

653

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com)

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-01-2017

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 11/16 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Platio: \_\_\_\_\_

Obrazac broj 20

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period 01.listopad 2016. – 01. siječanj 2017. godine

Pula, siječanj 2016..

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu. Dana 27. listopada 2016. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti navedenih nekretnina. Dana 29. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

#### 1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag  
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup>

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

#### 1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m<sup>2</sup> u naravi zgrada površine 522 m<sup>2</sup>, terasa površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 231m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

### 2. UNOVČENJE POKRETNINA

3.1. Nastavljena je prodaja zaliha trgovačke robe. i do 21. 11. 2016. godine ispostavljen je jedan račun na iznos od 2.498,72 kn. Dana 21. 11. 2016. godine objavljen je novi oglas (Prilog 1) i cijene preostalih zaliha trgovačke robe smanjene su 15% u odnosu na prethodnu

cijenu. To je već četvrto smanjenje cijene i peti krug prodaje. Nakon smanjenja cijene ispostavljeno je još šest računa ukupne vrijednosti 6.269,92 kn.

Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže, stranici „Stečajevi Istra“ a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici, informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca.

3.2. Prodaja osnovnih sredstava – u naravi opreme za trgovinu javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

**III javna prodaja** održana je 16.12.2016. godine. Početna cijena snižena je za 15% u odnosu na početnu cijenu iz druge prodaje. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo niti jedne ponude (Prilog 2 i 3).

**IV javna prodaja** zakazana je za 01.02.2017. godine. (Prilog 4). cijena snižena je za 15% u odnosu na početnu cijenu iz treće prodaje.

Prodaje su oglašene na sudačkoj mreži, a oglasi se i dostavljaju e-poštom potencijalnim kupcima, te se nudi i prilikom prodaje zaliha.

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- odgovoreno je na sve prispjele opomene i izvode otvorenih stavaka, a koje se odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka.
- odgovoreno je društvu EOS MATRIX d.o.o. na pozive za ustegu plaća radnika po preuzetim ovrhama, budući da navedeni radnici više ne rade kod stečajnog dužnika
- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o.	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91



1.2.	Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	0,00	0,00	9.897,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	167.991,69	0,00	485.689,79
3.	Potraživanja	45.040,49	21.151,45	0,00	23.889,04
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	189.143,14	0,00	7.661.291,43

## IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.

## B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	39.034,29	125.379,92
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	106.340,47	145.409,53
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	145.374,76	28.356.621,25

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.12.2016..

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 30.06.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	19.707,82	19.707,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00

5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	13.627,06	13.627,06	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	5.299,41	5.299,41	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>164.414,21</b>	<b>121.747,64</b>	<b>39.034,29</b>	<b>82.713,35</b>
	<b>obveze stečajne mase</b>				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	32.351,54	32.351,54	0,00
	komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	5.336,49	5.276,89	59,60
	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	30.000,00	28.750,00	1.250,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	36.231,04	36.231,04	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>251.750,00</b>	<b>107.650,07</b>	<b>106.340,47</b>	<b>1.309,60</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>416.164,21</b>	<b>229.397,71</b>	<b>145.374,76</b>	<b>84.022,95</b>

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka prilaže se se kao prilog 5. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.07.2016. do 31.12.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2016.	47.789,60
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Pokretnine – trgovačka roba	10.448,36
	Ukupno A	10.448,36
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup skladišnog prostora	1.250,00
	2. Kamata	8,74
	3. Povrat prisilno naplaćenog po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
	Ukupno B	6.458,74
	Ukupno priliv (A + B)	16.907,10
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	



1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	3.724,92
2. Porez na troškove	1.448,58
Ukupno A	5.173,50
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	202,80
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	615,72
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	1.744,20
4. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
Ukupno B	6.312,72
Ukupno odliv sredstava (A+B)	11.486,22
IV. Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 31.12.2016.	53.210,48

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku, posebica uplata predujma FINA za provedbu javne digitalne prodaje i oglašavanje nekretnina
- nastaviti s prodajom pokretnina.

Prilozi:

kao u tekstu

**KAPRA d.o.o.**  
u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović



<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	Trgovački sud u Rijeci	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	KAPRA d.o.o. - , Labin	<b>Stečajni upravitelj</b>	Vlasta Majstorović - Koparska 37 , Pula
<b>Kategorija imovine</b>	Pokretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>		<b>Datum dražbe</b>	
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	23.903,91 HRK (3.292,64 EUR) (Pokretnine- trgovačka roba Bijela tehnika Mali kućanski aparati Namještaj Prodaja od 21.11.2016. do prodaje zaliha )		
<b>Napomena</b>	Popis zaliha 4x		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. u stečaju Pula** u skladu s čl. 158. Stečajnog zakona i odlukom Skupštine vjerovnika, objavljuje

### V O G L A S

Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi zalihe trgovačke robe prodaju se neposrednom pogodbom, po utvrđenim cijenama.

Popis pokretnina u prilogu.

Cijene su izražene s uključenim PDV.

Prodaja se obavlja neposrednom pogodbom po načelu "VIDENO KUPLJENO" i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

Pokretnine se prodaju pojedinačno.

Mole se svi zainteresirani da kontaktiraju stečajnog upravitelja na mobitel 091/5676754 ili e-adresu: majstorovicvlasta@gmail.com

[rovini 4-2.xlsx](#)

[rovini 4.xlsx](#)

[umag 4-2.xlsx](#)

[umag 4.xlsx](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	01.02.2017	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	16.12.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	25.08.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	28.07.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	07.05.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	28.11.2015	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika

10.01.2017.

Sudačka mreža

7 20.08.2015 KAPRA d.o.o. , Labin

Vlasta Majstorović

Prodaja imovine stečajnog dužnika

660

8 KAPRA d.o.o. , Labin

Vlasta Majstorović

Prodaja imovine stečajnog dužnika

# 8 (50/8)





Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>KAPRA d.o.o.</u> - Labin	Stečajni upravitelj	<u>Vlasta Majstorović</u> - Koparska 37 , Pula
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.12.2016.	Datum dražbe	16.12.2016.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	23.903,91 HRK (3.292,64 EUR) (Pokretnine - oprema za proizvodnju pralina i trgovinu police radni pult računalana oprema stolice chocolateria )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. u stečaju Pula** objavljuje

**O G L A S**  
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika

**I Predmet prodaje su pokretnine kako slijedi:**

**Lokacija ROVINJ**

INV. BROJ	NAZIV	CIJENA U kn	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	UKUPNO
140-1	TELEFAX, PRINTER, RAČUNALO	903,85	komplet	1	903,85
140-2	STOLICE	54,91	komad	3	164,73
141-1	KOMPLET: PULT, ORMARIĆ, RADNI STOL	367,03	komplet	1	367,03
141-2	POS PRINTER, KASA	138,72	komplet	1	138,72

**Lokacija UMAG**

INV. BROJ	NAZIV	CIJENA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	UKUPNO
95	PULT S ELEMENTIMA	652,42	komplet	1	652,42
96	TELEVIZIJA GORENJE	598,23	kom	1	598,23
97	POLICA	41,18	kom	1	41,18

98-1	STOLICA S KOTACIMA	54,91	kom	2	109,82
98-2	STOLICA OBICNA	41,18	kom	3	123,55
99-1	KOMPJUTER	262,27	kom	1	262,27
99-2	PRINTER	20,95	kom	1	20,95
99-3	APARAT ZA KARTICE	252,88	kom	1	252,88
100-1	KOMPJUTER	262,27	kom	1	262,27
100-2-	POS PRINTER	102,60	kom	1	102,60
100-3	RECEIVER	91,76	kom	1	91,76
101	LG DVD PLAYER	135,11	kom	1	135,11
102	STALAŽA - 4 POLICE	31,79	kom	4	127,16
103-1	STALAŽA 5 POLICA	33,24	kom	4	132,94
103-2	STALAŽA - 3 POLICE	30,35	kom	1	30,35
103-3	STALAŽA VELIKA – 2 POLICE	28,90	kom	6	173,40
104	STAKLENA VITRINA	805,59	kom	1	805,59
105	POLICA IZLOŽBENA	367,03	kom	1	367,03
106	POLICE IZLOŽBENE	367,03	kom	1	367,03
107	CHOCOLATERIA (za proizvodnju pralina)	17.673,07	komplet	1	17.673,07

Inventurni broj odgovara broju slike. Slike sve opreme dostavljamo na zahtjev telefon 091/567-67-54; e-adresa: [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com)

Cijene su iskazane bez PDV.

## II Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa),
- Predmete na koju se ponuda odnosi (pokretnine se kupuju pojedinačno) uz obaveznu naznaku rednog broja/inventurni broj.
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (bez PDV-a).

Otvaranje ponuda izvršit će se  
dana 16.12.2016. u 10,00 sati u Puli, Koparska 37

## III Uvjeti prodaje su slijedeći:

- onude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene utvrđene iz popisa neće se razmatrati,

- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od utvrđene vrijednosti na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 1923400091190021301 kod Privredna banka d.d SWIFT CODE banke: PBZGHR2X**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 7 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Odabrani kupac po izvršenoj isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, dužan je u roku od 15 dana po izvršenoj uplati o svom trošku izmjestiti kupljenu pokretnu imovinu,
- Sve porezne obveze i troškove prodaje i odvoza snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju osigurnini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom **15.12.2016.**
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom St- 4/15 – ponuda, ne otvaraj,
- Razgledavanje pokretnina uz prethodni dogovor.

[PR 15-116 - Procjena KAPRA.pdf](#)

[PR 15-122 - Procjena KAPRA 01.pdf](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	01.02.2017	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	25.08.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	28.07.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	07.05.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	28.11.2015	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	20.08.2015	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7		KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8		KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

# 8 (50/8)



**ZAPISNIK**

Sa javnog otvaranja ponuda održanog 16.12.2016.. godine u 10,00 sati u  
Puli, Koparska 37

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. u stečaju** Pula, Koparska 37, je objavio treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika – osnovna sredstva.

Konstatira se da nije stigla niti jedna ponuda.

Dovršeno u 10,05.

**KAPRA d.o.o.**  
**u stečaju**

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović



<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	<u>KAPRA d.o.o. - , Labin</u>	<b>Stečajni upravitelj</b>	<u>Vlasta Majstorović - Koparska 37 , Pula</u>
<b>Kategorija imovine</b>	Pokretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	31.01.2017.	<b>Datum dražbe</b>	01.02.2017.
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	20.318,33 HRK (2.798,75 EUR) (Pokretnine - oprema za proizvodnju pralina i trgovinu police radni pult računalana oprema stolice chocolateria )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. u stečaju Pula** objavljuje

**O G L A S**  
za prikupljanje pisanih ponuda  
za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika

**I. Predmet prodaje su pokretnine kako slijedi:**

**Lokacija ROVINJ**

INV. BROJ	NAZIV	CIJENA U kn	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	UKUPNO
140-1	TELEFAX, PRINTER, RAČUNALO	768,27	komplet	1	768,27
140-2	STOLICE	46,67	komad	3	140,02
141-1	KOMPLET: PULT, ORMARIĆ, RADNI STOL	311,98	komplet	1	311,98
141-2	POS PRINTER, KASA	117,91	komplet	1	117,91

**Lokacija UMAG**

INV. BROJ	NAZIV	CIJENA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	UKUPNO
95	PULT S ELEMENTIMA	554,55	komplet	1	554,55
96	TELEVIZIJA GORENJE	508,50	kom	1	508,50

97	POLICA	35,01	kom	1	35,01
98-1	STOLICA S KOTACIMA	46,67	kom	2	93,35
98-2	STOLICA OBICNA	35,01	kom	3	105,02
99-1	KOMPJUTER	222,93	kom	1	222,93
99-2	PRINTER	17,81	kom	1	17,81
99-3	APARAT ZA KARTICE	214,94	kom	1	214,94
100-1	KOMPJUTER	222,93	kom	1	222,93
100-2	POS PRINTER	87,21	kom	1	87,21
100-3	RECEIVER	77,99	kom	1	77,99
101	LG DVD PLAYER	114,84	kom	1	114,84
102	STALAŽA - 4 POLICE	27,02	kom	4	108,09
103-1	STALAŽA 5 POLICA	28,25	kom	4	113,00
103-2	STALAŽA - 3 POLICE	25,79	kom	1	25,79
103-3	STALAŽA VELIKA – 2 POLICE	24,57	kom	6	147,39
104	STAKLENA VITRINA	684,75	kom	1	684,75
105	POLICA IZLOŽBENA	311,98	kom	1	311,98
106	POLICE IZLOŽBENE	311,98	kom	1	311,98
107	CHOCOLATERIA (za proizvodnju pralina)	15.022,11	komplet	1	15.022,11

Inventurni broj odgovara broju slike. Slike sve opreme dostavljamo na zahtjev telefon 091/567-67-54; e-adresa: [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com)

Cijene su iskazane bez PDV.

## II. Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa),
- Predmete na koju se ponuda odnosi (pokretnine se kupuju pojedinačno) uz obaveznu naznaku rednog broja/inventurni broj.
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (bez PDV-a).

Otvaranje ponuda izvršit će se  
dana 01.02.2017. u 10,00 sati u Puli, Koparska 37



**III. Uvjeti prodaje su slijedeći:**

- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene utvrđene iz popisa neće se razmatrati,
- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od utvrđene vrijednosti na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 1923400091190021301 kod Privredna banka d.d SWIFT CODE banke: PBZGHR2X**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 7 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Odabrani kupac po izvršenoj isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, dužan je u roku od 15 dana po izvršenoj uplati o svom trošku izmjestiti kupljenu pokretnu imovinu,
- Sve porezne obveze i troškove prodaje i odvoza snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju osigurnini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 31.01.2017. godine.
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom St- 4/15 – ponuda, ne otvaraj,
- Razgledavanje pokretnina uz prethodni dogovor na tel 091 567 67 54.

[PR 15-116 - Procjena KAPRA.pdf](#)

[PR 15-122 - Procjena KAPRA 01.pdf](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	16.12.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	25.08.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	28.07.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	07.05.2016	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	28.11.2015	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	20.08.2015	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7		KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8		KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

# 8 (50/8)

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

Mate Blažine 4

52220 Labin

OIB: 15242367363

Posl.br. 14 St-4/2015

Pula, 09.01.2017.

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 13.03.2015. do 31.12.2016.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
1. Pokretnine – trgovačka roba	209.599,86
2. Naplaćena potraživanja	21.151,45
<b>Ukupno A</b>	<b>230.751,31</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Zakup skladišnog prostora	4.375,00
2. Kamata	62,98
3. Povrat PDV-a	2.511,54
4. Povrat prisilno naplaćenog po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
<b>Ukupno B</b>	<b>12.149,52</b>
Ukupno priliv (A + B)	<b>242.900,83</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	19.707,82
3. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	13.627,06
4. Porez na troškove	5.299,41
<b>Ukupno A</b>	<b>39.034,29</b>
<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	5.276,89
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	32.351,54
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	36.231,04
4. Knjigovodstvene usluge	28.750,00
5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
6. Parnični i ovršni troškovi	1.801,00
7. Prisilna naplata po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
8. PDV	39.115,59
<b>Ukupno B</b>	<b>150.656,06</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>189.690,35</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2016.</b>	<b>53.210,48</b>

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović