

2/ST-2018/2016-34  
ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC u stečaju  
34550 PAKRAC, M.KRLEŽE 1  
OIB: 23878385700

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 2/St-2018/2016  
Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:  
Adresa:  
OIB:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
18-02-2019 god. u 2 primjeraka  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom  
Predan na poštu preporučeno dana 15.02.19.  
ROBERT VIDA KOVIĆ vl. Obrta FINAL PAKRAC u stečaju  
Pakrac, M. Krleže 1  
23878385700

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2018. DO 11.02.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-2018/2016 dana 13. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC** završni građevinski radovi, OIB: 23878385700, PAKRAC, M.KRLEŽE 1.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28. svibnja 2018. godine utvrđene su i priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 308.722,14 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.556.804,23 kn.

Na Izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica izvijestila je Skupštinu vjerovnika o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te poduzetim radnjama.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-2018/2016-25 dana 29. kolovoza 2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC u stečaju, OIB: 23878385700, Pakrac, M. Krleže 1, i to:

Upisana u k.o. Soline, zk. ul. 3060, kč. br. 219/7 kuća i dvorište površine 999 m<sup>2</sup> sa suvlasničkim dijelom koji je povezan sa vlasništvom posebnog dijela upisanog kao 166/1000 etažno vlasništvo E5 što je u naravi predstavlja stan broj pet u potkrovlju površine 72,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, dn. wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaoone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12, 50 m<sup>2</sup> označeno crvenom bojom kao sporedni dio nekretnine.

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo za korist

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, broj Z-147/06 od 11. siječnja 2006., broj Z-650/10 od 08. veljače 2010.
- Vidaković Dejan, Zagreb, Trsje 21 B, broj Z-3583/10 od 30. lipnja 2010.,
- KAPITOL PROJEKT d.o.o., Zagreb, Zdihajska 24/1, broj Z-3584/10 od 30. lipnja 2010.,
- VIDERO d.o.o., Zagreb, Trsje 21 B, Z-3585/10 od 30. lipnja 2010.
- Republika Hrvatska Z-1117/11 od 04. ožujka 2011.; Z-2882/11 od 02. lipnja 2011.
- Republika Hrvatska Z-766/16 od 04. veljače 2016.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### Nekretnine

Dužnik je vlasnik (1/1) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, ZK Odjel KRK, k.o. Soline, ZK ul. 3060, kč. Br. 219/7 i to etažnog dijela E-5, što u naravi jest „*Stan 5, u potkrovlju, površine 72,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaoone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase*“. Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A u iznosu od 110.000,00 EUR, ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A u iznosu od 100.000,00 EUR, VIDA KOVIĆ DEJAN, OIB: 73437145117, ZAGREB, TRSJE 21 B u iznosu od 100.000,00 EUR, KAPITOL PROJEKT D.O.O., OIB: 47309262147, ZAGREB, ZDIHAJSKA 24/1 u iznosu od 467.133,98 KN, VIDERO D.O.O., OIB: 35655662598, ZAGREB TRSJE 21B u iznosu od 353.208,32 KN, REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 1.539.099,08 KN.

## Pokretnine

Iako je ŽDO već u prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka navelo da je dužnik vlasnik 10 vozila, pribavom službenih podataka od Centra za vozila Hrvatska, utvrdila sam da dužnik na dan 27.02.2018. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Motorana vozila kojima je dužnik vlasnik odjavljena su prije više godina, dok je jedino vozilo kojemu je moguće utvrditi lokaciju „teretni automobil Peugeot Boxer 350 L“ godine proizvodnje 2005. pronađeno od strane policije na adresi Karlovačka cesta 121, Zagreb, kojom prilikom je utvrđeno da isto nije u voznom stanju, da mu nedostaju dijelovi i da ga nije moguće odvesti s navedene adrese. Po stanju vozila kakvo je opisano od strane policije, unovčenjem ovog vozila ne bi se mogli pokriti čak ni troškovi samog unovčenja.

Prema podacima prikupljenima od Porezne uprave, stečajni dužnik je vlasnik strojeva: ESTRICH-BOY 260/45 sa pripadajućim crijevima 10703/B3, god proizvodnje 2006 – procijenjene vrijednosti 215.139,52 kn, ESTRICH-BOY 260/45 sa pripadajućim crijevima 10703/B3, god proizvodnje 2006 – procijenjene vrijednosti 215.139,52 kn i ESTRICH-BOY 260/45, god proizvodnje 2006 – procijenjene vrijednosti 221.791,12 kn, a na kojima je vlasništvo radi osiguranja preneseno na vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (fiducijarno vlasništvo). Za ove pokretnine u ovom trenutku nije moguće utvrditi gdje se nalaze, niti je li moguće iste unovčiti.

