

SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Crveni Vrh 160, 52470 UMAG (OIB:47689503586)

IBAN: HR 27 2380006 1146005014 kod IKB Umag d.d.

Trgovački sud u Pazinu posl.br. St-192/15 od 22.12.2015.

za korespondenciju: Boris Zadković, stečajni upravitelj, Sportska ul.2, 52420 Buzet

Buzet/ Umag, 04.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Spis St-192/2015

52000 P A Z I N

P O D N E S A K

(DIOBA KUPOVNINA od k.č.br. 1494/1 i 1494/2 ko Umag)

Sukladno točki VII rješenja naslova posl.br. 2 St-192/2015-114 od 14. veljače 2020. dostavlja se prijedlog raspodjele kupovnine ostvaren za obje nekretnine u ukupnom iznosu od 2.567.948,50 kn

I. Sukladno navedenom predlažem :

Da se iz ostvarene kupovnine za k.č.br.1494/1 i 1494/2 obje k.o. Umag u iznosu od 2.567.948,50 kn, naloži računovodstvu (stečajnog) suda isplata u korist IBAN razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag na račun koji će navesti.

Obrazloženje:

U dosadašnjim izradama raspodjela ostvarenih kupovna, u ukupnom iznosu od 9.502.241,29 kn , obračunatni su sveukupni troškovi unovčenja svih nekretnina u iznosu od 736.000,00 kn i iskazani su kol.3 tabličnog pregleda. U koloni 4 tabličnog pregleda iskazano je terećenje nekretnina za obvezu vraćanja uplaćenih predujmova za troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu 108.800,00 kn. To znači da će se iz kupovna u iznosu od 9.502.241,29 kn osigurati iznos za troškove unovčenja odnosno ukupne obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka, ukupno 844.800,00 kn.

U iznosu ostvarenih kupovna od 9.502.241,29 kn sadržana je i kupovina za unovčene nekretnine k.č.br. 241/24 i 24/17 Ko Lovrečica ostvarena u ovršnom postupku OVR-683/2019 kod Općinskog suda u Pazinu, temeljem rješenja o dosudi od 19. studenog 2019., pravomoćno 02.12.2019. godine. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka Naslovu će biti doznačeno 4.826.093,44 kn, za koju je dioba već predviđena u tabelarnom pregledu. No, kako navedeni iznos još nije doznačen na račun Naslova, u korist stečajne mase, to se o diobi iste još nije odlučivalo. Kronološki je dosuda za Lovrečicu bila ranije od dosude nekretnina čija se dioba predlaže ovim podneskom.

Kako je kod diobe dosada unovčenih nekretnina, nakon što je isplata po razlučnom pravu Republici Hrvatskoj riješena u 100%-tnom iznosu, to je Istarska kreditna banka Umag d.d. kao prvoupisani razlučni vjerovnik, čije tražbine osigurane razlučnim pravom prelaze ukupan iznos unovčenja od 12.070.189,79 kn, u situaciji (op. poziciji) da se jedina namiruje iz dosada unovčenih nekretnina, za koje još nisu donijeta rješenja o isplati.

Iz razloga naprijed navedenog, kupovina ostvarena prodajom k.č.br. 1494/1 i k.č.br. 1494/2 u iznosu od 2.567.948,50 kn nije uključena u izračun učešća (%) radi određivanja terećenja pojedinih kupovna za troškove unovčenja ukupnih kupovna. Naime uvrštavanje u novi izračun strukture izazvalo bi poremećej i za već rješenjima određene isplate. A sve to bi se odrazilo **samo** kod IKB Umag d.d. kao razlučnog vjerovnika. U konačnici, IKB Umag d.d. namiruje se u pripadajućem iznosu.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Privitak: tabelarni pregled dioba

SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Crveni Vrh 160, 52470 UMAG (OIB:47689503586)
IBAN: HR 27 2380006 1146005014 kod IKB Umag d.d.
Trgovački sud u Pazinu posl.br. St-192/15 od 22.12.2015.
za korespondenciju: Boris Zadković, stečajni upravitelj, Sportska ul.2, 52420 Buzet