025. godine, te odredbe čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25);,

d o p u š t a s e ;,

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1323 katastarske općine Labin-Presika na kčbr. 131/2 put sa 162 m² (put sa 162 m²);,

vlasništva;,

1. Suvlasnički dio: 8/32

MILEVOJ BRUNO, POK. JOSIPA, AUSTRALIJA, GPO BOX 514, DARWIN NT 0801

2. Suvlasnički dio: 6/32

MIKULJAN-TRIFONI ORIANA, OD BRUNA, OIB: 23507922189, LABIN, SV. BARTUL 44

3. Suvlasnički dio: 6/32

TRIFONI MARINA ADELE, OIB: 66171484263, VIA DEL BOSCO (MARGHERA) 47, 30175 VENEZIA, ITALIJA

4. Suvlasnički dio: 6/32

TRIFONI GIANPAOLO, OD BRUNA, ITALIJA, FOGGIA, VIA MALDACEA MOISÉ 12

5. Suvlasnički dio: 3/32

RADOJČIĆ LORENA, OD FERUČA, ROĐ. ŠTEMBERGA, OIB: 24869599966, LABIN, PULSKA 12

6. Suvlasnički dio: 3/32

ŠTEMBERGA VALTER, OD FERUČA, NEDEŠĆINA, ŠUMBER 12

a) p o n i š t e n j e kčbr.131/2 put sa 162m² (put sa 162m²) i pripajanje njene površine kčbr. 1019

b) prijenos uknjiženog prava stvarne služnosti upisanog na listi "C" st. 2.1., pod posl. brojem Z-25866/2016, u novootvoreni Z.k.ul.1542 k.o. Labin-Presika na kčbr.1019, uslijed pripajanja površine kčbr.131/2 katastarskoj čestici 1019;,

III. Na temelju Prijavnog lista i kopija plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/15-01/6, urbroj: 2144/01-01-15-1, od 18. veljače 2015. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/21-01/19, urbroj: 2144/01-01-21-1, od 18. ožujka 2021. godine, Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Labina, objavljenog u Službenim novinama Grada Labina br. 2, od 24. ožujka 2021. godine, Skica izmjere, izrađenih u Labinu, u lipnju 2025. godine, Očitovanja klasa: 024-02/25-02/230, urbroj: 2163-4-01-25-2,

izdanog od strane Grada Labina, u Labinu, dana 05. studenoga 2025. godine, te odredbe čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25);,

d o p u š t a s e,;

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1325 katastarske općine Labin-Presika na kčbr. 131/3 put sa 382 m² (put sa 382 m²);,

vlasništva,;

1. Suvlasnički dio: 2/8

MIKULJAN-TRIFONI ORIANA, OD BRUNA, OIB: 23507922189, LABIN, SV. BARTUL 44

2. Suvlasnički dio: 2/8

TRIFONI MARINA ADELE, OIB: 66171484263, VIA DEL BOSCO (MARGHERA) 47, 30175 VENEZIA, ITALIJA

3. Suvlasnički dio: 2/8

TRIFONI GIANPAOLO, OD BRUNA, ITALIJA, FOGGIA, VIA MALDACEA MOISÉ 12

4. Suvlasnički dio: 1/8

RADOJČIĆ LORENA, OD FERUČA, ROĐ. ŠTEMBERGA, OIB: 24869599966, LABIN, PULSKA 12

5. Suvlasnički dio: 1/8

ŠTEMBERGA VALTER, OD FERUČA, NEDEŠĆINA, ŠUMBER 12

p o n i š t e n j e kčbr.131/3 put sa 382m² (put sa 382m²) i pripajanje njene površine kčbr.1019

b) prijenos uknjiženog prava stvarne služnosti upisanog na listi "C" st. 2.1., pod posl. brojem Z-25866/2016, u novootvoreni Z.k.ul. 1542 k.o. Labin-Presika na kčbr.1019, uslijed pripajanja površine kčbr.131/3 katastarskoj čestici 1019,;

