



Ramadan i Piteša j.t.d.
Odvjetničko društvo
Jurjevska 1
10000 Zagreb, Hrvatska

M: +385 (91) 234 5994
E: office@od-ramadanpitesa.hr
www.od-ramadanpitesa.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-24/2010

U Zagrebu, dana 11. veljače 2025.

Stečajni vjerovnik: Ante Ramadan, Zagreb, Jurjevska ulica 1, OIB: 62396202450, kojeg zastupa **Nana Piteša**, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Ramadan i Piteša j.t.d., Jurjevska 1, Zagreb

Stečajni dužnik: Kaštela kupovni centar d.o.o. - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80 koje zastupa stečajni upravitelj Davorka Huljev

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

U prilogu: - odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Rev-801/2024 od dana 18. prosinca 2024.

- odluka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-975/2016 od 23. studenog 2017.

Stečajni vjerovnika u spis dostavlja odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-801/2024 od dana 18. prosinca 2024.

kojom se revizija tužitelja (ovdje stečajni vjerovnik) dopušta te se ukida presuda Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj: PŽ-842/2021 od 31. kolovoza 2021. te se predmet vraća na ponovno suđenje. Stečajni vjerovnik ističe da uknjižba založnog prava na nekretninama Stečajnog dužnika u korist založnog vjerovnika Snježane Fijan ovisi o navedenom postupku pred Visokim trgovačkom sudom RH budući je založni vjerovnik Snježana Fijan stekla založno pravo od Nordea bank. Trenutno postoji nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-975/2016 kojom se Sporazum o zasnivanju založnog prava sklopljen između Kaštela Kupovni centar d.o.o., kao hipotekarnog dužnika, Nordea bank PLC, kao hipotekarnog vjerovnika I, Nordea bank Norge ASA, kao hipotekarnog vjerovnika II i Olympia Holding AS, kao dužnika, sklopljen dana 14. svibnja 2009. te potvrđen (solemniziran) kod Senije Škrinjar pod poslovnim brojem: OV-2075/09 smatra bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Stečajnog dužnika te kojom se briše založno pravo nad nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka u korist Nordea banaka.

Ukoliko navedena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-975/2016 bude potvrđena od strane Visokog trgovačkog suda RH, založno pravo Snježane Fijan nad nekretninama Stečajnog dužnika prestat će imati pravne učinke prema stečajnoj masi/nekretninama Stečajnog dužnika te će založno pravo u korist Snježane Fijan biti brisano iz zemljišnih knjiga.

Slijedom navedenog, Stečajni vjerovnik predlaže da Sud prilikom diobe uzme u obzir gore navedeno.