



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-952/2013-360

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 20. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.1558/1, livada, površine 1296 m² (od čega suvlasnički dio 648 m²), ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/2, upisano u z.k.ul.br. 1040, K.O.: 320153, VASANSKA iznosi 8.017,77 eura.

II. Nalaže se RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 8.017,77 eura iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-952/2013-265 od 10. veljače 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-952/2013-301 od 11. listopada 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Dana 10. travnja 2024. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 kojim je isti zatražio (u slučaju da u postupku elektroničke javne dražbe bude najpovoljniji ponuditelj) da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine s obzirom da njegovo razlučno pravo na istoj nekretnini na dan sastavljanja tog podneska ukupno iznosi 69.849,50 eura. S obzirom da je po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetnu nekretninu (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na istoj nekretnini), rješenjem ovog suda posl. br. St-952/2013-349 od 18. travnja 2024. predmetna je nekretnina dosuđena ponuditelju RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147. Točkom II. navedenog rješenja o dosudi određeno je da kupac RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147 nije dužan iznos od 35.900,00 eura kupovnine za

navedenu nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14, 36/22, 27/24).

4. Podneskom od 26. travnja 2024. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 8.017,77 eura. Pri tome bi izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosu iznosili ukupno 1.383,86 eura, a neizravni 6.633,91 eura u izravne troškove unovčenja ulaze 185,80 eura troška provedbe elektroničke javne dražbe, 950,00 eura izrade procjembenog elaborata 800/23 Kling d.o.o., te 248,06 eura izrade procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića.

5. Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a stečajni upravitelj napominje kako ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 50.101,06 eura (sveukupno unovčena imovina stečajnog dužnika: k.o. Jasenak – unovčena vrijednost 10.750,13 eura + k.o. Ripenda 3.450,93 eura + k.o. Vasanksa 35.900,00 eura), te stoga alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 71,65 %. Zato bi se neizravnim troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namirivali iz kupovnine u 71,65 % iznosu.

6. Stečajni upravitelj navodi pri tome kao neizravne troškove 137,61 eura knjigovodstvenih usluga, 1.985,95 eura dospjelih, a neplaćenih knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 26. travnja 2024., 122,58 eura troškova banke za vođenje računa stečajnog dužnika i troškova javne objave, 200,00 eura troškova banke za zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, kao i 6.812,63 eura bruto nagrade stečajnog upravitelja, što sve ukupno čini iznos od 9.258,77 eura, od kojeg 71,65% iznosi 6.633,91 eura.

7. Uvidom u zahtjev Financijske agencije od 15. travnja 2024., račun Financijske agencije broj 341-0424-000003 od 12. travnja 2024., račun KARLOVINE - KLing d.o.o. Rijeka broj 197/1/1 od 26. travnja 2023., račun stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića broj 52/01/231 od 22. svibnja 2023. sud je utvrdio osnovanost preciziranog troška unovčenja u dijelu koji se odnosi na izravne troškove unovčenja u iznosu od 1.383,86 eura.

8. Uvidom u račun obrta za računovodstvo vl. Aleksandar Knežević iz Malinske broj 127/1/1, pregled neplaćenih računa stečajnog dužnika za razdoblje 1. siječnja 2023. do 16. listopada 2023. i račun obrta za računovodstvo vl. Aleksandar Knežević iz Malinske broj 65/1/1, sud je utvrdio i osnovanost neizravnog troška unovčenja u dijelu koji se odnosi na izravne troškove unovčenja u iznosu od unovčenja u dijelu koji se odnosi na izravne troškove unovčenja u iznosu od 1.383,86 eura, pri čemu valja napomenuti da je rješenjem ovog suda posl. br. St-952/2013-356 od 2. svibnja 2024. određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 6.337,33 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Na navedeni iznos valja obračunati i još 7,5 % zdravstvenog osiguranja.

9. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 20. svibnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-fe01d**

Kontrolni broj: **053fb-ec124-4eb3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.