



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3460/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 853 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2104/1 Oranica Krčevine u Velikom polju površine 899 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Kralj Tome, Zagreb, Barutanski breg 39A u 3/12 dijela, Kralj Josipa, Samobor, Klajićeva b.b. u 3/12 dijela, Kralj Josipa, Mala Rakovica, Vjekoslava Klaića 23 u 2/12 dijela, Kralj Marijana, Selce, Rade Končara 24 u 2/12 dijela, Kralj Tome, Zagreb, Barutanski breg 39A u 2/12 dijela

zk.ul.br. 2423 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2105/1 Oranica Krčevine u Velikom polju površine 902 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Fičko Anđelke, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 63

zk.ul.br. 871 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2105/2 Oranica Krčevina u Velikom polju površine 465 čhv
otpisom iz zk.ul.br. 871 k.o. Kloštar Podravski u novi zk.ul.br. 3737 k.o. iste za korist dosadašnjeg vlasnika Mađerić Slavice, Kloštar Podravski kbr. 35

II. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2864 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 1231/5 Oranica Ograda u Oderjancu površine 309 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Berdin Cile, r. Saraja, Grabrovnica kbr. 78, povučen pa se nalaže zk. odjelu Đurđevac brisati plombu br. Z-3460/2026 na predmetnim nekretninama odmah po zaprimanju ovog rješenja.

III. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 853, 2423, i 3737, svi k.o. Kloštar Podravski.

IV. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Kloštar Podravski, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Kralj Tomo, Zagreb, Barutanski breg 39A, uz prijedlog i priloge
6. Kralj Josip, Mala Rakovica, Vjekoslava Klaića 23, uz prijedlog i priloge
7. Fičko Anđelka, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 63, uz prijedlog i priloge
8. Kralj Josip, Samobor, Klajićeva b.b., uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
9. Kralj Marijan, Selce, Rade Končara 24, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
10. Mađerić Slavica, Kloštar Podravski kbr. 35, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861547642557f24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-