

Ref 11

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
POSLOVNI SUD U SPLITU
IZJAVE
14-12-2018

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11.St-72/2014

Dužnik:

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB:83973385748, Split, zastupan po Vedranu Šeparoviću,
stečajnom upravitelju, Split, Dubrovačka 31
Split 13. prosinca 2018.g.

Proširio na području običnog prop. dne 13. 12. 2018.
POSLOVNI
Dne 13. 12. 2018.
Tiskovno
13. 12. 2018.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2018. do 12.12.2018.g.

U proteklom periodu nastavljeni su sporovi.

- OVR-3145/17 (2380/12) OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici. OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. Zaključkom od 08. lipnja 2018.g. određena je prodaja nekretnine za dan 12. srpnja 2018. godine, određena je vrijednost od 11.047.960,00 kn, s tim što se na prvom ročištu neće prodavati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, tj 7.365.306,66 kn.
Prva javna dražba nije bila uspješna jer kupci nisu pristupili.
Druga javna dražba trebala se održati 13. ruina 2018. godine, ali je Rješenjem od 07. rujna 2018. godine ovrha odgođena. Novo ročište je zakazano za 06. veljače 2018. godine.
- GŽ-707/2018 Županijski sud (P-4947/16 (P1-84/10 OS Split), tuženik GRAD SPLIT radi isplate, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Naš odvjetnik je platio dodatne troškove vještačenja. Presudom GŽ-707/2018 ŽS u Slavonskom Brodu od 06. rujna 2018. godine spor je pravomoćno okončan u našu korist i Grad Split je platio 23.10.2018.g. 206.331,24 kn glavnice i još 295.164,38 kn kamata, ukupno 501.495,62 kn. Odv. Čapin.
- P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor. Sa OTP BANKOM d.d. smo dogovorili sporazum prema kojem će banka preuzeti podmirenje troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Sporazum još nije potpisan.
- P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkusić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen. Po žalbi tužitelja spor je na VTS-u.

- IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam vozila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu. Spor je mirno završen nagodbom na način da tuženici plate naše troškove u visini 625,00 kn. Odv Jerončić.
- 15. P-957/15 TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, a predmet je po žalbi tuženika na VTS-u. Odv Budimir.
- 11Pp G-92/15 Prekršajni sud Split, tužitelj RH, Ministarstvo rada, tuženi 1. Privrednik i 2. Petar Tanta radi neisplate plaće. Prvostupanjskom presudom osuđena pravna osoba PRIVREDNIK na kaznu od 16.000,00 kn, a Petar Tanta na 1.000,00 kn. Uložili smo žalbu. Odv Budimir.
- 13.P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
- OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
- OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Stalne službe u Starom Gradu, kojim je pljenidba proglašena nedopuštenom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Novčana sredstva:

- 467.340,37 kn Stanje novčanih sredstava na dan 15. studeni 2018. godine.
Dužnik ima otvoren transakcijski račun IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8 kod HPB d.d.

b) Pokretna imovina:

- pokretna imovina je unovčena

c) Potraživanja:

- Od CREDO BANKA d.d. u stečaju utvrđena je tražbina u iznosu 2.269.329,90 kn i to u petom isplatnom redu, sa neizvjesnom naplatom.
- U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanje za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata) uz godišnju kamata od 4,5%.

d) Mateijalna imovina - nekretnine:

- Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. U tijeku je ovršni postupak OVR-3145/17 ovrhovoditelja BANCO POPOLARE CROATIA (sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita. Očekuje se drugo ročište na kojem se nekretnina ne može

prodavati ispod 1/3 procjenjene vrijednosti, koja je iznosila 11.047.960,00 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima koja će se prioritarno namirivati iz prodaje, pa nije za očekivati da će biti priliva u stečajnu masu, osim troškova koje sud obistini.

Tablica primitaka i izdataka od otvaranja stečaja -07.10.2015. do 15.11.2018.

Primitak na žiro račun	sveukupno
polog iz blagajne	500,00
kamata a vsita	8,40
najam stroja	2.500,00
prodaja stroja	15.000,00
prodaja otpadnog željeza	810,00
prodaja metalne kase	6.875,00
kamata po presudi P-4947/16 od 02.03.2018.	295.164,38
pl. po presudi P4947/16 od 02.03.2018.	206.331,24
ukupno primitak	527.189,16
Izdatak sa žiro računa	
hpb	1.677,06
troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
knjigovođa u stečaju	4.000,00
ovrha Grad Split – za kom.naknadu	41.428,45
naknda za ovrhu-FINA	779,00
PDV	3.282,65
sudska pristojba	5.100,00
ukupno izdatak	59.848,79
Saldo ž-r na dan 15.11.2018.g.	467.340,37

OBVEZE

- a. Trošak stečajnog postupka:
 - Nagrada stečajnom upravitelju koju će odrediti stečajni sudac
- b. Ostale obveze stečajne mase:
 - 45.257,79 kn obveza za komunalnu naknadu, koju obvezu moramo odmah platiti jer je Grad Split dostavio rješenje o ovrsi po osnovi komunalne naknade na 21.714,52 kn i po osnovi naknade za uređenje voda u iznosu od 3.377,97 kn.
- c. U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

U prvom višem isplatnom redu ima 12 vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo prodaju nekretnine u Kopilici i nastavak sporova koji su u tijeku.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

PRIVREDNIK p.u.t.z.
u stečaju
Split

