



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-456/2022-150

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 19. rujna 2023.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, predaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325023, Kerestinec, zk.ul. 1849, kč.br. 89/3, Svetonedeljska cesta, dvorište, stambena zgrada, Svetonedeljska cesta 5 površine 1049 m² i to

4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m² s pripadajućom loggiom od 3,71 m², spremištem S-4 od 1,33 m², parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m².

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-456/2022-66 od 3. travnja 2023. postalo je pravomoćno 15. travnja 2023., a kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik je oslobođen od polaganja kupovnine. Rješenjem o namirenju poslovni broj St-456/2022-136 od 13. rujna 2023. određeno je da se troškovi postupka u iznosu od 11.329,34 eura/ 85.360,91 kuna, sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) namiruju djelimično iz uplaćene jamčevine u iznosu od 10.179,84 eura/76.700,00 kuna, te je naloženo kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, da uplati iznos od 1.149,50 eura/8.660,91 kuna za namirenje preostalih troškova unovčenja.

2. Podneskom od 18. rujna 2023. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je kupac uplatio iznos za namirenje preostalih troškova namirenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

U Karlovcu 19. rujna 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-e41e0**

Kontrolni broj: **06923-78565-ce1d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.