



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, dana 24. veljače 2022.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac, koja je prodana kupcu IVANU HORŽIĆU, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 kao najpovoljnijem kupcu za 38.964,54 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-963/2013-318 od 22. studenog 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu POLJOPRIVREDNE ZADRUGE LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 iznos od 10.237.00 kn, dok se preostalim iznosom od 28.727,54 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 38.964,54 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun POLJOPRIVREDNE ZADRUGE LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 IBAN: HR 60248081107137772 otvoren kod Raiffeisenbank d.d. iznos od 10.237.00 kn, a na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 IBAN: HR6423400091000000013 model HR05 poziv na broj 2600013-855104-7 iznos od 28.727,54 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac, prodana je kupcu IVANU HORŽIĆU, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 kao najpovoljnijem kupcu za 38.964,54 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br.

14 St-963/2013-318 od 22. studenog 2021. Ivan Horžić je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB

- na temelju Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ov. 924/2010 god. uknjiženog založnog prava, za iznos od 161.196,96 EUR-a. (slovima sto šezdeset jedna tisuća sto devedeset šest eura devedeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% (slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% (slovima četiri posto) godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježene ovrhe u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

4. Stečajni upravitelj u izvješću od 10. veljače 2022.g. predlaže da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 10.237.00 kn troška unovčenja koji bi se uplatio na račun stečajne mase IBAN: HR 60248081107137772 otvoren kod Raiffeisenbank d.d. te da se nakon unosa troškova unovčenja kako je precizirao podmiri razlučni vjerovnik redom kako je upisan u zemljišne knjige.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasni su da trošak unovčenja iznosi 10.237.00 kn, te da razlučno pravo razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 24. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb306-e9095**

Kontrolni broj: **0bf11-5f6bb-4b8a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.