

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221**

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine

Slijedeće nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika su unovčene pa predlažem diobu kupovnine i to za:

*NEKRETNINE*

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. REMETE

zk. ul. br. 6777, suvlasnički udio redni broj: 4

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3938/4	KUĆA BR. 22 I DVORIŠTE SOVINEC	720 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>720 m<sup>2</sup></b>

**4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. Peterosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade sa parkirnim mjestom oznake P-4 ( svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisan je slijedeći teret

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA BR. 9, ZAGREB

**Napomena:**

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

U posjedu je Tihomira Pajtaka iz Zagreba od 2004. godine, a temeljem pred-ugovora o prodaji nekretnine od 13.09.2004. godine po kojem pred-ugovoru je kupac djelomično isplatio nekretninu (dao je kaparu u iznosu od 82.721,00 EUR, ostatak duga od 52.458,00 EUR-a nije isplatio.). Tihomir Pajtak prijavio izlučno pravo.

Zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

U privitku dostavljam podnesak razlučnog vjerovnika i kopiju vlasničkog lista.

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.

Zaprimljeno 09.12.2019. g. pod brojem Z-59052/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019. g., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana podzaložnim pravom upisanim pod posl. br. Z-1239/16. u iznosu 5.000.000,00 kn s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d., za korist:

**EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

**Donijet zaključak o prodaji dana 09.rujna 2019. godine, utvrđena vrijednost je 935.000,00 KUNA**

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 935.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 701.250,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 701.250,00 kuna.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je donijet novi zaključak o prodaji koji je dostavljen FINI Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 14.09.2020..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 16.10.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.01.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.12.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 935.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 701.250,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 15.12.2020.godine.

**Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 701.250,000 kuna.**

**Rješenjem suda od 22.siječnja 2021. godine, nekretnina se dosuđuje kupcu EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-691/2016 ispravlja se rješenje o dosudi od 22.siječnja 2021. godine u stavku II. izreke, na način da glasi:**

**„II.Kupovina iz stavka I. ovog rješenja stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 kao kupca, uistom iznosu, slijedom čega se razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine za navedene nekretnine“**

**Zaključkom o predaji od 29.rujna 2021. godine, nekretnine predane u posjed kupcu.**

Prijedlog za diobu kupovnine:

### **p r e d l a ž e m**

**da se od postignute kupovnine u iznosu od 701.250,00 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 35.062,50 kn i to:**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, što iznosi 35.062,50 kune.

Nakon odbitka ukupno troškova u iznosu od 35.062,50 kuna, s preostalim iznosom od **666.187,50 kuna namiruje se razlučni vjerovnik EOS MATRIX D.O.O.,**

Obzirom da je uplaćena jamčevina u iznosu od 50.000,00 kuna,  
predlažem  
iznos od 35.062,50 kuna oduzeti od jamčevine i molim uplatiti na žiro  
račun stečajnog dužnika IBAN: HR60 2390 0011 1009 4607 5.  
a preostali iznos jamčevine uplatiti na žiro račun kupca EOS MATRIX D.O.O., OIB:  
76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB  
IBAN: HR542340001510906468

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić