

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 13.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

DRAŽEN GOLUBIĆ, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 853, 2423, 871, 2864 k.o. Kloštar Podravski

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 853 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2104/1 Oranica Krčevine u Velikom polju sa 899 čhv, upisani su Kralj Tomo, Kralj Josip, Kralj Marijan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2423 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2105/1 Oranica Krčevine u Velikom polju sa 902 čhv, upisana je Fičko Anđelka.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 871 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2105/2 Oranica Krčevina u Velikom polju sa 465 čhv, upisana je Slavica Mađerić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2864 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 1231/5 Oranica ograda u Oderjanu sa 309 čhv, upisan je Cila Berdin.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik navedenih nekretnina predlagatelj koji je iste stekao kupnjom od izvanaknjižnog vlasnika Juriša Božidara dana 17.02.2011. godine te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje državne geodetske uprave Đurđevac od dana 18.02.2011. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 853 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Kralj Tomo, Kralj Josip, Kralj Marijan upisana katastarska čestica broj: 2104/1 Oranica Krčevine u Velikom polju sa 899 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Kralj Zlata pod brojem Z-2291/99.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2423 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Fičko Anđelke upisana katastarska čestica broj: 2105/1 Oranica Krčevine u Velikom polju sa 902 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 871 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Slavica Mađerić upisana katastarska čestica broj: 2105/2 Oranica Krčevine u Velikom polju sa 465 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593, uz istovremeni otpis te čestice te pripis u novi zk.uložak.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2864 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Cila Berdin upisana katastarska čestica broj: 1231/5 Oranica Ograda u Oderjancu sa 309 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici