

CEFRANK d.o.o. u stečaju

Ulica 69 br.1

Blato na Korčuli

St-562/2016

mmu 18. St - 562 / 16 - 20 247

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

Split, 26.08.2016.g.

30 -08- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne 26.08.2016
POŠTA 1576150000 R 50 70820932
Broj primjerka 1 prilog
Taksirano KN POTPIS MBP

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

n/p sutkinja Katarina Franković

U prilogu dostavljamo Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na obrascu 20 u predmetu St-562/2016 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Stečajni upravitelj

Perica Mitrović, dipl.iur.

CEFRANK d.o.o. u stečaju
Blato, Ulica 69 br.1
OIB: 96458399581

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-562/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): CEFRAK d.o.o. u stečaju, Blato, OIB:96458399581, Ulica 69 br.1, Blato na Korčuli.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.ožujka 2016.g. do 26.kolovoza 2016.g.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod poslovnim br. St-562/2016 od 21. ožujka 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEFRAK d.o.o. Blato, Ulica 69 br.1, OIB: 96458399581.

Kao stečajni upravitelj, utvrdio sam da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. Stečajnoga zakona i prezaduženost prema članku 7. Stečajnog zakona.

Naime, uvidom u očevidnik o redoslijedu plaćanja o kojem evidenciju vodi Financijska agencija, bilo je vidljivo da društvo na dan 21. ožujka 2016.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1936 dana.

KNJIGOVOĐSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnoga zakona, otvaranjem stečajnoga postupka započelo je novo obračunsko razdoblje.

Dana 29.travnja 2016.g. sklopio sam ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa obrtom ADEO, te zatražio da preuzmu dokumentaciju, da se očituju o svim potraživanjima stečajnog dužnika i o prijavama tražbina stečajnih vjerovnika koje sam zaprimio.

Završni račun predan je Poreznoj upravi dana 03.lipnja 2016.g.

ŽIRO RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju čl.218. Stečajnoga zakona nakon otvaranja stečajnoga postupka utvrdio sam da stečajni dužnik ima zatvoren žiro račun. Dana 03.svibnja 2016.g.otvorio sam novi transakcijski račun IBAN: HR67 25000091101445397 kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.Zagreb i preko njega se obavljaju sva plaćanja.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnoga postupka, donio sam odluku o popisu imovine društva i odredio sam povjerenstvo za njegovu provedbu. Na temelju izvršenog popisa imovine stečajnog dužnika i knjigovodstvene evidencije, utvrdio sam da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato u zk.ul.br.4637 k.o. Blato i to:

- čest.zgr.4890, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4891, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4892, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4893, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4894, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4895, zgrada površine 354 m2
- čest.zgr.4925, zgrada površine 564 m2
- čest zem br.15862/12 dvorište 5.860 m2

Gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dane su u zakup dana 01. lipnja 2016.g. temeljem ugovora o zakupu sklopljenog između društva Cefrank d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i društva Zlinje d.o.o. Blato, kao zakupoprimca. Zakupoprimac uredno plaća ugovorenu zakupninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje.

U tijeku je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Nenadu Kuzmaniću.

Dana 13.lipnja 2016.g. na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku održano je ispitno i izvještajno ročište.

Vjerovnici su stečajnome upravitelju prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 20.734.580,61 kn i to:

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	-	-	-	-
2.	II viši isplatni red	3	20.734.580,61	-	20.734.580,61
UKUPNO:		3	20.734.580,61	-	20.734.580,61

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.734.580,61kn.

Obavijest o razlučnom pravu zaprimljena je od PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.Zagreb .

Vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb obavijestila je o postojanju razlučnog prava u iznosu od 20.256.546,21 kn koje je osigurano pravom zalogu na zk.ul.br. 4637 k.o. Blato, zkč.br.4890 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4891 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4892 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4893 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4894 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4895 zgr. površine 354 m2, zkč.br.4925 zgr. površine 564 m2 i zkč.br.15862/12 površine 5860 m2.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Korčuli pod posl.br. Ovr-287/10 od 24.svibnja 2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Korčuli pod posl.br. Ovr-479/13 od 14.studenog 2014.g. radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, ovrha je određena na nekretninama ovršenika Cefrank d.o.o. Blato upisanim u zk.ul. 4637 k.o. Blato. Ovršni spisi su spojeni i vođeni pri Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli pod poslovnim br. Ovr-389/15.

Dana 11.travnja 2016.g. zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli kojim je prekinut postupak koji se vodi pod poslovnim br. Ovr-389/15, isti se oglasio stvarno nenadležnim, a predmet se ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb izvijestila je 12.07.2016.g. stečajnog upravitelja da je temeljem ugovora o kupoprodaji plasmana broj 02-80/16, zaključenog dana 10.06.2016.g. između Banke kao prodavatelja/prenositelja i društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 41, OIB:57509775367 kao kupca/stjecatelja, prenijela kupcu tražbine nastale s osnove:

- a) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5101200-16671 od 29.12.1999.g.
- b) Ugovora o kratkoročnom kreditu br.S2-17/03, račun i partija:5001200-5010006408 od 13.01.2003.g.

- c) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5101600-5110000452 od 28.06.2002.g.

Slijedom navedenog vidljivo je da je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb izvršila prijenos svoje tražbine koju ima prema stečajnom dužniku na novog stečajnog vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.kolovoza 2016.g.

Imovina stečajnog dužnika biti će procjenjena najkasnije do kraja rujna 2016.g.

Nakon što se izvrši procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika donijeti će se odluka o njenoj prodaji.

U Splitu 26.08.2016.g.

Stečajni upravitelj

Perica Mitrović, ipl.iur.

GEFRANK d.o.o. u stečaju
Blato, Ulica 69 br.1
OIB: 96458399581