IV. Na temelju Prijavnog lista i kopija plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/15-01/6, urbroj: 2144/01-01-15-1, od 18. veljače 2015. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/21-01/19, urbroj: 2144/01-01-21-1, od 18. ožujka 2021. godine, Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Labina, objavljenog u Službenim novinama Grada Labina br. 2, od 24. ožujka 2021. godine, Skica izmjere, izrađenih u Labinu, u lipnju 2025. godine, Očitovanja klasa: 024-02/25-02/230, urbroj: 2163-4-01-25-2, izdanog od strane Grada Labina, u Labinu, dana 05. studenoga 2025. godine, te odredbe čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25);,

d o p u š t a s e,;

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 863 katastarske općine Labin-Presika na kčbr. 143/1 put sa 2621 m² (put sa 2621 m²);,

vlasništva,;

JAVNO DOBRO

a) c i j e p a n j e kčbr. 143/1 put sa 2621 m2 (put sa 2621 m2) na podčestice;

- kčbr.143/1 Labin, Podvinje sa 1643m2 (put sa 1643m2)
- kčbr.143/3 Labin, Podvinje sa 282m2 (put sa 282m2)
- kčbr.143/4 Labin, Podvinje sa 283m2 (put sa 283m2)

- s napomenom da se dio površine pripaja kčbr.1019

b) z a b i l j e ž b a da se zabilježba prava služnosti upisana na listi "A.II." st. 1.1., pod posl. brojem Z.810/96, uslijed cijepanja kčbr.143/1 na podčestice sada odnosi i na novonastale kčbr. 143/3 i kčbr.143/4;;

c) z a b i l j e ž b a da se zabilježba upisana na listi "A.II." st. 2.1., pod posl. brojem Z. 21265/2024, uslijed cijepanja kčbr.143/1 na podčestice sada odnosi i na novonastale kčbr. 143/3 i kčbr.143/4;;

V. Na temelju Prijavnog lista i kopija plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, potvrđenog pod brojem klasa: 932-06/2025-02/406, urbroj: 541-29-04/2-25-10, dana 01. prosinca 2025. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/15-01/6, urbroj: 2144/01-01-15-1, od 18. veljače 2015. godine, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina, klasa: 021-05/21-01/19, urbroj: 2144/01-01-21-1, od 18. ožujka 2021. godine, Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Labina, objavljenog u Službenim novinama Grada Labina br. 2, od 24. ožujka 2021. godine, Skica izmjere, izrađenih u Labinu, u lipnju 2025. godine, Očitovanja klasa: 024-02/25-02/230, urbroj: 2163-4-01-25-2, izdanog od strane Grada Labina, u Labinu, dana 05. studenoga 2025. godine, te odredbe čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25);,

d o p u š t a s e;;

- U novoosnovanom Zemljišnoknjižnom ulošku 1542 katastarske općine Labin - Presika

a) u p i s kčbr.1019 NC 23.01 Labin-Podvinje-Brtonja sa 2384m2 (nerazvrstana cesta sa 2384m2);,

nastale od površine kčbr.131/1, kčbr.131/2, kčbr.131/3 i dijela površine kčbr.143/1;;

b) u k n j i ž b a prava vlasništva kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI u neotuđivom vlasništvu GRADA LABINA, OIB; 19041331726, Titov trg 11, 52220 Labin;;

- uz pripis upisa pod brojem Z-25866/2016 iz Zk.ul.1323 k.o. Labin - Presika, uslijed pripajanja površine kčbr.131/2 katastarskoj čestici 1019;;

- uz pripis upisa pod brojem Z-25866/2016 iz Z.k.ul.1325 k.o. Labin - Presika, uslijed pripajanja dijela površine kčbr.131/3 katastarskoj čestici 1019;;

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 03. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Zulijani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
2. Mikuljan-Trifoni Oriana, Sveti Bartul 44, Sveti Bartul, 52220 Labin
3. Trifoni Marina Adele, Via del bosco (Marghera) 47/4, 30175 Venezia, Italija
4. Trifoni Gianpaolo, Italija, Foggia, Via Maldecea Moise 12
5. Radojčić Lorena, Pulska 12, 52220 Labin
6. Štemberga Valter, Šumber 12, Šumber, 52220 Labin
7. Milevoj Bruno, GPO BOX 514, 0801 Darwin NT, Australija
8. Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Trg Narodnog doma 2b, 52000 Pazin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Svete Katarine 1, 52220 Labin
2. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.02.2026 09:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

123515193967828534630269285845063275809810367148

EC

Z182004372bbfd068