

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

08-03-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (3) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19., OIB:  
59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.12.2016. DO 08.03.2017.

Dana 14.12.2016. održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Poreč u z.k.ul.br.1320, k.o. Višnjana na k.č.br.2319/8, u naravi oranica u poslovnoj zoni Milanezi, koja je prodana Alenu Macan za 420.000,00 kuna. Na tom ročištu stečajni upravitelj je dostavio dokumentaciju koju je bio zatražio razlučni vjerovnik, Istarska kreditna banka d.d.

Izvršena je primopredaja predmetne nekretnine kupcu, Alenu Macan.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

U predmetu posl.br. P-1247/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun / tuženi: OPG Aldo Bernobić iz Višnjana, radi: isplate, donesena je presuda P-1247/15, na koju je od strane tuženika uložena žalba. Trgovački sud u Pazinu je žalbu kao nepravovremenu odbacio.

U predmetu posl.br. 4 P-1029/2015., tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, protiv Koraca M. d.o.o. Motovun, radi isplate 833.269,07 kuna, vještak Galprom d.o.o. Pula napisao je i dostavio financijsko vještačenje.

Pokrenut je postupak ovrhe radi naplate najamnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina i pokretnina, te novčanih sredstva na žiro računu.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 1 nekretninu koja nije prodana, koja se nalazi u Motovunu, na adresi Kanal 19, ( k.č.br.3881 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun). Sve ostale nekretnine su prodane.

Od pokretnina, uskladištene određene količine vina u Kalavojni d.o.o. kraj Pule.

Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

Od nekretnina:

- a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.
- b. Nekretnina u Novigradu, Salveta 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna.
- c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnja) prodana za 300.000,00 kuna.
- d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.
- e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) prodana za 420.000,00 kuna.

Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814, ) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salveta 52, prodane su Erste& Steiermarkische bank d.d. za 16.250,00 kuna.

### 3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se nije našao kupac. Postupak je u tijeku.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Lobarika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou. Vino Malvazija, 075 litara-215 komada. Stečajni upravitelj ocjenjuje da će se ove pokretnine s obzirom na interes koji postoji na tržištu, teško prodati.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namijenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

1981

4. Na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. Postupak dioba kupovna je u tijeku.

9. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.03.2017. je 71.212,25 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 07.03.2016. do 07.06.2017.

Nastaviti će se postupak prodaje preostale imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Mjesto i datum  
Rijeka, 07.03..2017.

Roll d.o.o. "u stečaju"  
M o t o v u n  
  
ROLL d.o.o.  
- u stečaju -  
MOTOVUN