REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-55968/2025-19

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Danka Belobrajdića iz Zagreba, Čučerska cesta 79a, OIB:46447772136, zastupan po punomoćniku Tamari Mikac, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa te se dopuštaju sljedeći upisi:

U zk.ul. 328 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3221 oranica, Zagreb, Starotrnjanska ulica, površine 138 m2 uknjižena društveno vlasništvo s pravom korištenja Marije Budek r. Šćrbec (pok.Đure)

1. uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva

2. uknjižuje se brisanje pravom korištenja Marije Budek r. Šćrbec (pok.Đure) na temelju čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta upisano pod Z-10564/1981

3. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Danka Belobrajdića iz Zagreba, Čučerska cesta 79a,
OIB:46447772136 u 4/18 dijela

Ivane Jerbić iz Zagreba, Pančićeva 9,
OIB 91185548555 u 4/18 dijela

Ljiljane Belobrajdić iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 53A,
OIB 32316257510 u 1/18 dijela

Ane Redovniković iz Splita, Pazdigradska 70,
OIB 86923214982 u 9/18 dijela

4. na temelju čl. 188. st. 2. al. 2. ZZK-a uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnine temeljem pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29 za korist ŠĆRBEC JANE (UDOVA), KRIŽNA BR. 7, ZAGREB upisano pod. Z-8315/1936.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 328 k.o. Trnje povodom prijedloga Danka Belobrajdića, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24“; dalje u tekstu - ZZK). Prijava upisa zabilježena je u zk.ul.br. 328 k.o. Trnje u skladu s odredbom čl.196. st. 2. u vezi s čl. 214. st. 1. ZZK-a.

2. Predlagatelj odnosno podnositelj prijave predlaže brisanje društvenog vlasništva i uknjižbu prava vlasništva za korist Danka Belobrajdića iz Zagreba, Čučerska cesta 79A, OIB 46447772136 u 4/18 dijela, Ivane Jerbić iz Zagreba, Pančićeva 9, OIB 91185548555 u 4/18 dijela, Ljiljane Belobrajdić iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 53A, OIB 32316257510 u 1/18 dijela, te Ane Redovniković iz Splita, Pazdigradska 70, OIB 86923214982 u 9/18 dijela, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 328 k.o. Trnje na zkčbr. zk.č.br. 3221 oranica, Zagreb, Starotrnjanska ulica, površine 138 m2 te brisanje prava dosmrtnog uživanja na 1/3 u A upisanog za korist Šćrbec Jane (udova), Križna br. 7, Zagreb, temeljem pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29, pod brojem Z 8315/36. temeljem pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29, pod brojem Z-8315/36, rješenja o nasljeđivanju broj O-28/08, UPP-OS-8/08 od 16. prosinca 2016., rješenja o nasljeđivanju broj O-1399/86 od 24. travnja 1986., rješenja o nasljeđivanju broj O-4498/10, UPP/OS-59/10-6 od 30. lipnja 2010., rješenja o nasljeđivanju broj O-6113/18-6, UPP/OS-61/18-6 od 24. listopada 2018., kupoprodajnog ugovora od 16. veljače 1977. i izvoda iz posjedovnog lista broj 380 od 24.09.2025.

3. Cijeneći stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava.

4. Odredbom čl. 203. st. 2. ZZK-a u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK propisano je da će o prijavama i prigovorima o kojima su svi nazočni postigli sporazum sud odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. O prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni (čl. 203. st. 3. ZZK-a).

5. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 328 k.o. Trnje proilazi da je u istome upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 3221 oranica, Zagreb, Starornjanska ulica, površine 138 m2 uknjižena društveno vlasništvo s pravom korištenja Marije Budek r. Šćrbec (pok.Đure). na temelju čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta upisano pod Z-10564/1981 i prava dosmrtnog uživanja na 1/3 dijel nekretnine temeljem pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29 za korist ŠĆRBEC JANE (UDOVA), KRIŽNA BR. 7, ZAGREB upisano pod. Z-8315/1936.

6. Iz pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29, pod brojem Z 8315/36. temeljem pravomoćne urudžbene isprave okružnog suda u Zagrebu od 22. veljače 1930. br. OS 148/29, pod brojem Z-8315/36, rješenja o nasljeđivanju broj O-28/08, UPP-OS-8/08 od 16. prosinca 2016., rješenja o nasljeđivanju broj O-1399/86 od 24. travnja 1986., rješenja o nasljeđivanju broj O-4498/10, UPP/OS-59/10-6 od 30. lipnja 2010., rješenja o nasljeđivanju broj O-6113/18-6, UPP/OS-61/18-6 od 24. listopada 2018., kupoprodajnog ugovora od 16. veljače 1977. i izvoda iz posjedovnog lista broj 380 od 24.09.2025. proizlazi slijed stjecanja prava vlasništva na zemljištu površine 44 čhv zvanom „Savišće“ u Škrnjugovoj ulici iza broja 53a, odnosno na nekretnini koja je predmet postupka, od upisane nositeljice prava korištenja Marije Budek pa sve do Danka Belobrajdića iz Zagreba, Čučerska cesta 79A, OIB 46447772136 u 4/18 dijela, Ivane Jerbić iz Zagreba, Pančićeva 9, OIB 91185548555 u 4/18 dijela, Ljiljane Belobrajdić iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 53A, OIB 32316257510 u 1/18 dijela, te Ane Redovniković iz Splita, Pazdigradska 70, OIB 86923214982 u 9/18 dijela, a koja nekretnina odgovara kat.č.br. 3221 k.o. Trnje upisanoj u posjedovnom listu 380 k.o. Trnje gdje je kao korisnik iste upisana Marija Budek.

7. S obzirom na izloženo u takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji i činjenici da je tijekom postupka postignut sporazum svih stranaka u smislu odredbe čl. 203. st. 2. ZZK-a, nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja, kojim je prihvaćena prijava upisa, budući da je ovaj sud utvrdio – iako sve dostavljene isprave sadrže određene nedostatke glede opisa nekretnine, zbog kojih nije moguće temeljem tih isprava dopustiti uknjižbu prava vlasništva u redovnom zemljišnoknjižnom postupku – da je podnositelj prijave priloženim ispravama stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva upravo nekretnina koje su predmet ovog postupka; pritom se posebno ističe kako u ovom pojedinačnom ispravnom postupku za zatraženi upis nije potrebno priložiti perfektne isprave, pa je ocjena ovoga suda da je predlagatelj u ovom postupku učinio izvjesnim postojanje slijeda stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, i to od osobe koja je u zemljišnoj knjizi nositeljica prava korištenja zemljišta koje je predmet postupka, odnosno od osoba koje su u katastru zemljišta upise kao korisnici predmetne nekretnine pa sve do Danka Belobrajdića iz Zagreba, Čučerska cesta 79A, OIB 46447772136 u 4/18 dijela, Ivane Jerbić iz Zagreba, Pančićeva 9, OIB 91185548555 u 4/18 dijela, Ljiljane Belobrajdić iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 53A, OIB 32316257510 u 1/18 dijela, te Ane Redovniković iz Splita, Pazdigradska 70, OIB 86923214982 u 9/18 dijela.

8. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

9. U konkretnom slučaju upravo je riječ o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio traženom upisu postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

10. Stoga je na temelju čl. 361 – 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispr.) i na temelju čl. 188. st.

2. al. 2. ZZK-a vezano uz odredbe čl. 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 19. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:
1. Predlagatelju po pun. Tamara MIkac, odv. (uz poziv na uplatu sudske pristojbe za odluku u iznosu od 30,00 eur)
2. Budek Marija r. Šćrbec (pok. Đure), Zagreb, Grabovička br. 5, putem oglasne ploče suda 30 d
3. Šćrbec Jana (udova), Križna br. 7, Zagreb putem oglasne ploče suda 30 d
4. Ivana Jerbić iz Zagreba, Pančićeva 9
5. Ljiljana Belobrajdić iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 53A
6. Ana Redovniković iz Splita, Put Žnjana 35

O tome obavijest:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:14	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191131055e364838	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -