

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

762

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
Preko pošte
IZ RUKE

15-01-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 5
Taksirano KN POTPIŠ

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 18 St-2002/2016 - 75

AMAI DUBROVNIK d.o.o. u stečaju
Od Batale 4 (adresa nije aktivna)
20000 DUBROVNIK
OIB: 33597775732

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2017. DO
10.01.2018. god.

Fina je objavila prodaju nekretnina stečajnog dužnika, jedan stan i dva parkirna mjesta.
Objavljena je prodaja poslovnog udjela u društvu Paula d.o.o. Dubrovnik, OIB: 98538984689, prvom usmenom javnom dražbom, i nije bilo zainteresiranih kupaca, sada je objavljena prodaja drugom usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika.
Za nekretninu čest. zgr. 147, k.o. Doli, predan je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE


U razdoblju od 10.10.2017. god. do 10.01.2018.god. nije unovčena stečajna masa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 10. siječnja 2018.god. do 10. travnja 2018.god. prodavati će se imovina.

U Dubrovniku, 12. siječnja 2018. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić


AMAI DUBROVNIK
d.o.o.
"u stečaju".
DUBROVNIK

ODVJETNIK GORAN VIDOVIĆ

Put od Republike 12. Dubrovnik

Tel./fax 020/311 - 578, mob:091 417 8881, e-mail : odvjetnik.goran.vidovic@gmail.com

2. 10361/1769
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
prihvaćeno dana 11.09.17 u sati _____
prihvaćeno - poštom - obično - preporučeno
broj: _____ R _____
broj: prijava _____ priloga _____
vrijednost 250,00 kuna. Ovlaštenik _____

Dana: 11.09.2017 god.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj : AMAI DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge „ u stečaju „

Od Batale 4. Dubrovnik , OIB: 33597775732 , zastupan Goranu Vidoviću
, odvjetniku u Dubrovniku .

Protivnik predlagatelja :

Općina Dubrovačko Primorje , Trg Rudera Boškovića 1, Slano
OIB : 32333978490.

P R I J E D L O G
RADI UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.09.2001 godine , ovjerenog kod
javnog bilježnika Nikše Viđena pod Posl . br: OV-5886/06 i Anexa Ugovora o
kupoprodaji nekretnine od 17.08.2017 godine , ovjerenog kod javnog bilježnika Nikše
Mozare pod OV: 6830/17 , predlažemo da naslovni sud donese slijedeće

R J E Š E N J E

Dopušta se uknjižba u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku ,
u posjedovnom listu 49 K.O. Doli , za čest. zgr. 147 magazin , površine 50 m2, cjelina
vlasništva udjela (1/1) na ime :

AMAI DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu , turizam , i usluge „ u stečaju „ , Od Batale 4.
Dubrovnik , OIB: 33597775732, uz istodoban upis brisanja tog prava sa imena :

Općina Dubrovačko Primorje , Trg Ruđera Boškovića 1, Slano , OIB: 32333978490.

Prilozi :

- Ugovori o kupoprodaji nekretnine ,
- Dokaz o uplati pristojbe ,
- Punomoć

Odvj. Goran Vidočić

ODVJETNIK
GORAN VIDOVIĆ
DUBROVNIK, Put od Republike 12

766

AMAI DUBROVNIK d.o.o. u stečaju,
Od Batale 4, 20000 DUBROVNIK, OIB: 33597775732

OGLAŠAVA SE
PRODAJA DIJELOVA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRVOM USMENOM
JAVNOM DRAŽBOM

PREDMET PRODAJE:

I. Poslovni udjeli: 30% poslovnih udjela u društvu Paula d.o.o.,
Dubrovnik, OIB: 98538984689

II.
Za cjelokupnu imovinu iz točke I. utvrđuje se početna cijena u iznosu od 3.000.000,00 kn i predstavlja početnu cijenu ispod koje se navedena imovina ne može prodati.

III.
Imovina iz točke I. prodavati će se na 1.(prvoj) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u uredu javnog bilježnika Iva Radovića, Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, dana 20. prosinca 2017. godine u 13,00 sati.

IV.
Na imovini iz točke I. postoji pravo prvokupa drugih članova društva Paula d.o.o. OIB: 98538984689.

V.
Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje polože jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine u korist računa Amai Dubrovnik d.o.o. u stečaju HR5623900011100994550 kod Hrvatske poštanske banke d.d. zaključno do 18.prosinca 2017.godine. Jamčevina koja zaključno s navedenim danom ne stigne u korist računa stečajnog dužnika na način da bude slobodno prenosiva, smatrati će se da nije položena. Potvrda o uplaćenju jamčevini zajedno sa prijavom za dražbovanje koja osobito sadrži podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar) i naznaku imovine za koju se dražbuje mora se dostaviti u vremenu od 12.00 sati do 13.00 sati dana 20. prosinca 2017.g., u ured javnog bilježnika Iva Radovića, Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, kasnije pristigle prijave smatrati će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena položena jamčevina će se vratiti u roku od 3 dana od uplate kupovnine bez kamata.

