



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5841/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu I. predlagatelja Marka Merlina, Strmec Stubički 187, Stubičke Toplice i II. predlagatelja Filipa Merlina, Strmec Stubički 187 B, Stubičke Toplice, obojica zastupani po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju, protiv protustranaka: 1. Markus Andrija , Strmec Kbr. 25, 2. Markus Ljubica , Stub. Strmec Kbr. 25, 3. Markus Stjepan , Stub. Strmec Kbr. 25, 4. Markus Marica , Stub. Strmec Kbr. 25, 5. Markus Filip , Stub. Strmec Kbr. 26, 6. Bulić Mato, Zagreb, Grobnička 18, 7. Bulić Branka , Zagreb, Grobnička 18, 8. Bulić Biserka, Zagreb, Grobnička 18, 9. Markus Josip, Filipov, Strmec 63, 10. Lesičar Ana Rođ. Markus, Kutina, Brkovićeve Bb, 11. Sućec Katica , Strmec Kbr. 106, 12. Grabušić Vinko, Vidov, St. Toplice, Đalskoga 42, 13. Maričić Divna R. Grabušić, St. Toplice, V. Šipeka 19, 14. Maričić Divna , St. Toplice, V. Šipeka 19, 15. Lesičar Ana, 20 Shortridge St. Modbury Heights Adelaide, Australia 5092, 16. Markus Mirko, Strmec Stubički 183, 17. Markus Stjepan, Strmec Stubički 185, 18. Merlin Branko Stjepanov, Strmec Stubički 188, 19. Merlin Marijan Stjepanov, Strmec Stubički 187, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 6377 k.o. Strmec Stubički i to:

čkbr. 1715/3 vinograd Strmec, površine 1431 m²,

čkbr. 1716/1 oranica Jarek, površine 572 m²,

kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 1. – 17. i predlagatelji

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 20. travnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

6 . srpnja 2026. u 13,15 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagatelji po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju
- Protustranke
- mj.vj. iz GROMATIC KR d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 337,58,€ u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-5841-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 27. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju
2. protustranke
3. GROMATIC KR d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Stubičke Toplice
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186642532d7ea7d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-