

Dubrovnik, 17.10.2025.,

P. N.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK

Predlagatelj: JADRANKA BENUSSI, OIB:31638858386, Dubrovnik, Miha Klaića 10,
putem punomoćnika OSKARA BENUSSI, odvjetnika u Dubrovniku,

P R I J E D L O G

Radi brisanja Z.U.971 iz zemljišnih knjiga
sukladno članku 135. Zakona o zemljišnim knjigama

u 1 primjerku, punomoć, priloga 4,

1./Na nekretnini oznake k.č.br.660, Z.U.970 k.o. Suđurađ uknjiženi suvlasnici su Zlata Goravica za 15/30 dijela, Maria Haselsteiner rođ. Beran za 5/30 dijela, Nikolina Brbora rođ. Beran za 5/30 dijela te Jadranka Benussi rođ. Čale za 5/30 dijela.

Ujedno, predmetna nekretnina oznake k.č.br.660 upisana je u Z.U.971 k.o. Suđurađ te su uknjiženi suvlasnici Stijepo Goravica pok. Nikole za 6/30 dijela, Karmelo Cvjetković pok. Ivana za 6/30 dijela, Ana Čale žena Luke 2/30 dijela, Marija Haselsteiner rođ. Beran za 2/30 dijela, Nikolina Brbora rođ. Beran za 2/30 dijela, Zlata Goravica ud. Đura za 6/30 dijela, Julija Zimonjić za 3/30 dijela i Vinko Anthony rođ. Ostoja za 3/30 dijela.

Dokazi: pregled zk izvadaka,

2./ Zemljišnoknjižni uložak 970 za nekretninu oznake k.č.br.660 k.o. Suđurađ odražava stvarno stanje te su uknjiženi suvlasnici u ovom zemljišnoknjižnom ulošku uknjiženi temeljem pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku pod br:P-1903/04 od 05. rujna 2005.

Naime, iz pravomoćne presude Općinskog suda u Dubrovniku pod br:P-1903/04 od 05. rujna 2005. razvidno je da su sada uknjiženi suvlasnici na nekretnini oznake k.č.br.660, Z.U.970 k.o. Suđurađ upravo one osobe koje su u predmetu pod br:P-1903/04 nastupali kao tužitelji i koji su u tome predmetu stekli cjelinu prava vlasništva (zbroj njihovih suvlasničkih udjela) na način da je utvrđeno da su Ane Čale, Marija Haselsteiner i Nikolina Beran suvlasnice i za po 3/30 dijela prava vlasništva (do tada uknjižene za po 1/15 dijela prava vlasništva) te Zlata Goravica za 9/30 dijela prava vlasništva (do tada uknjižena za po 3/15 dijela prava vlasništva).

Ane Čale sklopila je sa svojom kćeri- predlagateljicom Ugovor o darovanju ovjerenom u potpisu pod br:OV-13482/07 javnog bilježnika Nikše Viđena te se predlagateljica po toj osnovi uknjižila kao suvlasnica na k.č.br.660, Z.U.970 k.o. Suđurađ u predmetu zaveden pod br:Z-6203/2007.

Prilikom uknjižbe prava vlasništva sukladno pravomoćnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku pod br:P-1903/04 od 05. rujna 2005. u predmetu Z-5499/06 dogodila se pogreška na način da je predmetna k.č.br.660 k.o. Suđurađ otpisana iz Z.U.336 u Z.U. 720, međutim nije brisana iz Z.U.336.

Upravo gore navedeno je razlog zašto se predmetna k.č.br.660 k.o. Suđurađ vodi u dva zemljišnoknjižna uloška, a da je pogreška nastala upravo prilikom uknjižbe prava vlasništva u predmetu Z-5499/06 razvidno je i iz činjenice da su u Z.U. 971 k.o. Suđurađ uknjižene osobe koje su u predmetu pod br:P-1903/04 nastupali kao tužitelji te su upravo uknjiženi u onim suvlasničkim udjelima prije uknjižbe sukladno presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku pod br:P-1903/04 od 05. rujna 2005., dok su preostali uknjiženi suvlasnici upravo tuženici u predmetu P-1903/04 odnosno njihovi pravni slijednici.

Dokazi: pregled pravomoćne presude Općinskog suda u Dubrovniku
pod br:P-1903/04 od 05. rujna 2005.

pregled predmeta Z-5499/06, Z-6203/2007,

pregled rješenja o uknjižbi pod br:Z-5499/06 od 12. rujna 2006.,

str.3.

S obzirom na sve gore navedeno, predlaže se da Naslov sukladno članku 135 Zakona o zemljišnim knjigama donese rješenje o ispravku pogrešnog upisa na način da izvrši brisanje Z.U.971 K.O. Suđurađ iz zemljišnih knjiga u cijelosti.