



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-118/2021-150

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB: 13191965689, Split, Matice Hrvatske 10, dana 22. svibnja 2024.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.004,59 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Karlovac, zk.ul. 850, k.o. Vinski vrh, k.č.br. 61/6 Livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 m² – u 5/6 dijela (10. suvlasnički dio), namiruju se:
 - a) troškovi stečajnog postupka u iznosu od 807,23 Eur,
 - b) razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 197,36 Eur.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa iz toč. I. u iznosu od 1.004,59 Eur, identifikator nadmetanja: 36610, na način da će se:
 - dužniku Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB: 13191965689, Split, Matice Hrvatske 10, isplatiti iznos od 807,23 Eur uplatom na račun (IBAN): HR8323900011101345980;
 - razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, isplatiti iznos od 197,36 Eur, uplatom na račun (IBAN): HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-13191965689.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Prije prodaje na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17).

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 18. kolovoza 2023. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je Dini Uršiću, OIB: 42253797578 za iznos od 1.004,59 Eur, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

4. Podneskom od 5. siječnja 2024. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 726-730 spisa), a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 16. travnja 2024. stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod navedenog obračuna.

5. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke kojeg je dostavio stečajni upravitelj, iz kupovnine u iznosu od 1.004,59 Eur imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 807,23 Eur. Iz navedenog obračuna proizlazi da ukupni trošak unovčenja nekretnine opisane pod toč. I. iznosi 807,23 Eur od čega iznos od 576,93 Eur predstavlja izravne troškove dok neizravni trošak iznosi 230,30 Eur. Nadalje, iz preostalog iznosa od 197,36 Eur ima se djelomično namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

6. Na ročištu održanom 16. travnja 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. svibnja 2024.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. ŽDO Karlovac

Broj zapisa: **9-30868-1bd9d**

Kontrolni broj: **0b76e-6b696-80b9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.