

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-132/2015-9

Dužnik: Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka

OIB: 89538597411

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -05- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 3  
Pristojba: kn, državnim bilježima  
Priglasio:

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda ( izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od 20.09.2017.g. odnosno od nastavka stečajnog postupaka u odnosu na stečajnu masu iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, do 10.05.2019.g..

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### Priljevi- primitci

-iznosi u HRK-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 73.500 kuna, a odnosi se na:

1.prodaju nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2(kompenzacija s tražbinom razlučnog vj.)	73.500,00
2.uplata razlučnog vjerovnika za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem Sporazuma od 31.12.2019.g.	21.297,00
<b>Ukupno primitak novčanih sredstava</b>	<b>94.797,00</b>

**Odljevi- izdatci**

-Usluge računovodsta	2.000,00
-Usluge odvjetnika_____	2.500,00
-Izrada pečata _____	180,00
-troškovi platnog prometa I zatvaranje računa	700,00
-nagrada stečajnom upravitelju po Rješenju TS (bruto)	11.760,00
7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje_____	882,00
<b>Ukupno</b>	<b>18.022,00</b>
-isplata kompenzacija razlučnom vjerovniku <b>ovrhovoditelju</b>	
<b>Arkada-trgovine d.o.o., Rijeka, Osječka 39, OIB: 02407532885,</b>	<b>73.500,00</b>
<b>Ukupno odliv novčanih sredstava –</b>	<b>91.522,00</b>
<b>Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu</b>	<b>3.275,00</b>

**II OSVRT NA BILANCU STANJA****1.Dugotrajna imovina**

**Cijelokupnu imovinu stečajnog dužnika čini dugotrajna imovina koja se odnosi na nekretnine dužnika i to:**

suvlasnički dio: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1.1. Spremište 1, u podrumu, površine 11,98 m<sup>2</sup>, Spremište 2, u podrumu, površine 10,10 m<sup>2</sup>, Spremište 3, u podrumu, površine 6,92 m<sup>2</sup>, Spremište 4, u podrumu, površine 9,03 m<sup>2</sup>, Spremište 5, u podrumu, površine 11,33 m<sup>2</sup>, Spremište 6, u podrumu, površine 10,19 m<sup>2</sup>, predprostor spremišta, u podrumu površine 8,49 m<sup>2</sup> što za sve prostorije u podrumu iznosi 68,04 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa kč. br. 4022/28 – stambena zgrada br. 75 u ulici Furićevo, upisanom u zk. ul. 3081, K.O. Viškovo



Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Bimont d.d. (danas Bimont d.o.o.) za dug u iznosu od 301.014,81 kune uz ugovorenu kamatnu stopu.

Dana 22.11.2018.g. dostavljen je Općinskom sudu prijedlog kojim je temeljem Sporazuma sklopljenog između Bimonta d.o.o. i Arkada-trgovine d.o.o. Rijeka, javnobilježnički ovjerenog posl.br: OV-32335/2018 od 26.11.2018.g. Arkada -trgovine d.o.o. od ovrhovoditelja Bimont d.o.o. otkupila potraživanje prema Stečajnoj masi iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, čime je preuzela sva prava i obveze te legitimitet razlučnog vjerovnika.

Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka Jasminke Lilić dipl.ing.građ.procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 147.000,00 kuna ( 19.920,77 eura).

Navedena nekretnina prodana je pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl.br: 4603/18 na drugoj javnoj dražbi, **ovrhovoditelju Arkada-trgovine d.o.o., Rijeka, Osječka 39, OIB: 02407532885, za iznos od 73.500,00 kuna.**

**Kupovina u iznosu od 73.500,00 kuna , nije uplaćena,** temeljem odredbe članka 107 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12– dalje: OZ)s obzirom da je ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovine nije dužan položiti kupovinu jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

S obzirom na navedeno a u pogledu plaćanja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, s ovrhovoditeljem koji je ujedno i kupac Arkada-trgovina d.o.o. Rijeka, sklopljen je Sporazum o uređenju međusobnih odnosa, temeljem kojeg je utvrđeno da je dosudom nekretnine iz prethodnog stavka nastala obveza ARKADE-TRGOVINE, koja je ujedno razlučni vjerovnik, da plati X.O.A-i troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, u iznosu od 21.297,00 kuna.

**4.Obveze stečajnog dužnika** temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima suda.

**5.Ostale obveze,** odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-132/2015-9 od 20.09. 2017.g. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podržnica Rijeka, broj računa- IBAN:

**HR5123800061160004495.**

### **3.U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine**

Dana 16.11.2017.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do 3 u ukupnom iznosu od **721.535,69 kn**, a koja se u cijelosti priznate kao drugi viši isplatni red.

**Od društva Bimont d.o.o. Kukuljanovo zaprimljena je obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini.**

Temeljem Sporazuma sklopljenog između Bimonta d.o.o. i Arkada-trgovine d.o.o. Rijeka, javnobilježnički ovjerenog posl.br: OV-32335/2018 od 26.11.2018.g. Arkada -trgovine d.o.o. od ovrhovoditelja Bimont d.o.o. otkupila potraživanje prema Stečajnoj masi iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, čime je preuzela sva prava i obveze te legitimitet razlučnog vjerovnika.

### **IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

**Troškovi stečajnog postupka** odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 12.642,00 kuna.

**Obveze stečajne mase** iznose ukupno 5.380,00 kuna.

#### **Namirenje razlučnog vjerovnika**

**Kupovnina u iznosu od 73.500,00 kuna , nije uplaćena**, temeljem odredbe članka 107 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12– dalje: OZ)s obzirom da je ovrhovoditelj **Arkada-trgovine d.o.o., Rijeka, Osječka 39, OIB: 02407532885**, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

**Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnog vjerovnika kompenzacijom, raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 3.275,00 kuna.**

**Od navedenog iznosa predlaže se da se namire stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 0,454% utvrđenih tražbina odnosno u iznosu od 3.275,00 kuna, kako se navodi u nastavku.**

#### **Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika**

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda



Red .br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Iznos namirenja tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Katančićeva 5 OIB: 52634238587 Zastupano po ŽDO Rijeka	Javna davanja (glavnica + kamata) Ovršna isprava za iznos 207.234,02	208.570,94	946,69
2.	GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16 OIB: 54382731928 Zastupan po zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević i drugi, Rijeka, Ribarska 4	Porez na tvrtku (glavnica + kamata + trošak ovrhe) Rješenje o ovrsi od 17/09/2014.g.	4.864,34	22,08
3.	ARKADA-TRGOVINE d.o.o. Rijeka, Osiječka 39, OIB: 02407532885 (prijašnji vjerovnik -Bimont d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 13)	Rješenje o ovrsi OS u Rijeci Posl.br.Ovr-5131/2013 od 19/05/2014. g.	508.100,41	2.306,23
<b>UKUPNO</b>			<b>721.535,69</b>	<b>3.275,00</b>

U Rijeci, 13.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević