



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6653/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Ormuža, OIB: 12664088780, Krapina, Ulica dr. Živka Vukasovića 1, kojeg zastupa punomoćnika Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, protiv protustranaka Mirko Ormuž i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. **br. 2638**, k.o. Svedruža i to:

- kčbr. 1496/2 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, put, dvorište, dvorišna zgrada od 967 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ¼ ORMUŽ MIRKO, KRAPINA, KRALJA TOMISLAVA 35, 2. Suvlasnički dio: ¼ ORMUŽ JOSIP (ŠIMUN), SLATINA 8, 3.

Suvlasnički dio: ¼ ORMUŽ RUDOLF (ŠIMUN), SLATINA 8

4. Suvlasnički dio: ¼ ORMUŽ BARICA, SLATINA SVEDRUŠKA 4,

na listu A upisane su zabilježbe:

Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1206/14

Povodom prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru od 17.rujna 2014. posl. broj : IpHDO-14/2014 , a na temelju Parcelacijskog elaborata za rekonstrukcije dijelova državne ceste D 206 Valentinovo-Petrovsko potvrđenog kod Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinskozagorske županije da je izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom :Klasa: UP/I-350-05/07-01/146, Ur.broj:2140-04/8-07-27 od 31.12.2007. godine te potvrđenog kod

DGU Područni ured za katastar Krapina dana 22.07.2009. pod Klasa:932-06/09-02/75, Urbroj:

541-08/1-09-3 , raspis katastarskih

čestica broj:

1496/2 KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 354 čhv ,na novo:

1496/2 KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 304 čhv ,

(1095 m2)

1496/6 DVORIŠTE površine 50 čhv , (178 m2)

7.1

Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-793/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.12.2025, Na temelju Obavijesti Područnog ureda za katastar Krapina Klasa: UP/I 932-07/2025-02/214, Urbr: 541-13-02/1-25-4, od 04.12.2025., te čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da na kčbr. 1496/2 slatina svedruška 967 m2 (dvorišna zgrada 116 m2), u katastru nije priložena uporabna dozvola,

na listu B upisana je zabilježba:

Zaprimljeno 10.02.2016.g. pod brojem Z-1358/2016

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KLASA:943-04/16-01/03, URBROJ: 2140- 02/4-16-1 08.02.2016, PRIJEDLOG KLASA.UP/I-943-04/16-01/01 - 63, URBROJ: 345-421/355- 2016-1 25.01.2015, k.č. 1496/7 od 24 m2, 1496/8 od 5 m2 i 1496/9 od 4 m2 radi rekonstrukcije državne ceste D 206 Valentinovo – Petrovsko, faza 2, od k, 4+010,00 do km 8+340,00.

b) Z.k. ul. **broj 3917** k.o. Svedruža i to:

- kčbr. 1498/13 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, voćnjak, od 1515 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/12 BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO ,2. Suvlasnički dio: 3/12 ORMUŽ RUDOLF (ŠIMUN), SLATINA 8, 3. Suvlasnički dio: 3/12 BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO, 7. Suvlasnički dio: 3/12 BAJČIĆ DAMJAN, OIB: 25324047078, SLATINA SVEDRUŠKA 10, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO,

c) Z.k. ul. **broj 3639** k.o. Svedruža i to:

- kčbr. 1504/1 Slatina Svedruška, Slatina Svedruška, dvorište, kuća, Slatina Svedruška, Slatina Svedruška 9, od 312 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Ormuž Josip, Slatina 18 u 10/72 dijela, Ormuž Mijo, Slatina 18 u 10/72 dijela, Ormuž Rudolf, Slatina 18 u 10/72 dijela, Ormuž Barica, Slatina Svedruška 4 u 18/72 dijela, Ormuž Mirko, Krapina, Kralja Tomislava 35 u 18/72 dijela,

na listu A upisana je zabilježba:

Zaprimljeno 21. siječnja 2026. pod brojem Z-793/2026

Zabilježba, Obavijest za z.k. 04. 12. 2025., Na temelju Obavijesti Područnog ured za katastar Krapina, klasa: UP/I-932-07/2025-02/214, urbroj: 541-13-02/1-25-4 od 04. 12. 2025., te čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da na kčbr. 1504/1 slatina svedruška 312 m² (kuća, slatina svedruška 9 105 m²) , u katastru nije priložena uporabna dozvola.

Te se

OGLAŠAVA

II.Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

- **Josipa Ormuža, OIB: 12664088780, Krapina, Ulica dr. Živka Vukasovića 1, u 1/1 dijela.**

III.O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

IV.Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI.Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

9. lipnja 2026. u 11,30 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

VII.Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 335,80 €**, (iznos od 85,80 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka), na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-6653-26** (Z-6653/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IX. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2638, 3917 i 3639 k.o. Svedruža.

2. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Josipa (Šimuna) Ormuža iz Slatine Svedruške 18/8 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O. 305/88 zajedno sa svojom sestrom Slunjski Šteficom iz Zagreba, Pustodol Donji 21, a ona je iste darovala majci Ormuž Aleksandrini, Slatina Svedruška 9 temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, a ona je iste darovala predlagatelju temeljem Ugovora o darovanju nekretnina dana 28. listopada 2005. godine. Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

3. Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

4. Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 7. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Petrovsko
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Arhitopo d.o.o., Krapina,
6. Odvjetnica Neda Narančić Krznar, Krapina
7. Mirko Ormuž, Kralja Tomislava 35, Krapina
8. Josip Ormuž, Slatina 8, Petrovsko
9. Rudolf Ormuž, Slatina 8, Petrovsko
10. Barica Ormuž, Slatina Svedruška 4, Petrovsko
11. Damjan Bajčić, Slatina Svedruška 10, Petrovsko

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Rudolf Ormuž, Slatina 8
2. Josip Ormuž, Slatina 18
3. Mijo Ormuž, Slatina 18
4. Ana Ormuž, Slatina 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 11:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

547758992370090980612864539706799147958863059258

EC

Z18592076350b2032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene