



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-54120/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Borislav Odrlić, Borschenweg 4, 83301 Traunreut, Njemačka, OIB: 29411582084 i pod 2. Pavle Odrlić, Put Opatije 67, Poljica, 21222 Marina, OIB: 42876060418, obojica zastupani po punomoćniku Hrvoju Braliću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 3649/2, oranica, površine 88 m², upisana u Z.U. 4160 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 22/678

RADIĆ IVAN POK.ANTE, MARINA

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici, uz istovremeno spajanje sa njihovim već postojećim suvlasničkim udjelima (svaki po 164/339 dijela) na ime predlagatelja tako da sada stoji upis

Borislav Odrlić
OIB: 29411582084
Borschenweg 4, 83301 Traunreut, Njemačka
za 1/2 dijela cijelog

i

Pavle Odrlić
OIB: 42876060418
Put Opatije 67, Poljica, 21222 Marina
za 1/2 dijela cijelog

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3649/2, oranica, površine 88 m², upisana u Z.U. 4160 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 22/24

ODRLJIN GABRIJEL POK.PAVE, TRILJ,KOŠUTE 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

BOŽAN MARA Ž.LINA, MARINA

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Borislav Odrlić

OIB: 29411582084

Borschenweg 4, 83301 Traunreut, Njemačka
za 1/2 dijela cijelog

i

Pavle Odrlić

OIB: 42876060418

Put Opatije 67, Poljica, 21222 Marina
za 1/2 dijela cijelog

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3648/1, oranica, površine 85 m², upisana u Z.U. 3725 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/288

ČUDINA AUGUSTIN POK. KAJE

2. Suvlasnički dio: 281/288

ODRLJIN GABRIJEL P. PAVE, SINJ

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Borislav Odrlić

OIB: 29411582084

Borschenweg 4, 83301 Traunreut, Njemačka
za 1/2 dijela cijelog

i

Pavle Odrlić

OIB: 42876060418

Put Opatije 67, Poljica, 21222 Marina
za 1/2 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-54120/2024

protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-54120/2024 od 03. travnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 16. lipnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 25. rujna 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-54120/2024 od 25. rujna 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su predmetni upisi neispravani budući da predmetne nekretnine predstavljaju stvarno vlasništvo predlagatelja i to Berislava Odrlijina za 1/2 idealnog suvlasničkog dijela i Pavla Odrlijina za 1/2 idealnog suvlasničkog dijela. Ističu kako predmetne zemljišnoknjižne nekretnine predstavljaju katastarske čest. zem. 3650/2 i čest. zgr. 1121 obje k. o. Marina.

1.1. Nadalje da u katastarskom operatu je proveden prijavni list od 18. svibnja 1999. godine S. S. 14/99 predmet kojeg su prijavnog lista bile čest. zem. 3650/2, 3648/1, 3649/2 i 3643/2 sve k. o. Marina ukupne površine 243 m² od kojih su nekretnine koje su predmet ovog postupka, i to, čest. zem. 3648/1, 3649/2 i 3643/2 k.o. Marina poništene i pripojene čest. zem. 3650/2 k.o. Marina te je od istih formirana i čest. zgr. 1121 k.o. Marina sve ukupne površine 243 m², dakle da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno. Navode kako njihov pravni prednik pok. Gabrijel Odrlijin nije u vrijeme izrade predmetnog prijavnog lista bio na svim navedenim nekretninama upisan kao vlasnik za cijelo to se navedeni prijavni list nije proveo i u zemljišnoj knjizi već je proveden samo u katastru. Ističu da su oni upisani kao vlasnici svaki za 1/2 idealnog dijela čest. zem. 3650/2 k.o. Marina kojoj su pripojene predmetne nekretnine, međutim kako nije proveden navedeni prijavni list ista je i danas upisana kao zemljišnoknjižna nekretnina u površini od 50 m², a ne u gore navedenoj ukupnoj površini, jer i dalje egzistiraju zemljišnoknjižne čestice zemlje koje su predmet ovog postupka na kojima je potrebno urediti i upisati stvarno vlasničko stanje.

1.2. Navode kako su predlagatelj pod 1. i predlagatelj pod 2. vlasništvo predmetnih nekretnina stekli temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju poslovnog broja O-158/12 od 23. kolovoza 2013. godine od strane njihovog oca pok. Gabrijela Odrlijina pok. Pavla. Nadalje da je pravni prednik predlagatelja upisan kao posjednik za cijelo predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 4107. Predlagatelji ukazuju da su stambenu zgradu izgrađenu na predmetnim nekretninama i legalizirali rješenjem o izvedenom stanju od 29. lipnja 2016. godine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 4107 K.O. Marina, Prijavni list sastavljen dana 18. svibnja 1999.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, po javnom bilježniku Vladimiru Delongi iza pok. Gabrijela Odrlija pok. Pavla od 23. kolovoza 2013. pod poslovnim brojem: O-158/12; Zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine; Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir Klasa: UP/I 361-02/13-09/1123 Urbroj: 2818/1-11-08/09-16-0011 od 29. lipnja 2016. godine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-54120/2024 od 03. travnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. lipnja 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetne čest. zem. 3643/2, čest. zem. 3649/2 i čest. zem. 3648/1, sve k.o. Marina su poništene temeljem geodetskog elaborata izrađenog od Mediteran projekt broj elaborata 14/99 od 18. svibnja 1999. i temeljem kojeg se predmetne poništene čestice pripajaju čest. zem. 3650/2 i čest. zgr. 1121 k.o. Marina. Nadalje navodi da katastarske čestice 3650/2 i čest. zgr. 1121 k.o. Marina u naravi točno odgovaraju omeđenom i ograđenom posjedu predlagatelja a koji je položen na adresi Put Opatije 67. Ističe da su predmetne nekretnine u naravi posjed na kojem je položena stambena građevina u bloku prislonjena sa zapadnom fasadom uz susjednu nekretninu, a sa južne strane da je ograđeno dvorište i u produžetku vrt zarastao travom. zaključno navodi da sve opisano odgovara navedenim česticama 3650 /2 i čest. zgr. 1121 k.o. Marina za cijelo.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Slavka Šaina pok. Svete. Na ročištu održanom pred naslovnim sudom dana 25. rujna 2025. izveden je dokaz saslušanja svjedoka Stjepana Kodžomana pok. Petra. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina.

9. Pregledom dostavljene dokumentacije utvrdilo se da su predlagatelji nasljednici upisanog Gabrijela Odrlija, a iza kojega su naslijedili predmetne nekretnine za cijelo. Temeljem iskaza

svjedoka potvrdilo se da ostali uspisni suvlasnici ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama budući su iste stvarno vlasništvo predlagatelja. Nadalje, sud je cijenio bitnim iskaz svjedoka, stanovnici i vlasnici nekretnina u neposrednoj blizini, da ne postoji spor oko vlasništva niti posjeda predmetnih nekretnina, a dodatna potvrda je činjenica da u postupku nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, to je u skladu sa navodima predlagatelja, dostavljenom dokumentacijom, nalazom i mišljenjem vješta i iskaza svjedoka, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 25. rujna 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnik Hrvoje Bralić, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split, Hrvatska
2. Ivan Radić, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina, Hrvatska
3. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.09.2025 10:06

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z177942636a34c5c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-