

PROČELJA d.o.o. - "u stečaju"
Solin, Braće Katić 36
(adresa nije aktivna)
OIB: 14681409162

Dubrovnik, 12. svibnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

posl. br. 1.St-1958/2015

Predmet : Prijedlog i zamolba za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
Prijedlog i zamolba za određivanje naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Dostavlja se prijedlog i zamolba stečajnom sucu u svrhu određivanja nagrade za obavljene poslove stečajnoupaviteljske službe stečajnom upravitelju u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PROČELJA d.o.o – „u stečaju“, Braće Katić 36 (adresa nije aktivna), Solin, OIB:14681409162.

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 02.10.2015.) u iznosu od 854.130,00 kn (830.175,00 kn kupoprodajna cijena za unovčeni stan i garažno parkirno mjesto i 23.955,00 kn po osnovi prihoda od najma navedenih unovčenih nekretnina, sveukupno 854.130,00 kn) te se po tom osnovu predlaže odobriti nagradu za rad stečajnom upravitelju po obračunu kako slijedi: unovčena stečajna masa $100.000,00 \times 16\% =$ bruto 16.000,00 kn, $200.000,00 \times 12\% =$ bruto 24.000,00 kn, $200.000,00 \times 10\% =$ bruto 20.000,00 kn i $354.130,00 \times 8\% =$ bruto 28.330,40 kn, sveukupno bruto 88.330,40 kn (neto 62.007,94 kn) što je potrebno uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Kao dodatnu argumentaciju za navedeni prijedlog i zamolbu navodim slijedeće: osobnim radom i zalaganjem uspio sam dokazati da razlučni vjerovnik SKALA-T d.o.o. iz Splita kao prvoupisani založni vjerovnik u zemljišnim knjigama nema založno pravo i nema status razlučnog vjerovnika te je time izgubio pravo na isplatu iznosa od 399.178,52 kn koji mu je mogao pripasti po osnovi diobe postignute kupovnine. Pored toga, poduzetim radnjama utvrdio sam da razlučni vjerovnik GRAĐENJE SPLIT d.o.o. iz Splita u zemljišnim knjigama naveden kao drugoupisani založni vjerovnik nije u svojoj prijavi tražbine naveo i obračunao tri kompenzacije u ukupnom odnosu od 373.033,01 kn čime bi njegovo potraživanje bilo umanjeno za taj iznos. Prijava tražbine ovog vjerovnika a bez uračunatih kompenzacija iznosila je sa zz kamatama preko milijun kuna tako da bi ovaj razlučni vjerovnik došao do izdražbovane nekretnine prijebojem, bez ikakve nadoplate po osnovi kupoprodajne cijene. Kao rezultat provedenih radnji stečajnog upravitelja ovaj je vjerovnik za izdražbovanu nekretninu a nakon konačnog obračuna podmirio iznos od 408.995,96 kn po osnovi ostatka kupoprodajne cijene.

Pored navedenog, poduzeto je više radnji kako bi došlo do prekida ovršnog postupka koji se nad imovinom ovog stečajnog dužnika (stan i garažno parkirno mjesto) vodio kod OS Split-Stalna služba u Trogiru u čemu se uspjelo te se navedeni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu.

Iz naprijed iznijetog razvidno je da sam kao stečajni upravitelj iskazao osobito zalaganje između ostalog i za interese stečajnih vjerovnika te njihovo namirenje. Također je bitno navesti da će stupanj namirenja stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku biti visok (oko 72 %) do čega svakako ne bi došlo da nisam poduzeo naprijed navedene radnje. Nastavno na navedeno a sukladno čl. 8. „Uredbe“ dostavlja se prijedlog za određivanje tzv. dodatne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od bruto 20.000,00 kn koji iznos je ukalkuliran u naprijed navedeni postotak namirenja vjerovnika.

Također se dostavlja prijedlog i zamolba za određivanje naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju po osnovi putnih troškova kako slijedi: dosadašnja tri odlaska u Solin (uzimanje u posjed imovine, preuzimanje dokumentacije i dr.) u dane 09.03.2018. (1.040,00 kn), 22.03.2018. (1.040,00 kn) i 12.11.2019. (1.040,00 kn), i dva odlaska u Split - Trgovački sud (ispitno i izvještajno ročište, ročište za namirenje razlučnih vjerovnika) u dane 18.05.2018. (1.012,00 kn) i 05.02.2021. (1.012,00 kn) što predstavlja ukupni trošak od 5.144,00 kn. Pored toga, biti će potrebno putovati u Split - Trgovački sud radi pristupa završnom ročištu u ovom predmetu što predstavlja daljnji trošak od 1.012,00 kn.

Nastavno na navedeno dostavlja se zamolba i prijedlog za određivanje naknade stvarnih troškova u iznosu od 6.156,00 kn.

Privitak: putni nalozi x 5

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.