



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-18105/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Stjepana Zrinskog, OIB: 69267102079, i 2. Tomislava Zrinskog, OIB: 73476913227, obojica iz Stubičkih Toplica, Strmečka cesta 7, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-18105-4, Rz-102/2026 od 11. ožujka 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2772 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1609/2 ORANICA DONJA CIGLENICA površine 337 čhv

1.1

Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-5032/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
30.03.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1609/2

B Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ŠKOF IVAN, OIB: 61460711430, ULICA IVANA GUNDULIĆA 15A, STUBIČKE TOPLICE
49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 374 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1609/3 ORANICA DONJA CIGLENICA U VISOKOM STRMCU površine 1084 m²

2.1

Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-4970/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
30.03.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1609/3

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/18

ZRINSKI MARIJA, ŽENA IVANOVA, STUBIČKE TOPLICE, ĐALSKOGA 18 A

2. Suvlasnički dio: 3/18

ZRINSKI ELIZABETA, STUBIČKE TOPLICE, TOPLIČKA 5

3. Suvlasnički dio: 3/18

ZRINSKI STJEPAN, STUB.TOPLICE , TOPLIČKA 5

4. Suvlasnički dio: 1/18

GMAZ MLDB. DALIBOR, STUB.TOPLICE, ĐALSKOG 24

5. Suvlasnički dio: 6/18

ZRINSKI STJEPAN, ST. TOPLICE, STRMEČKA 7

6. Suvlasnički dio: 1/18

GMAZ MLT. NIKOLINA, STUB.TOPLICE, ĐALSKOG 24

2.1 Zaprimljeno 07.01.2014. broj Z-36/14

Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Kutina br.klasa: UP/I-552-02/08-02/9-S-249/2008-2 od 20.10.2010. zabilježuje se da je Gmaz mlt. Nikolini dodijeljen skrbnik u osobi Gmaz Dalibora, iz Stubičkih Toplica, Lj.B.Đalskog 24.

7. Suvlasnički dio: 1/18

GMAZ ŠTEFICA, ST. TOPLICE, ĐALSKOGA 24

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 86 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1126/6 VINOGRAD FIGOVEC U KAPELŠĆAKU površine 262 čhv

13.1

Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-4967/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
30.03.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1131/2, 1135/5, 1136/2, 1136/17, 1137/1, 1137/2, 1137/4, 1137/20, 1137/27, 1137/30, 1139, 1140/5, 1140/17, 1140/32, 1141/1, 1141/2

16.1

Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-1513/2024

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1126/12, 1129/4, 1129/10 (prvenstveni red upisa Z-28/2023)

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KULMER GROF MILAN, BRAČAK

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 6254 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1126/8 KLENKAROVO površine 881 m²

ŠUMA površine 881 m²

1.1

Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-76/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1126/1, 1126/8, 1126/9, 1127/1, 1129/18

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 2/4

ŽLABUR BOŽENA, R. VDOVIĆ, OROSLAVJE, M.J. ZAGORKE 39

3. Suvlasnički dio: 1/4

DUNAJ MARIJA, OIB: 80666888515, GORIČANOVEC 74, GORIČANOVEC, ĐURMANEC

4. Suvlasnički dio: 1/4

KRALJ KREŠIMIR, OIB: 05390088128, ULICA V. NAZORA 1, VELIKO TRGOVIŠĆE

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 4985 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1126/3 KLENKAROVO površine 975 m²

ŠUMA površine 975 m²

13.1

Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-4967/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

30.03.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1131/2, 1135/5, 1136/2, 1136/17, 1137/1, 1137/2, 1137/4, 1137/20, 1137/27, 1137/30, 1139, 1140/5, 1140/17, 1140/32, 1141/1, 1141/2

16.1

Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-1513/2024

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1126/12, 1129/4, 1129/10 (prvenstveni red upisa Z-28/2023)

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KULMER GROF MILAN, BRAČAK

C Teretovnica

Tereta nema!

dopušta se:

- provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Luciji Pašalić, broj elaborata iz Zbirke 79/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2025-02/352, Urbroj: 541-13-01/1-25-6 dana 26. studenog 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 2772 k.o. Strmec Stubički

1. k.č.br. 1609/2 ORANICA DONJA CIGLENICA površine 337 čhv

raspisuje na:

1. k.č.br. 1609/2 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 580 m²

2. k.č.br. 1609/5 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 646 m²

zk.ul.br. 374 k.o. Strmec Stubički

1. k.č.br. 1609/3 ORANICA DONJA CIGLENICA U VISOKOM STRMCU površine 1084 m²

raspisuje na:

1. k.č.br. 1609/3 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 581 m²

2. k.č.br. 1609/6 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 582 m²

- besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Strmec Stubički, brisanje do sada upisanog prava vlasništva/suvlasništva glede:

k.č.br. 1609/3 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 581 m²

k.č.br. 1609/6 STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI LIVADA površine 582 m²

te istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

Tomislav Zrinski, OIB: 73476913227, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 7;

- besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Strmec Stubički, brisanje do sada upisanog prava vlasništva/suvlasništva glede nekretnina u,

zk.ul.br. 86 k.o. Strmec Stubički

k.č.br. 1126/6 VINOGRAD FIGOVEC U KAPELŠĆAKU površine 262 čhv

zk.ul.br. 6254 k.o. Strmec Stubički

k.č.br. 1126/8 KLENKAROVO površine 881 m²

ŠUMA površine 881 m²

zk.ul.br. 4985 k.o. Strmec Stubički

k.č.br. 1126/3 KLENKAROVO površine 975 m²

ŠUMA površine 975 m²

te istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

Stjepan Zrinski, OIB: 69267102079, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 7.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 2772, 374, 86, 6254 i 4985 k.o. Strmec Stubički.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 14. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji

2. protustranke:

ŠKOF IVAN, OIB: 61460711430, ULICA IVANA GUNDULIĆA 15A, STUBIČKE TOPLICE
49240 DONJA STUBICA

ZRINSKI MARIJA, ŽENA IVANOVA, STUBIČKE TOPLICE, ĐALSKOGA 18 A

ZRINSKI ELIZABETA, STUBIČKE TOPLICE, TOPLIČKA 5

ZRINSKI STJEPAN, STUB.TOPLICE, TOPLIČKA 5

GMAZ MLDB. DALIBOR, STUB.TOPLICE, ĐALSKOG 24

GMAZ MLT. NIKOLINA, STUB.TOPLICE, ĐALSKOG 24

GMAZ ŠTEFICA, ST. TOPLICE, ĐALSKOGA 24

ŽLABUR BOŽENA, R. VDOVIĆ, OROSLAVJE, M.J. ZAGORKE 39

DUNAJ MARIJA, OIB: 80666888515, GORIČANOVEC 74, GORIČANOVEC, ĐURMANEC

KRALJ KREŠIMIR, OIB: 05390088128, ULICA V. NAZORA 1, VELIKO TRGOVIŠĆE

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

6. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

7. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 14:15

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185100479bb9bed5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-