

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u²² postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u^{KOPRIVNICA}

Stalna služba u^{ĐURĐEVAC}

na tužbu (prijedlog, optužnicu)^{ĐURĐEVAC GOLUBIĆ}

Protiv:.....

radi:^{Umiš u 22 i 22 ispravnog postupka}

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 03.12.2025.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Dražen Golubić


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.04.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 853

Broj zadnjeg dnevnika: Z-734/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2104/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2104/1	ORANICA KRČEVINE U VELIKOM POLJU		899		
		UKUPNO:		899		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/12 KRALJ TOMO, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 39A	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 KRALJ JOSIP, SAMOBOR, KLAJIĆEVA B.B.	
3.	Suvlasnički dio: 2/12 KRALJ JOSIP, MALA RAKOVICA, VJEKOSLAVA KLAICA 23	
4.	Suvlasnički dio: 2/12 KRALJ MARIJAN, SELCE, RADE KONČARA 24	
5.	Suvlasnički dio: 2/12 KRALJ TOMO, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 39A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (3/12) 1.1 Primljeno: 30. prosinca 1999. broj Z.2291/99 Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 20. rujna 1999. broj O.276/99, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina u A i nositelj tog prava: KRALJ ZLATA, KLOŠTAR PODRAVSKI, MATIJE GUPCA 23		
1.	Na suvlasnički dio: 2 (3/12)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 30. prosinca 1999. broj Z.2291/99</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 20. rujna 1999. broj O.276/99, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina u A i nositelj tog prava:</p> <p>KRALJ ZLATA, KLOŠTAR PODRAVSKI, MATIJE GUPCA 23</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.04.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2423

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2684/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2105/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2105/1	ORANICA KRČEVINE U VELIKOM POLJU		902		
		UKUPNO:		902		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FIČKO ANĐELKA, KLOŠTAR PODRAVSKI, IVE LOLE RIBARA 63	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.04.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 871

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2105/2, 2106/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2105/2	ORANICA KRČEVINA U VELIKOM POLJU		465		
2.	2106/3	ORANICA KRČEVINA U VELIKOM POLJU		1142		
		UKUPNO:		1607		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MAĐERIĆ SLAVICA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.35		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.04.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2864

Broj zadnjeg dnevnika: Z-501/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1231/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1231/5	ORANICA OGRADA U ODERJANCU		309		
		UKUPNO:		309		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BERDIN CILA, R.SARAJA, GRABROVNICA KBR.78	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/52

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 18.02.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, GOLUBIĆ DRAŽEN, BRANKOV iz KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 30 radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine KLOŠTAR PODRAVSKI mijenjaju se podaci i

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 19/2011

POSJEDOVNI LIST 636

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	JURIŠA BOŽIDAR, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 43 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	

ZID	Broj	Adresa katastarske katastarske čestice (naziv ulice, čestice / rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	2104/1	KRČEVINE	ORANICA	32 33	
	2105/1	KRČEVINE	ORANICA	32 44	
	2105/2	KRČEVINE	ORANICA	16 72	
	2127/2	MAĐERIČEV BREG	ORANICA	22 23	
	2128	MAĐERIČEV BREG	ORANICA	69 45	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 1942

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	GOLUBIĆ DRAŽEN, BRANKOV, KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 30 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	22528187593

ZID	Broj	Adresa katastarske katastarske čestice (naziv ulice, čestice / rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	2104/1	KRČEVINE	ORANICA	32 33	
	2105/1	KRČEVINE	ORANICA	32 44	
	2105/2	KRČEVINE	ORANICA	16 72	

		2127/2	MAĐERIČEV BREG	ORANICA		22 23
		2128	MAĐERIČEV BREG	ORANICA		69 45

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 18.02.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62.Pravilnika o katastru zemljišta(N.N.br.84/2007),izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRIGITE ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE BROJ OV.857/2011 OD DANA 17.02.2011.GODINE.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VODITELJ ISPOSTAVE:

IVAN MIĆURIN dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. JURIŠA BOŽIDAR, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 43
2. GOLUBIĆ DRAŽEN, BRANKOV, KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 30
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 13.04.2026. 10:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1942

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GOLUBIĆ DRAŽEN, PETRA PRERADOVIĆA 30, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	22528187593

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1181/1	GRUNTI	5435	08		
			ORANICA	5435			
		1181/3	GRUNTI	935	08		
			ŠUMA	935			
	D	1181/5	GRUNTI	561	08		
			ORANICA	561			
		1181/8	GRUNTI	2809	08		
			ORANICA	2482			
			ŠUMA	327			
		1181/9	GRUNTI	1946	08		
			ORANICA	1946			
		1217/1	ODERJAN	3010	08		
			ORANICA	2841			
			VOĆNJAK	169			
		1478/2	VRBINE	2719	07		
			ORANICA	2719			
		1523/8	VRBINE	3159	07		
			ORANICA	3159			
		1537/3	VRBINE	2705	07		
			ORANICA	2705			
		1553/1	VRBINE	3546	07		
			ORANICA	3546			
		1553/2	VRBINE	1780	07		
			ORANICA	1780			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1556/2	VRBINE	1334	07		
			ORANICA	1334			
		2104/1	KRČEVINE	3233	12		
			ORANICA	3233			
		2105/1	KRČEVINE	3244	12		
			ORANICA	3244			
		2105/2	KRČEVINE	1672	12		
			ORANICA	1672			
		2127/2	MAĐERIĆEV BREG	2223	12		
			ORANICA	2223			
		2128	MAĐERIĆEV BREG	6945	12		
			ORANICA	6945			
		2129	MAĐERIĆEV BREG	4298	12		
			ORANICA	4298			
		2130/1	MAĐERIĆEV BREG	4582	12		
			ORANICA	4582			
		2130/2	MAĐERIĆEV BREG	6880	12		
			ORANICA	6880			
		2130/3	MAĐERIĆEV BREG	2295	12		
			ORANICA	2295			
Ukupna površina katastarskih čestica				65311			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 13.04.2026. 10:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 964

