



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1579/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zlatka Siščana OIB 45744506547, Dvorišće 4, protiv protustranaka 1. Stjepana Fijembera-Gašparića, Dvorišće, 2. Ivana Fijembera-Gašparića, Dvorišće, 3. Ladislava-Lacka Bregovića, Križevci, 4. Josipa Podvoreca, Zelina, 5. Bare Pajur, Dvorišće, 6. Luke Gašparića-Fijembera, Dvorišće 8, 7. Josipa Gašparića Fijembera, Dvorište, 8. Barice Gašparić-Fijember, Dvorišće, 9. Ruže Rakarić, Krušljovac 17, 10. Stjepana Rakarića, Krušljovac 17, 11. Tile Dunaj, Dvorišće, 12. Ivana Dunaja, Dvorišće, 13. Anice Nižek, Kreča Ves, 14. Zlatka Trsoglavca, Sibić 33, Petrinja, 15. Danice Kos bistorvić, Dvorišće 9 i 16. France Dunaj, Dvorišće 9, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 2476 k.o. Rakovec i to:
kčbr. 818/2 oranica Dvorišće od 5341 m²,
kčbr. 818/5 šuma Breg od 2769 m²
kčbr. 818/6 šuma Breg od 13329 m² sa imena i vlasništva Stjepana Fijembera-Gašparića, Dvorišće u 1/5 dijela, Ivana Fijembera-Gašparića, Dvorišće u 1/5 dijela, Lacka Bregovića mldb., Križevci u 1/5 dijela, Josipa Padvorca, Zelina u 1/5 dijela, Bare Pajur, Dvorišće u 1/5 dijela,
-zk.ul.br. 2441 k.o. Rakovec i to:
kčbr. 833/45 oranica pri Grmu od 1622 m², sa imena i vlasništva Luke Gašparića-Fijembera, Dvorišće 8 u 8/48 dijela, Josipa Gašparića-Fijembera, Dvorište u 4/48 dijela, Barice Gašparić-Fijember, Dvorište u 4/48 dijela, Ladislava Bregovića mldb., Križevci u 4/48 dijela i Zlatka Siščana, Dvorišće 4 u 28/48 dijela,
-zk.ul.br. 3558 k.o. Rakovec i to:
kčbr. 830/59 oranica Lučica pod Stezu od 2615 m² sa imena i vlasništva Ruže Rakarić, Krušljovac 17 u 1/2 dijela i Stjepana Rakarića mldb., Krušljovac 17 u 1/2 dijela,
-zk.ul.br. 354 k.o. Rakovec i to:

kčbr. 833/30 oranica kod Gmajne u Dvorištu od 280 čhv sa imena i vlasništva Tile Dunaj, Dvorišće u 12/48 dijela, Ivana Dunaja, Dvorišće u 12/48 dijela, Anice Nižek, Kreča Ves u 6/48 dijela, Zlatka Trsoglavca, Petrinja, A. Tirkulina 36 u 2/48 dijela, Danice Kos, r. Trsoglavac, Kolarec, G. Rijeka u 2/48 dijela, France Dunaj, Dvorište 9 u 12/48 dijela, Danice Kos Bistrović, Dvorišće 9 u 1/48 dijela, Zlatka Trsoglavca, Sibić 33, Petrinja u 1/48 dijela,

te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Zlatka Siščana OIB 45744506547, Dvorišće 4.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama poblize označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis svojeg vlasništva tih nekretnina stekao nasljeđivanjem od majke Katarine-Kate Siščan iz Dvorišća 4 koja je bila njihova vanknjižna vlasnica.

Povodom podnesenog prijedloga proveden je postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagatelja.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 174 i 23 za k.o. Rakovec, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalna služba u Vrbovcu iza pok. Katarine (Kate, Katice) Siščan poslovni broj O-994/18 (UPP/OS-81/18) od 26. studenoga 2018., oporuku Katarine Siščan, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani svjedoci Đuro Heršak i Stjepan Pajur.

Cijeneći sadržaj navedenih isprava kao i saslušanjem predlagatelja i svjedoka kojima su poznate odlučne činjenice o posjedu i vlasništvu ovih nekretnina utvrđeno je da je prijedlog osnovan. Naime, majka predlagatelja bila je višegodišnja evidentirana posjednica ovih nekretnina i to najmanje od posljednje revizije 1988. Dok ni iz čega ne proizlazi da je netko treći imao jače pravo na taj posjed ili joj ga osporavao. Samo u dijelu na kčbr. 833/30 vodio se posjednikom Dragutin Brlek iz Dvorišća, a po njegovoj smrti njegova nasljednica Katica Gašparić. No uvidom u stanje te nekretnine na terenu (njezinoj širini u odnosu sa drugim česticama) ta iskazima saslušanih proizlazi kako je predlagatelj u posjedu cijele te nekretnine, dok je do te čestice parcela koja je bila vlasništvo Dragutina Brleka. Osim toga, uvidom u povijesno stanje zemljišnih knjiga o kretanju vlasništva evidentno je da ono ne odgovara stvarnom stanju budući da su postojeći upisi izvršeni pred više od 50 i 100 godina.

Stoga je prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Zlatko Sišćan, Dvorišće 4
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z18587972374a437a