

ST-827/16-122 1182

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neopredno - preko pošte (obično - preporučeno)
Obrazac 2019-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
 i rubrika.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Posl. broj spisa : St-827/16

Dužnik: VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 38602604042 A.Vivode 22, Umag

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
 nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, taksane marke i sl.)

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja 2019. do
 15. ožujka 2019.g.**

Završena je prodaja nekretnine koju je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi završilo je je 10.04. 2018. godine, nije bilo valjanih ponuda. Nadmetanje na drugoj javnoj dražbi završilo je 05. 07. 2018. godine, nije bilo valjanih ponuda, nadmetanje na trećoj javnoj dražbi završeno je 26. 09. 2018. godine, nadmetanje na četvrtoj javnoj dražbi završilo 18.12. 2018. godine, početna cijena 1,00 kuna. Jamčevina je određena u iznosu od 1% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine (98.187.246,75 kn), što iznosi 981.872,47kn. Nakon završetka elektroničke javne dražbe i dostavljenog Izvještaja od strane Financijske agencije prodana je nekretnina na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 17.200.001,00 kuna

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILA SAVUDRIJA d.o.o. Umag, A. Vivode 22, OIB 38602604042, 4. siječnja 2019. donosi Rješenje o dosudi nekretnine kupcu ČISTA VODA PROJEKT d.o.o., Vukovarska 19, Poreč, OIB: 10116776883 kojim se dosuđuju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie i to:

- k.č. Zgr57, k.č.br.73/5, k.č.br. 113/2, k.č.br. 119, k.č. br. 120/2, k.č. br. 120/35, upisane u z.k. ul. 125 k.o. Savudrija,
- k.č. br 128/1 upisane u z.k. ul. 1637 k.o. Savudrija,
- k.č. br. 128/5 i k.č. br. 128/82 upisane u z.k. ul. 1504 k.o. Savudrija,
- k.č. br. 128/78 upisane u z.k. ul. 1505 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/2 upisane u z.k. ul. 112 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/81 upisane u z.k. ul. 1114 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/79 upisane u z.k. ul. 1507 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/80 upisane u z.k. ul. 1506 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/39 upisane u z.k. ul. 1132 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 120/1 i k.č.br. 120/34, upisane u z.k. ul. 1735 k.o. Savudriji.

Kupac ČISTA VODA PROJEKT d.o.o., je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatili razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 16.218.128,53 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 117536-57843.

- U svrhu prodaje nekretnine i potrebnih informacija o nekretninama koje su bile predmet prodaje kao i mogućnostima gradnje, izrađen je teaser koji sadrži sve podatke o navedenoj nekretnini i mogućnostima gradnje na zemljištu, koji je proslijeđen zainteresiranim stranama, kao i eventualno koje bi mogle biti zainteresirane za kupnju predmetnih nekretnina, kao i potencijalnim kupcima na njihov zahtjev.
- Od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grad Umag od dana 20. 03. 2018.g. pribavljena je lokacijska informacija radi namjene prostora i drugih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru.

II. Stanje stečajne mase

Nekretnine KO Savudrija:

- k.č. br. 120/1 i 120/34 u z.k. ul. 1735,
- k.č. br. 128/1 u z.k. ul. 1637,
- k.č. br. 128/5 i 128/82 u z.k. ul. 1504,
- k.č. br. 128/78 u z.k. ul. 1505,
- k.č. br. 128/2 u z.k. ul. 112,
- k.č. br. 128/81 u z.k. ul. 1114,
- k.č. br. 128/79 u z.k. ul. 1507,
- k.č. br. 128/80 u z.k. ul. 1506,
- k.č. br. 128/39 u z.k. ul. 1132,
- k.č. br. 57 ZGR. 73/5, 113/2, 119, 120/2 i 120/35, unovčene na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 17.200.001,00 kuna. Rješenje o dosudi Posl.br.1St-827/2016-102 postalo je pravomoćno 06. veljače 2019. godine.
- Nekretnina predana u posjed kupcu, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji nekretnine dana 13. ožujka 2019. godine / zapisnik u Privitku/.

-druge imovine nema.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Iz novčanih sredstva uplaćenih u ovom predmetu s osnove predujma u iznosu od 50.000,00 kuna, za troškove predhodnog i otvorenog stečajnog postupka, djelomično su podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Zadnje stanje novčanih sredstava na računu na dan 11.03.2019. godine iznosi 29.379,88 uvećano od zadnjeg izvješćivanja za iznos od 9.274,57 kuna s osnove povrata PDV-a.

Sukladno članku 254 SZ-a stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo:

- 1.Troškovi utvrđenja razlučnog prava 5%/ u iznosu 860.000,05 kn;
- 2.Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava manje od 5% u iznosu 823.730,02 kn,sveukupno1.683.730,07kn. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 13. ožujka 2019. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a po pravomoćnosti Rješenja, nakon namirenja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja provesti će se isplata razlučnom vjerovniku u preostalom iznosu.

U Rijeci, 15. ožujka 2019. godine,

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranić - Skočić

U privitku: Izvadak po transakcijskom računu od 11.03. 2019.

VILA SAVUDRIJA d.o.o.
U stečaju
UMAC