

Stečajna masa iza E.P. Mljekara d.o.o. u stečaju
OIB 44792728493
Zastupano po stečajnom upravitelju:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.
Kumičićeva 41
51000 Rijeka

Trgovački sud Rijeka
Stečajna sutkinja
St-109/2019

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Poštovani,

S obzirom da je dana 5.siječnja 2022. završena treća dražba koja se održala putem Financijske agencije na kojoj se dražbovala imovina stečajnog dužnika tj stečajne mase iza E.P. Mljekara d.o.o u stečaju i to:

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m2, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m2, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m2, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m2, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m2, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m2, upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula.

Postignuta cijena na dražbi **2.997.500,00 kn.**

Dana 12 siječnja 2022 doneseno je riješenje o dosudi na navedeni iznos kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12 Zagreb OIB 42699521796.

Izračun je rađen zaključno sa siječnjem 2022 i u kalkulaciji sa povišenim troškovima knjigovodstva da će moženitno doći do diobe vjerovnika 1 višeg i drugog višeg (u manjem dijelu) isplatnog reda a s obzirom na veliki protek vremena, vjerovnici ili ne postoje ili su fizičke osobe pokojne (pa će trebati ishoditi nasljednike iz ostavina)ili su se promjenili doprinosi i slična problematika jer ne treba zaboraviti da su tražbine utvrđenje jos 2004 godine.

1. Obračun nagrada stečajnom upravitelju

- do 100.000,00 kn x 16% 16.000,00 kn
- od 100.000,01 do 300.000,00 x 12%23.999,99 kn
- od 300.000,01 do 500.000,00 x 10%19.999,99 kn
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 x 8%39.999,99 kn
- od 1.000.000,01 do 2.997.500,00 x 7%139.824,99kn
- što znači da bruto 1 iznosi 239.824,96 kn, a bruto 2(x 7,5%=17.986,87) iznosi257.811,83 kn

2. stvarno nastali troškovi

- troškovi geodeta Nekretnine d.o.o. u iznosu..... 37.312,50kn
- knjigovodstveni troškovi u iznosu..... 20.000,00kn
- trošak procjene sudskog vještaka Dragan Blažević u iznosu19.715,60 kn
- trošak provedbe dražbe Fina u iznosu2.800,00 kn
- bankovni troškovi cca.....1.500,00 kn
- trošak izrade pečata.....100,00 kn

Ukupno.....81.428,10 kn

UKUPNO od 1 do 2339.239,93 kn

Po provedenom ročištu za namirenje molim navedeni iznos doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR47 2488 0011 1001 3741 1 BKS bank AG.

Napomena: putem maila obračun je dostavljen i razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija putem Državnog odvjetništva u Rijeci sa priložima.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Andrej Sablić

U Rijeci, 15.01.2022.