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GOLUBIĆ DRAŽEN, P.PRERADOVIĆA 30, KLOŠTAR PODRAVSKI	22528187593

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1231/3	ODERJANCI	1780	08		
			ORANICA	1780			
		1231/5	ODERJANCI	1111	08		
			ORANICA	1111			
		1474	VRBINE	6298	07		
			ORANICA	6298			
		1494/2	VRBINE	2381	07		
			ORANICA	2381			
		1498	VRBINE	3046	07		
			ORANICA	3046			
		2057/1	ODERJANEC	4492	08		
			ORANICA	4492			
		2057/2	ODERJANEC	4492	08		
			ORANICA	4492			
Ukupna površina katastarskih čestica				23600			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



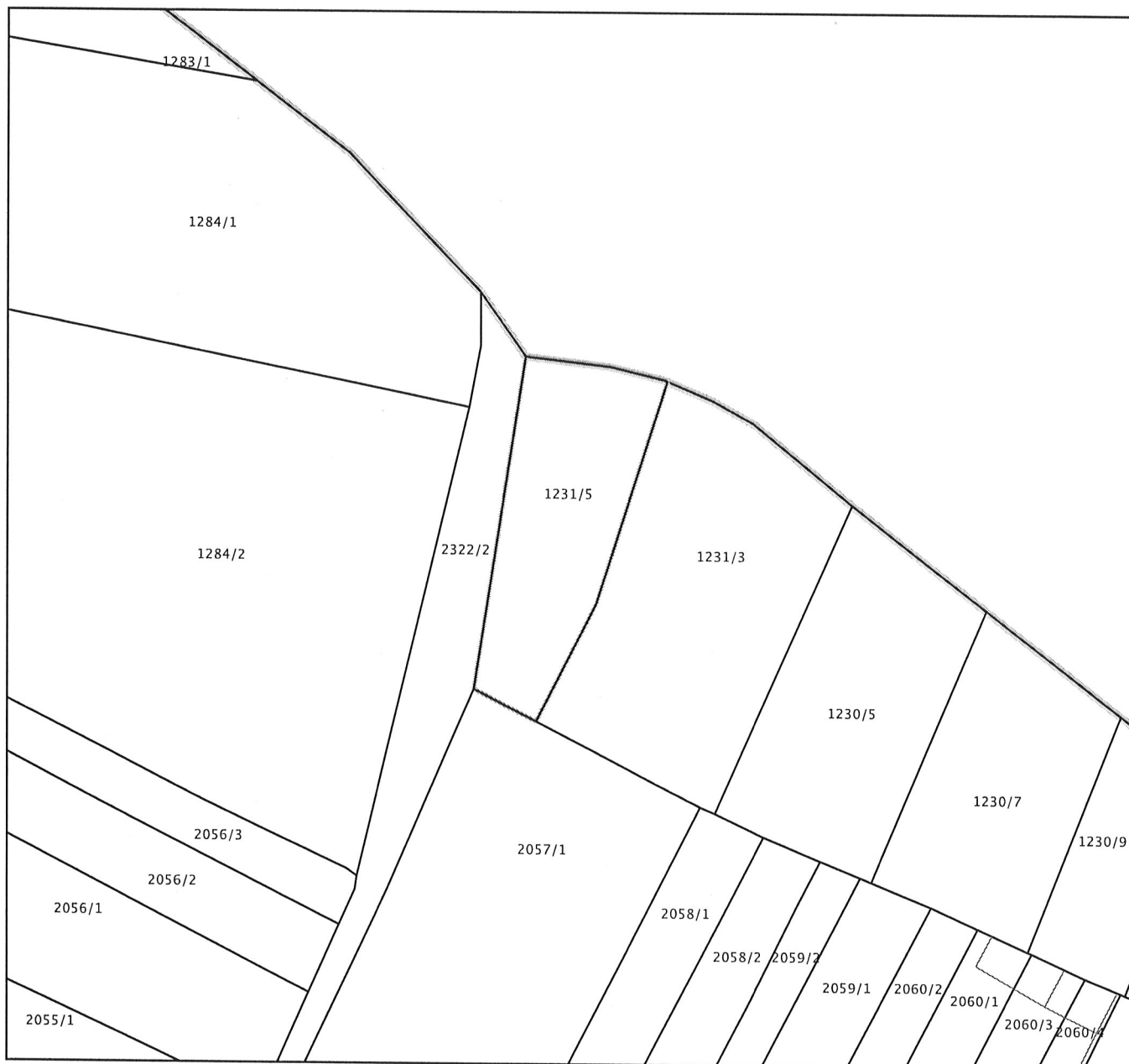
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 1231/5

Stanje na dan: 13.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 2104/1

Stanje na dan: 13.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2880

