

6-St-12/12-111 357

22-09-2015

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
ANAIID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D, Metković
OIB: 78006550250

Predano za poštu obično-prep. una. 18.09.2015
POŠTA ZAGREB R. 07 974 9352
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. 6 St. 12/2012

U Dubrovniku, 18. rujna 2015.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 25. stavak 2. Stečajnog zakona, u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi glavna zgrada i dvorište sa više etaža u Metkoviću, bile su predmet prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Metkoviću, a kojim postupcima nikada nisu zakazane niti prve javne dražbe. Sukladno odredbama članka 169. novog Stečajnog zakona, Općinskom sudu u Metkoviću podnio sam zahtjev da se predmetni ovršni spisi ustupe ovom stečajnom sudu.

Sudski postupci

Stečajni dužnik i dalje vodi 2 postupka i to;

1. Protiv Milorada Bošnjaka iz Metkovića radi isplate iznosa od 545.848,15 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. P-606/13. U navedenom je postupku dana 17.07.2014.g. donesena presuda kojom je tuženiku naloženo stečajnom dužniku isplatiti iznos od 397.113,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, no obzirom da je na navedenu presudu tuženik izjavio žalbu, spis se trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.
2. Protiv MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba radi pobijanja pravnih radnji, VPS 61.221,50 kn. Postupak se vodi pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P. 888/13. U navedenom je postupku presudom od 28.11.2014.g. stečajni dužnik u potpunosti uspio u tužbenom zahtjevu, no tuženik je izjavio žalbu, te se spis trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.

Kaznene prijave

Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku dana 31.12.2012.g. protiv ranijih članova uprave Dijane i Milorada Bošnjaka iz Metkovića, kao i protiv ranije zaposlenice Ivanke Butigan iz Opuzena, podnio sam kaznenu prijavu radi počinjena različitih kaznenih djela. Počinjenjem tih djela, navedene su osobe stečajnog

358

dužnika oštetile za više stotina tisuća kuna, a koji odštetni zahtjev je protiv istih stavljen u sklopu kaznenog postupka. Pred Županijskim državnim odvjetništvom u Dubrovniku, pod brojem K-DO-1/13 protiv istih se provodila istraga. Također, dana 18.07.2013.g. gore navedenu prijavu nadopunio sam sa novim saznanjima u počinjenje kaznenog djela protupravnog otuđenja gotovog novca iz blagajne društva od strane Dijane i Milorada Bošnjaka u mjesecima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od više stotina tisuća kuna. Navedeni se postupak trenutno vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod brojem K. 3/14

Ugovori o zakupu

Dana 25.04.2013.g. sa društvom TELE 2 d.o.o. iz Zagreba sklopio sam Ugovor o zakupu jedne prostorije u potkrovlju zgrade na adresi Kralja Zvonimira 4D u Metkoviću, površine 17,48 m² radi postavljanja opreme i odašiljača za iznos mjesečne zakupnine od 6.500,00 kn uvećano za PDV. Ovdje napominjem da je navedena prostorija još od ranije bila u zakupu navedenog društva, te da bi isto, u slučaju da Ugovor nisam potpisao, svoju opremu izmjestilo na drugu lokaciju čime bi ovaj stečajni dužnik ostao bez sigurnog i značajnog novčanog priljeva. Ugovor je sačinjen na način da ga stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg dana, zakupac uredno podmiruje obveze plaćanja zakupnine.

Također, dana 03.02.2015.g. sklopio sam još jedan Ugovor o zakupu nekretnine, i to 5/100 dijelova kat.čest. 698/2, upisane u z.ul. 5720, poduložak 2, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP-2, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine od 131,17 m². Ugovor je sklopljen sa Goranom Jovanovićem, vlasnikom obrta „MUĆA TENDE“, OIB:81352733099, solemniziran dana 03.02.2015.g. pred JB Joškom Pandžom iz Metkovića pod brojem OV-577/2015 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Promet računa dužnika

Unovčena stečajna masa, kao sve podmirene obveze stečajne mase detaljno su prikazane u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 17.09.2015.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 110.958,06 kn.

Diobe stečajne mase

Obzirom na trenutno stanje novčanih sredstava na računu dužnika te potencijalnih obveza stečajne mase koje mogu dospjeti u budućnosti, konstatiram da u ovom trenutku ne postoje uvjeti za pristupanje djelomičnoj diobi stečajne mase.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

ANAID d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ

Prilog: tablica prometa računa za razdoblje od 31.05.2012.g. do 17.09.2015.g.

ANAID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D
Metković, OIB: 78006550250

Posl.br. 6 St. 12/2012

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 31.05.2012.g. do 17.09.2015.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje pokretnina	
2	Kamate	417.093,65
3	Prihod od zakupa	357,60
4	Naplata potraživanja	266.854,13
5	Prihod od provizije za robu prodanu u komisiji	49.699,29
6	Prefakturirana struja	9.230,36
7	Naplaćeni parnični troškovi od protivne strane za dobivene sudske postupke	56.375,34
	Unovčenje kat.čest. 5953/11, zgrada 726m2, zk.ul.5934, k.o. Metković, dosuđene kupcu LESNINA	412,50
8	H d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 345, OIB:36998794856	
Ukupno:		1.161.000,00
		1.961.022,87

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	
2	Predujam nagrade stečajnom upravitelju	10.000,00
3	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	42.000,00
4	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	42.493,37
5	Sudski troškovi stečajnog postupka	17.463,60
Ukupno:		400,00
		112.356,97

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	
2	Materijalni troškovi (blagajna)	3.290,49
3	Usluge knjigovodstvenog servisa	6.000,00
4	Trošak plaća zaposlenika	109.000,00
5	Komercijalno oglašavanje sniženja u maloprodaji	164.979,72
6	Vodoopskrba i odvodnja (METKOVIĆ d.o.o.)	5.623,63
7	Članarina HGK	3.166,32
8	PDV	50,00
9	Struja	97.259,76
10	Uredski materijal	103.546,23
11	Odvjetnički troškovi	4.745,98
12	Komunalna naknada (GRAD METKOVIĆ)	21.812,50
13	Održavanje imovine (sanacija krova i drugo)	74.807,52
14	Ugovori o djelu (bruto trošak)	15.056,50
15	Troškovi javnog bilježnika	7.931,02
		990,88

16	Sudske pristojbe	
17	Oglašavanje prodaje nekretnina	13.522,72
18	Troškovi fiksnog telefona	2.610,00
19	Zakonske obveze vezano uz završni račun	228,52
Ukupno:		136,05
		634.757,84
Obveze stečajne mase (ukupno):		747.114,81
Namirenje razlučnog vjerovnika LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 345, OIB:36998794856		1.102.950,00
Stanje sredstava na računu na dan 17.09.2015.:		110.958,06

U Dubrovniku, 17.09.2015.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

ANAID d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