

TECHNO DOMUS j.d.o.o. Kostrena
Vrh Martinšćice 83/C
7 St-256/2019

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 23.06.2019. godine

Izvješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TECHNO DOMUS j.d.o.o. Kostrena, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TECHNO DOMUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/C, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija. U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 27.05.2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 246.284,93 kune, te da ima šest zaposlenika.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TECHNO DOMUS j.d.o.o. Kostrena donio je Trgovački sud u Rijeci 30.05.2019. godine. Istim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 02.07.2019. godine.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

TECHNO DOMUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/C upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040325833.

Upisani temeljni kapital društva je 10,00 kuna. Jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Jadran Topčagić, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/C, OIB 29546385485.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, sa ili bez rukovatelja
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * iznajmljivanje motornih vozila i motocikala
- * čišćenje zgrada i javnih površina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovniha objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- * - iznajmljivanje plovniha objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
- * - usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- * - prihvata, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezi u moru i suhom vezi
- * - usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- * - uređenje i pripremanje plovniha objekata
- * - davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- * - druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * pomorska kabotaža
- * tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- * pomorski agencijski poslovi
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

Matični broj dužnika je 04208013, a osobni identifikacijski broj 16077447996. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka broj HR5324020061100697650.

Tijekom prethodnog postupka i to 01.06.2019. godine ovlaštenoj osobi društva poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Ovlaštena osoba društva javila je da ima zdravstvenih tegoba, ali da poduzima aktivnosti kako bi deblokirala transakcijski račun. Financijske izvještaje za 2018. godinu nije dostavila.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Stanica za tehnički pregled „Croatia“, Rijeka.

U razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2017 godinu (Prilog 1), te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2017. godinu (Prilog 2/1-10) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.12.2017.
Ukupni prihod	989.808
Poslovni prihodi	978.017
Financijski prihodi	11.791
Ostali izvanredni prihodi	0
Ukupni rashod	1.124.425
Poslovni rashodi	1.117.348
Financijski rashod	7.077
Ostali izvanredni rashod	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	(134.617)
Porez na dobit	0
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	(134.617)

Prema navedenim podacima dužnik je u 2017. godini iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 134.617 kuna.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je društvo u 2017. godini obavljalo pretežito osnovnu registriranu djelatnost – gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 01.06.2019. godine dopis, te zatraženo da izvijesti da li je TECHNO DOMUS j.d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru od 05.06.2019. godine, društvo zapošljava 6 osoba (Prilog 3/1-3).

3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2017. godine (Prilog 4/1-2) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2017 godinu (Prilog 2/1-10) dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	31.12.2017.
Dugotrajna imovina	0
Materijalna imovina	0
Kratkotrajna imovina	1.335.289
Zalihe	81.416
Potraživanja	733.800
Kratkotrajna financijska imovina	494.814
Novac na računu i blagajni	25.259
Ukupno imovina	1.335.289

Na dan 31.12.2017. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.335.289 kuna i to kratkotrajna imovina.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi kako se zalihe u iznosu od 81.416 kuna odnose na zalihe sirovina i materijala, kratkotrajna potraživanja u iznosu od 733.800 kuna odnose se na potraživanja od kupaca (658.706 kuna), potraživanja za porez na dobit (1.177 kuna), te potraživanja za kamate i dane predujmove (73.917 kuna), dok se kratkotrajna financijska imovina iskazana u iznosu od 494.814 kuna odnosi na dane zajmove.

Općinskom sudu u Rijeci 01.06.2019. godine poslan je zahtjev za dostavom podataka o vlasništvu nekretnina ovog trgovačkog društva.

Općinski sud u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Rijeka dostavio je dopis od 06.06.2019. godine u kojem ističe kako uvidom u popise i abecedne imenike te popisnike stanova prema dostupnoj evidenciji Techno domus j.d.o.o. nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci. Također je napomenuto kako zemljišno knjižni odjel Rijeka u nadležnosti ima nekretnine na području Rijeke i okolice te nije u mogućnosti pretraživati nekretnine prema podacima o vlasnicima na području stalnih službi ovog suda (Prilog 5).

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, koje je izdano 31.05.2019. godine pod brojem H159-U-00214-19 u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo nije evidentiran kao vlasnik vozila (Prilog 6).

Iz dostupnih dokumenata proizlazi da dužnik nema dugotrajne materijalne imovine, a kratkotrajna imovina se uglavnom odnosi na potraživanja od dužnikovih dužnika upitne naplativosti.

4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2017 godine (Prilog 4/1-2) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2017 godinu (Prilog 2/1-10) dužnik iskazuje sljedeće obveze:

	31.12.2017.
Dugoročne obveze	0
Kratkoročne obveze	1.526.549
Ukupno obveze	1.526.549

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.12.2017. godine obveze dužnika iznose 1.526.549 kuna i odnose se na obveze za primljenu robu i usluge (936.241 kuna), obveze po osnovu primljenih zajmova (43.759 kuna), obveze za predujmove (102.793 kune), obveze prema zaposlenicima (162.187 kuna), obveze za poreze i doprinose te slična davanja (111.635 kuna) kao i ostale kratkoročne obveze (169.934 kune).

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Balance na posljednji dan 2017 godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	31.12.2017.
Ukupna imovina	1.335.289
Ukupne obveze	1.526.549
Imovina manja od obveza	(191.260)

Ukupna imovina dužnika na posljednji dan 2017. godine manja je od ukupnih obveza za 191.260 kuna.

	31.12.2017.
Kratkotrajna imovina	1.335.289
Kratkoročne obveze	1.526.549
Imovina manja od obveza	(191.260)

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da dužnik na dan 31.12.2017. godine, unovčenjem kratkotrajne imovine nije mogao pokriti dospjele

kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2017. godine bila manja od kratkoročnih obveza za 191.260 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da je dužnik na kraju 2017. godine **bio prezadužen**.

Financijska agencija je 03.06.2019. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva TECHNO DOMUS j.d.o.o., OIB 16077447996. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 126 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 174 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 242.885,19 kuna (Prilog 7).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika TECHNO DOMUS j.d.o.o. Kostrena.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 93.000,00 kuna (Prilog 8).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 03.06.2019. godine na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 126 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 174 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 242.885,19 kuna.

Usporedbom ukupno evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2017. godine imovina dužnika je manja od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da je dužnik na kraju 2017. godine **bio prezadužen**.

Prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 93.000,00 kuna, te premda je imovina dužnika na svršetku 2017. godine evidentirana u iznosu od 1.335.289 kuna, zbog strukture evidentirane imovine i to potraživanja od dužnikovih dužnika upitne naplativosti, mišljenja sam da se po unovčenju imovine dužnika **ne mogu pokriti troškovi postupka**.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje i zaključenje** stečajnog postupka nad TECHNO DOMUS j.d.o.o. Kostrena.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić