



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-118/2021-148

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB: 13191965689, Split, Matice Hrvatske 10, dana 22. svibnja 2024.

r i j e š i o   j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 133,15 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Karlovac, zk.ul. 745, k.o. Zagradci, k.č.br. 1045/3 Pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv – u 10/20 dijela (6. suvlasnički dio), namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 133,15 Eur.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa iz toč. I. u iznosu od 133,15 Eur, identifikator nadmetanja: 36609, na način da će se dužniku Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB: 13191965689, Split, Matice Hrvatske 10, isplatiti iznos od 133,15 Eur uplatom na račun (IBAN): HR8323900011101345980.

### Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Prije prodaje na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17).

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 13. lipnja 2022. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je Željki Čučković, OIB: 22478606744 za iznos od 133,15 Eur, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

4. Podneskom od 5. siječnja 2024. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 716-720 spisa), a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 16. travnja 2024. stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod navedenog obračuna.

5. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke kojeg je dostavio stečajni upravitelj, iz kupovnine u iznosu od 133,15 Eur imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 133,15 Eur. Iz

navedenog obračuna proizlazi da ukupni trošak unovčenja nekretnine opisane pod toč. I. iznosi 605,47 Eur od čega iznos od 576,93 Eur predstavlja izravne troškove dok neizravni trošak iznosi 28,54 Eur. Na taj način trošak unovčenja samo je djelomično namiren te nema sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika.

6. Na ročištu održanom 16. travnja 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. svibnja 2024.

Sudac:  
Alen Alić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. ŽDO Karlovac

Broj zapisa: **9-30868-1bd3c**

Kontrolni broj: **09eb7-1bd29-99a3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.