

156-23/17

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 8. lipnja 2018.

Primio: 13.06. preporučeno pošte (obično-preporučeno) št. u 1 primjeraka sarubrika. 11.06. s oštećenim ometom.Priloge na prijedlog: 11.06.

20.18. god.

Nastaje pristojba:

Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa St-23/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza T.E.S. d.o.o. u stečaju

OIB: 54055221017, Zdenački zavoj 14, Zagreb.

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 22.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-23/2017 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza T.E.S. d.o.o. - u stečaju unovčena u većem dijelom imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 196.834,27 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	217.129,50kn
2.	Pasivna kamata	20,60 kn
Ukupno:		217.150,10 kn

Rashodi:

1.	Posjet nekretnini dužnika prije izvještajnog ročišta od Zagreb do Prematura, Pula $286\text{km} \times 2 = 572\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1144\text{ kn}$ Cestarina: $70\text{kn} + 61\text{kn} \times 2 = 262\text{ kn}$	1.406,00 kn
2.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru za izvještajno ročište i skupštinu vjerovnika, od čvora Sv. Rok do Zadra $65\text{ km} \times 2 \times 2\text{ kn} = 260\text{ kn}$ $\times 2 = 520\text{ kn}$ Cestarina: $(21\text{kn} + 21\text{kn}) \times 2 = 84\text{ kn}$	604,00 kn
3.	Bilježničke usluge	126,75 kn
4.	Trošak knjigovodstva	20.000,00 kn
5.	Troškovi platnog prometa banke	346,12 kn
6.	Trošak odvjetnika za sastavljanje ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave	2.437,50 kn
7.	Trošak kamata	9,80 kn
8.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda	5.368,20 kn
9.	Troškovi objave financijskih izvještaja za 2017. godinu	300,00 kn
10.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) prema uredbi	177.000,00 kn
Ukupno:		207.598,37 kn

Očekivani rashodi do kraja postupka

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Trošak objave financ. izvještaja za 2017.	300,00 kn
3.	Troškovi objave završnog fin. izvješća za stečaj	300,00 kn
4.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru zazavršno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra 65 km x2 x 2 kn=260 kn Cestarina: (21kn+21kn) = 42 kn	302,00 kn
5.	Troškovi knjigovodstva	1.250,00 kn
6.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, uredski materijal, troškovi ureda	350,00 kn
7.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	600,00 kn
8.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda Zadar	4.449,73 kn
Ukupno:		9.551,73 kn

## 2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

U prilogu je bilanca na dan 8. lipnja 2018. godine. Završna bilance bit će dostavljena po dovršenom podmirenju svih obveza stečajne mase.

## 3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 20. lipnja 2017. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.765.310,27 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	VLADIMIR SIDELNIKOV, Moskva, Rusija, Ugličeskaya 21, stan 35, OIB: 53519134411, zastupan po odvjetniku Damiru Pokupecu iz Zagreba, Frankopanska 24	2. viši	2.765.310,27 kn	1.882.870,50 kn

#### 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, Stečajni upravitelj je temeljem zaprimljene informacije o postojanju imovine i to nekretnina upisane kod Općinskog građanskog suda u puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 3627 k.o. Premantura ,kat.čestice 387/2:

8. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine stan B u prizemlju i brojkama 11. hodnik, 12. spavaća soba, 13. kupaonica, 14. kuhinja, balgovaonica i dnevni boravak i 15. loggia, označen u Planu posebnih dijelova oznakom "SB", ukupne površine 43,09 m2.

i

9. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine stan G na prvom katu i brojkama 37. hodnik, 38. spavaća soba, 39. kupaonica, 40. kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak i 41. loggia, označen u Planu posebnih dijelova oznakom "SG", ukupne površine 43,09 m2.

i

11. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine stan C u prizemlju i brojkama 16. hodnik, 17. spavaća soba, 18. spavaća soba, 19. kupaonica, 20. kuhinja i blagovaonica, 21. dnevni boravak i 22. natkrivena terasa, označeno u Planu posebnih dijelova oznakom "SC", ukupne površine 59,60 m2.

Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka ispitane su i utvrđene tražbine, te je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda nekretnine Dužnika kupcu VLADIMIR SIDELNIKOV, Moskva, Rusija, Ugličeskaya 21, stan 35, OIB: 53519134411, zastupanom po odvjetniku Damiru Pokupecu iz Zagreba, Frankopanska 24 s toga što je osnivač društva ujedno i jedini vjerovnik stečajnog dužnika.

Isti VLADIMIR SIDELNIKOV, Moskva, Rusija, Ugličeskaya 21, stan 35, OIB: 53519134411, zastupan po odvjetniku Damiru Pokupecu iz Zagreba, Frankopanska 24 je na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upr. obračunati) a preostali iznos kupovnine prebio se sa potraživanjem Kupca kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje.

Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Postoji još potraživanje prema Ministarstvu financija po osnovi plaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 101.034,91 kn, obzirom da je stečajni dužnik odustao od kupnje nekretnine (raskinuo kupoprodajni ugovor za) k.č. br. 1655/21 upisane u zk.ul. 3427 i k.č.br. 1655/101 upisane u zk.ul. 1545 upisanih pri Općinskom sudu u Puli u k.o. Medulin.

Ministarstvo financija je donijelo rješenje kojim odbacuje zahtjev stečajnog upravitelja za povrat uplaćenog iznosa.

Stečajni upravitelj je na navedeno rješenje Ministarstva financija uložio žalbu. Ukoliko se uvaži žalba stečajnog upravitelja i Ministarstvo financija donese rješenje kojim prihvaća zahtjev stečajnog upravitelja za povrat uplaćenog iznosa, stečajni upravitelj će predložiti sudu naknadnu diobu.

Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

#### PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a pretežiti dio predmeta stečajne mase je unovčen, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. zaključuje se stečajni postupak

Stečajna masa iz  
**T.E.S.** d.o.o.  
u stečaju  
Zdenački zavoj 14, Zagreb  
OIB: 54055221017

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic

Bruto bilanca do 08062018

Klasa	Konto	Naziv konta					
Sint.	POČETNO STANJE		GODIŠNJI PROMET		UKUPNI PROMET		
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	SALDO
0 000 00002		Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
	000		2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
Zbroj klase	0		2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
1 100 1000		Žiro račun	217.150,10	20.315,83	217.150,10	20.315,83	196.834,27
	100		217.150,10	20.315,83	217.150,10	20.315,83	196.834,27
120 1200		Kupci	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
	120		2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
Zbroj klase	1		2.317.150,10	2.120.315,83	2.317.150,10	2.120.315,83	196.834,27
2 220 2200		Dobavljači u zemlji	1.903.123,89	2.120.295,23	1.903.123,89	2.120.295,23	-217.171,34
	2205	Dobavljači gotovinski		568,20		568,20	-568,20
	220		1.903.123,89	2.120.863,43	1.903.123,89	2.120.863,43	-217.739,54
290 2909		Rezervacije za buduće troškove		18.903,63		18.903,63	-18.903,63
	290			18.903,63		18.903,63	-18.903,63
Zbroj klase	2		1.903.123,89	2.139.767,06	1.903.123,89	2.139.767,06	-236.643,17
4 400 4004		Uredski materijal	107,30		107,30	0,00	107,30
	400		107,30		107,30	0,00	107,30
410 41011		Poštanski troškovi	215,90		215,90	0,00	215,90
	410		215,90		215,90	0,00	215,90
416 4164		Knjigovostvene usluge vođenja posl.knjig	21.250,00		21.250,00	0,00	21.250,00
	4165	biljezi	100,00		100,00	0,00	100,00
	4167-1	Odvjetničke usluge-sklapanje ugovora	2.437,50		2.437,50	0,00	2.437,50
	4167-2	Posjet steč.upravitelja nekretnini	1.406,00		1.406,00	0,00	1.406,00
	4167	Odvjetničke i bilježničke usluge	126,75		126,75	0,00	126,75
	416		25.320,25		25.320,25	0,00	25.320,25
426 4268		Trošak izrade pečata	120,00		120,00	0,00	120,00
	426		120,00		120,00	0,00	120,00
440 4404		Naknade troškova prijevoza na sl.put.	906,00		906,00	0,00	906,00
	440		906,00		906,00	0,00	906,00
465 46501-1		Zatvaranje bankovnog računa i bankarske	600,00		600,00	0,00	600,00
	46501-2	Sredstva predviđena za podmirenje					

Bruto bilanca do 08062018

Klasa	Konto	Naziv konta	POČETNO STANJE		GODIŠNJI PROMET		UKUPNI PROMET		
Sint.			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	SALDO
4	465	46501-2	Sredstva predviđena za podmirenje						
					4.429,13		4.429,13	0,00	4.429,13
	46501	Troškovi plat. prometa banke			346,12		346,12	0,00	346,12
	465				5.375,25		5.375,25	0,00	5.375,25
468	4683	Troškovi objave fin.izveštaja			600,00		600,00	0,00	600,00
	4686	Troškovi ureda stečajnog upravitelja			4.800,00		4.800,00	0,00	4.800,00
	4688	Fina			25,00		25,00	0,00	25,00
	468				5.425,00		5.425,00	0,00	5.425,00
469	4693	Sudski troškovi i pristojbe			2.000,00		2.000,00	0,00	2.000,00
	469	Ostali troškovi			350,00		350,00	0,00	350,00
	469				2.350,00		2.350,00	0,00	2.350,00
Zbroj	4				39.819,70		39.819,70	0,00	39.819,70
klase									
7	721	7210	Trošak kamate						
					9,80		9,80	0,00	9,80
	721				9,80		9,80	0,00	9,80
732	7320	Prodaja imovine			2.100.000,00		2.100.000,00	0,00	2.100.000,00
	732				2.100.000,00		2.100.000,00	0,00	2.100.000,00
750	75014	Prihodi od prodaje stanova				2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	-2.100.000,00
	750					2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	-2.100.000,00
789	7890	Izvanredni prihodi				20,60	0,00	20,60	-20,60
	789					20,60	0,00	20,60	-20,60
Zbroj	7				2.100.009,80	2.100.020,60	2.100.009,80	2.100.020,60	-10,80
klase									

\*\* \*\*\*\*\*

## REKAPITULACIJA

\*\*\*\*\*

Početno stanje  
Godišnji promet  
Ukupni promet

8.460.103,49  
8.460.103,49

8.460.103,49  
8.460.103,49

SALDO

0,00

Datum :

Potpis ovlaštene osobe :