### 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

.Kupcu KAPTOL PROJEKT d.o.o. Zagreb, Zdihovska 24/ dana 07.11.2018. godine prodano je vozilo (u dijelovima i nesipravno) teretni automobil Peugeot Boxer 350 L“ godine proizvodnje 2005. za iznos od 2.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-2018/2016-25 dana 29. kolovoza 2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC u stečaju, OIB: 23878385700, Pakrac, M. Krleže 1, i to:

Upisana u k.o. Soline, zk. ul. 3060, kč. br. 219/7 kuća i dvorište površine 999 m<sup>2</sup> sa suvlasničkim dijelom koji je povezan sa vlasništvom posebnog dijela upisanog kao 166/1000 etažno vlasništvo E5 što je u naravi predstavlja stan broj pet u potkrovlju površine 72,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, dn. wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12, 50 m<sup>2</sup> označeno crvenom bojom kao sporedni dio nekretnine.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, broj Z-147/06 od 11. siječnja 2006., broj Z-650/10 od 08. veljače 2010.
- Vidaković Dejan, Zagreb, Trsje 21 B, broj Z-3583/10 od 30. lipnja 2010.,
- KAPITOL PROJEKT d.o.o., Zagreb, Zdihajska 24/1, broj Z-3584/10 od 30. lipnja 2010.,
- VIDERO d.o.o., Zagreb, Trsje 21 B, Z-3585/10 od 30. lipnja 2010.
- Republika Hrvatska Z-1117/11 od 04. ožujka 2011.; Z-2882/11 od 02. lipnja 2011.
- Republika Hrvatska Z-766/16 od 04. veljače 2016.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje navedene nekretnine.

#### 4. Razlučna prava

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB 87064273078	46.388,03 kn	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0121530	Stroj za žbukanje G 4 PFT STANDARD, serijski broj 41855 020026, god. proizvodnje 2004.
2.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB 87064273078	46.388,03 kn	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0121531	Stroj za žbukanje G 4 PFT STANDARD, serijski broj 41855 010022, god. proizvodnje 2004.
3.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB 87064273078	46.388,03 kn	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0121532	Stroj za žbukanje G 4 PFT STANDARD, serijski broj 41866 020058, god. proizvodnje 2004.
4.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB 87064273078	111.449,96 kn	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu vozila HR/0113801	PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMHC17593641
5.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB 87064273078	111.449,96 kn	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu vozila HR/0113801	PEUGEOT EXPERT MINIBUS 2.0 HDI, broj šasijske VF3BERHZB86186103

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
6.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3A, Rijeka OIB 23057039320	100.000,00 EUR	Ugovor o osnivanju hipoteke	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište-Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.
7.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3A, Rijeka OIB 23057039320	100.000,00 EUR	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište-Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.
8.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA OIB 23057039320	110.000,00EUR	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište-Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.
9.	DEJAN VIDAKOVIĆ TRSJE 21 B OIB 73437145117	100.000,00EUR	Ugovor o osnivanju hipoteke	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište-Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
10.	KAPITOL PROJEKT D.O.O. ZDIHAJSKA 24/1 OIB 47309262147	467.133,98 kn	Ugovor o osnivanju hipoteke	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište- Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.
11.	VIDERO D.O.O. TRSJE 21B OIB 35655662598	353.208,32 kn	Ugovor o osnivanju hipoteke	Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište- Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.
12.	REPUBLIKA HRVATSKA – zastupana po ODO u Rijeci	191.571,89kn + 2.500,00kn		Katastarska općina 316008, Soline, Broj ZK uložka: 3060, br., kat. Čestice 219/7 – Kuća i dvorište- Suvlasnički dio 166/1000 – etažno vlasništvo ( E-5) – stan 5, u potkrovlju, površine 72,46m2. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50m2.

#### 5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava, niti o istima ima saznanja.

#### 6. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Ostalo

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 13.03.2018 do 11.02.2019

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju (prodaja vozila)	3.125,00
2.	Pasivna kamata	0,16
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, povrat sredstava po ZD, OV-118/10	3.125,00
4.	Sredstva iz Fonda za namirenje troškova	-
	<b>Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>6.250,16</b>
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	
1.	Naknada za platni promet	183,75
2.	Komunalna naknada i Naknada za uređenje voda	-
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb ZD,OV-118/10,JB,ZAGREB, OIB 23878385700	3.125,00
4.	Porez na dodanu vrijednost	590,12
5.	Troškovi poštarine	5,81
6.	Naknada za e-fina karticu	-
7.	Naknada za el. javnu dražbu	-
8.	Troškovi objave oglasa	-
9.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	-
	<b>Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>3.904,68</b>
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	2.345,48
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>2.345,48</b>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.02.2019. do 30.04.2019.

Nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine, načina i uvjeta prodaje pristupiti će se unovčenju nekretnine.

U Osijeku, 11.02.2019. godine

Stečajna upraviteljica:  
Sanja Mišević