VI.
Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoći.

VII.

Nakon utvrđene cijene na dražbi stečajni upravitelj će obavijestiti druge članove društva Paula d.o.o., OIB: 98538984689, koji imaju pravo prvokupa i zatražiti da se izjasne da li su zainteresirani za kupnju poslovnih udjela i ako jesu da u roku od 30 dana od primitka obavijesti uplate kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko članovi društva Paula d.o.o., OIB: 98538984689, odustanu od prava prvokupa odnosno ne uplate cijenu poslovnih udjela, udjeli će se prodati kupcu koji je ponudio najveću cijenu na dražbi i isti je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti stečajnog upravitelja. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Rizici i koristi prelaze na kupca trenutkom prodaje poslovnih udjela.

Ako kupac ne položi kupovninu u određenom roku, poslovni udjeli će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VII ovog Oglasa gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII.

Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ivanke Sušić na broj mob. 091-516-4792 od 09 do 13 sati svaki radni dan.

768

Ivanka RRIF

Šalje: "Stecaj Sudacka mreza" <stecaj@judges-web.org>
Datum: 28. studenog 2017. 13:11
Prima: "Ivanka RRIF" <ivanka.rrif@du.t-com.hr>
Predmet: Re: OGLAS-AMAI DUBROVNIK

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

On 27.11.2017 07:28, Ivanka RRIF wrote:

> AMAI DUBROVNIK d.o.o. u stečaju
>
> Poštovani,
> molim vas da objavite oglas u prilogu.
> S poštovanjem,
> Stečajni upravitelj
> Ivanka Sušić

--

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

AMAI DUBROVNIK d.o.o. u stečaju,
Od Batale 4, 20000 DUBROVNIK, OIB: 33597775732

OGLAŠAVA SE
PRODAJA DIJELOVA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA DRUGOM USMENOM
JAVNOM DRAŽBOM

PREDMET PRODAJE:

I. Poslovni udjeli: 30% poslovnih udjela u društvu Paula d.o.o.,
Dubrovnik, OIB: 98538984689

II.
Za cjelokupnu imovinu iz točke I. utvrđuje se početna cijena u iznosu od 2.000.000,00 kn i predstavlja početnu cijenu ispod koje se navedena imovina ne može prodati.

III.
Imovina iz točke I. prodavati će se na 2.(drugo)j usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u uredu javnog bilježnika Iva Radovića, Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, dana 24. siječnja 2018. godine u 13,00 sati.

IV.
Na imovini iz točke I. postoji pravo prvokupa drugih članova društva Paula d.o.o. OIB: 98538984689.

V.
Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje polože jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine u korist računa Amaj Dubrovnik d.o.o. u stečaju HR5623900011100994550 kod Hrvatske poštanske banke d.d. zaključno do 22. siječnja 2018.godine. Jamčevina koja zaključno s navedenim danom ne stigne u korist računa stečajnog dužnika na način da bude slobodno prenosiva, smatrati će se da nije položena. Potvrda o uplaćenju jamčevini zajedno sa prijavom za dražbovanje koja osobito sadrži podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar) i naznaku imovine za koju se dražbuje mora se dostaviti u vremenu od 12.00 sati do 13.00 sati dana 24. siječnja 2018.g., u ured javnog bilježnika Iva Radovića, Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, kasnije pristigle prijave smatrati će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena položena jamčevina će se vratiti u roku od 3 dana od uplate kupovnine bez kamata.

VI.
Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoći.

VII.

Nakon utvrđene cijene na dražbi stečajni upravitelj će obavijestiti druge članove društva Paula d.o.o., OIB: 98538984689, koji imaju pravo prvokupa i zatražiti da se izjasne da li su zainteresirani za kupnju poslovnih udjela i ako jesu da u roku od 30 dana od primitka obavijesti uplate kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko članovi društva Paula d.o.o., OIB: 98538984689, odustanu od prava prvokupa odnosno ne uplate cijenu poslovnih udjela, udjeli će se prodati kupcu koji je ponudio najveću cijenu na dražbi i isti je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti stečajnog upravitelja. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Rizici i koristi prelaze na kupca trenutkom prodaje poslovnih udjela.

Ako kupac ne položi kupovninu u određenom roku, poslovni udjeli će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VII ovog Oglasa gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII.

Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ivanke Sušić na broj mob. 091-516-4792 od 09 do 13 sati svaki radni dan.

Ivanka RRIF

Šalje: "Stecaj Sudacka mreza" <stecaj@judges-web.org>
Datum: ponedjeljak, 1. siječnja 2018. 11:53
Prima: "Ivanka RRIF" <ivanka.rrif@du.t-com.hr>
Predmet: Re: OGLAS - AMAI

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

On 30.12.2017 10:28, Ivanka RRIF wrote:

> Poštovani,
> molim vas da objavite oglas u prilogu.
> Stečajni upravitelj
> Ivanka Sušić

--

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza