



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9542/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ljubomir Marinov iz Primoštena Burnjeg, Bilo magistrala 23, OIB: 29729325814, zastupan po punomoćniku Vjeranu Paiću odvjetniku u Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju presude Općinskog suda u Šibeniku od 13. lipnja 2018. godine, pravomoćne dana 16. siječnja 2023. godine prihvaća se prijedlog-prijava predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini na način da se:

- kat. čest. 19480/4 Z.U. 2127 K.O. Primošten otpiše iz A lista navedenog z.k.ul. i upiše u A list novog zemljišnoknjižnog uloška K.O. Primošten uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

Ljubomir Marinov iz Primoštena Burnjeg, Bilo magistrala 23, OIB: 29729325814, za cijelo

II. Nalaže se Općinskom suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, provedba upisa iz toč. I. izreke ovoga rješenja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od trideset dana od uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1 Sud je temeljem prijedloga predlagatelja Marinov Ljubomira i prijedlogu priloženih isprava Rješenjem pod posl. br. Z-9542/2024 od dana 28. ožujka 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 19480/4 Z.U. 2570, K.O. Primošten.

Oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar. Rok za

podnošenje prijave ili prigovora određen je 30 dana te je počeo teći 31. ožujka 2025. godine i istekao je s protekom 28. travnja 2025. godine, a u kojem roku nije bilo podnesenih prijava, niti prigovora.

2. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo koju je stekao diobom sa svojom braćom i sestrama za života majke Marinov Ivanice, koja je istu stekla nasljeđivanjem svojih roditelja Marka i Petrice Marinov i kao takav utvrđen pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem P-2302/2014.

Slijedom iznesenog, predloženo je da se zemljišnoknjižno stanje sredi u pojedinačnom ispravnom postupku na način iz toč. I. ovoga rješenja.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom presude Općinskog suda u Šibeniku posl. broj P-2302/2014 od 13. lipnja 2018. godine, pravomoćne 16. siječnja 2013., Prijavnog lista za zemljišne knjige.

4. Prijava predlagatelja je osnovana.

5. Iz presude ovog suda posl. br. P-2302/14 je vidljivo da je predlagatelj Ljubomir Marinov utvrđen vlasnikom za cijelo fizički odvojenog dijela kat. čest. 19480/2, Z.U. 2127, K.O. Primošten i to dio koji je na geodetskom nacrtu izrađenom od strane Luke Jurajića, mag.ing. geod. od 12. travnja 2014. označen slovima A-B-C-D-E-F-G-A, površine 2150 m².

6. Iz Prijavnog lista za zemljišne knjige je vidljivo da se kat čest. 19480/2 upisana u Z.U. 2127 K. O. Primošten cijepa na kat. čest. 19480/2 površine 3267 m² i na predmetnu kat. čest. 19480/4 pašnjak površine 2150 m².

7. Cijeneći sve u postupku izvedene dokaze, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik nekretnine oznake kat. čest. 19480/4 Z.U. 2127, K.O. Primošten za cijelo. Utvrđenja su ovog suda, utemeljena na rezultatima provedenih dokaza, da je predmetna nekretnina koja je predmet ovog postupka, stečena po predlagatelju temeljem valjane zakonske osnove utvrđene pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-2302/14 od 13. lipnja 2018. godine, pravomoćne 16. siječnja 2023.

8. Imajući u vidu sve navedeno, kao i činjenicu da u postupku nije zaprimljen prigovor, niti prijava treće osobe iako je oglas o predmetnom postupku bio objavljen na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, ovaj sud je postupajući sukladno odredbi čl. 202 st. 1. ZZK, prihvatio prijedlog predlagatelja kao osnovan, te je ispravio zemljišnoknjižno stanje u skladu s prijedlogom predlagatelja i riješio kao u toč. I. izreke.

9. Slijedom iznijetoga, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja, odluka iz toč. III. rješenja temelji se na odredbi čl. 202. st. 2. ZZK-a.

Šibenik, 21. listopada 2025.

Višasudska savjetnica-specijalist:

Alenka Skubic

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st.3. ZZK-a).

Dostaviti:

1. MARINOV LJUBOMIR po opunomoćeniku Paić Vjeran, , , Hrvatska
2. Losey-Skoric Ilona Gabriela, RUE DU TEMPLE 10, PAYERNE, ŠVICARSKA
3. Skorić Alexandre Josip, AV. INVUARDES 5, PAYERNE, ŠVICARSKA
4. Gašperov Nada, Tina Ujevića 10, 22000 Šibenik, Hrvatska
5. Prain-Skorić Natalie Sandra, RUE VERNONNEX 11, GENEVE, ŠVICARSKA
6. Gracin Jere, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Hrvatska
7. Gracin Josip, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.10.2025 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z179044553c170272