

4 K-2413/17-55
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**
Poslovni broj spisa : **4 St-2413/17**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOKOL INFORMATIKA d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka 48, OIB 03773439904.**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) sa 17.8.19
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Prodano na posli preporučeno dana 19.8.19
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, u naravi nekretnine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, K.O. Kostajnica, označenih kao:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2.
2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2.

Predmetne nekretnine su se prodavale na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela dana 09.05.2019.g. u 15:00:00 sati, i koja je završila dana 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati, a ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi su se prikupljale se elektroničkim putem od 17.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje nije mogao biti prodan ispod iznosa od 231.474,62 kuna, a koji iznos je ujedno i predstavljao početnu cijenu za nadmetanje, a predmetne nekretnine su se prodavale kao jedna cjelina.

Na nekretnini pod točkom 1. su upisani slijedeći tereti:

1. Na temelju rješenja ureda državne uprave u Sisačko –moslovačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 08.07.2004.godine, klasa: UP7I-944-17/03-01/09, uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje NNM 400/230 V iz TS 10 (20) /0,4 KV, Kostajnica tržnica za korist: Hrvatska Elektroprivreda.
2. Na temelju ugovora o kreditu broj 401-111/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. prosinca 2007.godine, ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt 18. prosinca 2007.godine, broj: Ov-29095/07, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 104.000.00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u korist B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta, 10 000 Zagreb.
3. Na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku od 14.09.2011.godine broj: Ovr: 136/11, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice koja na dan 18.svibnja 2011.godine iznosi 63.867,41 kuna glavnice, kamata na taj iznos 3.171,23 kuna obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 18. svibnja 2011.godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 63.867,41 kuna tekućih od 19.svibnja 2011.godine pa do

isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak.

Na nekretnini pod točkom 2. su upisani slijedeći tereti:

1. Na temelju rješenja ureda državne uprave u Sisačko –moslovačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 08.07.2004.godine, klasa: UP7I-944-17/03-01/09, uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje NNM 400/230 V iz TS 10 (20) /0,4 KV, Kostajnica tržnica za korist: Hrvatska Elektroprivreda.

2. Na temelju ugovora o kreditu broj 401-111/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. prosinca 2007.godine, ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt 18. prosinca 2007.godine, broj: Ov-29095/07, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 104.000.00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u korist B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta, 10 000 Zagreb.

3. Na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku od 14.09.2011.godine broj: Ovr: 136/11, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice koja na dan 18.svibnja 2011.godine iznosi 63.867,41 kuna glavnice, kamata na taj iznos 3.171,23 kuna obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 18. svibnja 2011.godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 63.867,41 kuna tekućih od 19.svibnja 2011.godine pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak.

II. Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom :

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ.
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

TABLICA 1.

Ukupna stečajna masa

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA	IZNOS U KUNAMA	% UDIO PRIHODA USTEČAJNOJ MASI:
1.	Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravima označenim kao: a/ kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak	231.474,62	100 %

	Majdanci, ukupne površine 1699 m2 b/ kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2		
	UKUPNO:	231.474,62 kuna	100,00 %

Dakle, ukupno unovčena stečajna masa iznosi 231.474,62 kuna, a raspodijeliti će se sukladno odredbama Stečajnog zakona (čl. 154., 248. i 254.), i to :

1. za namirenje obveza stečajne mase (troškovi stečajno postupka i ostale obveze stečajne mase)
2. za namirenje dijela priznatih tražbina razlučnih vjerovnika.

U pogledu obračuna troškova stečajnog postupka, i to nagrade stečajnom upravitelju primjenjuje se Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Redoslijed namirenja obveza stečajne mase normiran je odredbama čl. 154. Stečajnog zakona, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase:

1. Troškovi stečajnog postupka:

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **31.776,95 kuna**, prema visini ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 231.474,62 kuna po čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), i prema obračunu nagrade koji se dostavlja u prilogu .
- Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **6.140,00 kuna**, i to kako slijedi:
 - a) Troškovi vještačenja u iznosu od 3.340,00 kuna prema računu broj 7-1-1 od dana 15.10.2018.godine, Tomag d.o.o. za poslovne usluge, graditeljstvo i trgovinu, Lastovska 4, 10 000 Zagreb, koji se dostavlja u prilogu.
 - b) Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna prema računu br. 254-0819-000107 od dana 06.08.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.

2. Ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 36.348,28 kuna, prema računima i obračunima dostavljenim u prilogu, kako slijedi:

1. Knjigovodstvene usluge u razdoblju od travnja 2018.godine do kolovoza 2019.godine, dakle 29 mjeseci, mjesečno 1.000,00 kuna + PDV, što daje 1.250,00 kuna mjesečno, odnosno sveukupno 21.250,00 kuna (prema predračunu društva Finprojekt d.o.o. iz Splita, koja se dostavlja u prilogu).
2. Trošak izrade pečata 142,00 kn

3. Putni trošak stečajnog upravitelja za pet putovanja na relaciji Split-Karlovac Karlovac-Split, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe, sveukupno 2.880,00 kuna prema obračunu materijalnih troškova koji se dostavljaju u privitku.
4. Trošak arhiviranja dokumentacije 1.250,00 kn (prema ponudi društva Finprojekt d.o.o. iz Splita, koja se dostavlja u privitku).
5. Naknada za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa. UP/I-325-08/19-07/0020777, Urbroj: 3110-2-19-1 od 08.07.2019.godine, za 2019.godinu u ukupnom iznosu od 2.070,56 kuna, sve prema računima koji se dostavljaju u privitku.
6. Računi za električnu energiju Hep Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, kupac Sokol Informatika d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka 48, OIB 03773439904, broj obračunskog mjernog mjesta: 1804047907, za razdoblje od 04. mjeseca 2018.godine (otvaranje stečajnog postupka) do 08.mjeseca 2019.godine, u ukupnom iznosu od 1.755,72 kuna, sve prema računima za električnu energiju u spomenutom vremenskom razdoblju, koji se dostavljaju u prilogu.
7. Ostali troškovi i rezerve (troškovi javne objave pri FINA-i, troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnih računa, budući putni troškovi stečajnog upravitelja- ročište za diobu kupovnine i završno ročište, budući troškovi za električnu energiju do okončanja stečajnog postupka, eventualni budući trošak knjigovodstva, eventualni budući trošak za naknadu za uređenje voda za prvi kvartal 2020.godine) 7.000,00 kuna.

3. Namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta, 10 000 Zagreb u iznosu od 157.189,39 kuna.

Ukupno (1+2) : 74.265,23 kuna, koji iznos neka se uplati na račun stečajnog dužnika SOKOL INFORMATIKA d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka 48, OIB 03773439904 otvoren pri Sberbank d.d., IBAN: HR5025030071148002943.

4. Ostatak iznosa u visini od **157.209,39 kuna (231.474,62 kn-74.265,23 kn)** predstavlja iznos koji preostaje za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta, 10 000 Zagreb kao prve u prednosnom redu namirenja u predmetnom stečajnom postupku.

Za Sokol informatiku d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

SOKOL-INFORMATIKA d.o.o.
U STEČAJU
OIB: 03773439904