

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Broj: 3 St-549/2016-11
n/p Vesna Vukelić-stečajna sutkinja

257

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primijeno neposredno - preko pošte (osobno - p. dostavljanje)
god. u 4 priloga i 1
sa 4-05-2017
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno - s oštećenim omotom.
Prihvaćeno prilozima - s oštećenim omotom.
manje plaćeno - s oštećenim omotom.
Prihvaćeno vrijednosti (novac, stvari, imovina)

Popis priloha

PREDMET: OBRAZAC 20
IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

BRAMAN USLUGE d.o.o u stečaju
34310 Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11,
OIB: 74199793045, MBS:1397854

Poštovana,

U privitku dostavljam predmetno izvješće

S poštovanjem,

U Vinkovcima, 27.04.2017.g

Stečajni upravitelj
Vinka Ivanković, dipl.oec

BRAMAN USLUGE d.o.o.
U STEČAJU
PLETERNICA, Bana Josipa Jelačića 11
OIB: 74199793045

vinka.ivankovic@gmail.com
098-270-141



Primljeno poslatno - preko pošte (obalno - pri...)
4-05-2017 god. u 14.00
Prijemnik: ...
Prijemnik: ...

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **3 St-549/2016-11 od 26. rujna 2016.g**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRAMAN USLUGE d.o.o u stečaju, OIB:74199793045, MBS:1397854,

Bana Josipa Jelačića 11, 34310 Pleternica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2016 DO 28.04.2017

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i zemljišta u Općini Karlovac, Katastarskoj općini CEROVAC Barilovački

ZK ULOŽAK: 1001. k.č.br. 5387/4—zgrada za odmor i dvorište od 137 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački, Ista nekretnina je opterećena teretom u korist:

1.1-Z-5653/07 od 16.10.2007.na iznos od 600.000,00 EUR u korist ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

2.1-Z-484/15 od 28.01.2016 na iznos od 1.449.005,73 kn u korist RH- Ministarstvo financija

ZK ULOŽAK: 1097. k.č.br. 5387/2—šuma drenik u lučici 125 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački, Ista nekretnina je opterećena teretom u korist:

1.1-Z-5653/07 od 16.10.2007.na iznos od 600.000,00 EUR u korist ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

2.1-Z-484/15 od 28.01.2016 na iznos od 1.449.005,73 kn u korist RH- Ministarstvo financija Porezna Uprava Područni ured Požega zastupana po ODO u Karlovcu

Poslala sam ponude, 18.01.2017.g, ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; BRAMAN USLUGE d.o.o. u stečaju, kako slijedi;

1. R2- vl. Zvonimir Rogač.dipl ing građ.Osijeka.
2. Stjepan Sili inž.građ. Osijek.
3. Željko Posavac, inž. građ. Čepin.
4. Goran Ožbolt ing.drađ. Osijek
5. Dragica Hajpek, Višnjevac

Nitko se nije pismeno očitovao sa ponudom, neki su javili telefonom da je nekretnina daleko. Nisam uspjela pronaći procjenitelja na Trgovačkom sudu u Karlovcu, nisu objavljeni na stranicama suda. Podneskom od 15.02.2017.g zamolila sam razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKSCHE BANK d.d. da napravi reviziju procjene nekretnina, budući da je iste već jednom procijenila kod odobravanja kredita. Banka je sukladno podnesku od 22. veljače

2017.g. sugerirala da ponudu zatražim od istog procjenitelja koji je procjenu vršio za potrebe ovršnog postupka. Zatražila sam ponudu za procjenu od strane društva PETRAČIĆ projekt d.o.o, Domobranska 3, 47000 Karlovac, dakle od istog procjenitelja koji je iste nekretnine stečajnog dužnika procijenio tijekom ovršnog postupka koji je vođen pod posl.br. Ovr-1765/10 na Općinskom sudu u Karlovcu.

Kako procjenitelj nije odgovorio na moj upit, ponovo predlažem da razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKSCHIHE BANK d.d. Rijeka preuzme obvezu za procjenu nekretnina stečajnog dužnika BRAMAN USLUGE d.o.o u stečaju OIB: 74199793045, kako zbog hitnosti stečajnog postupka, tako i nemogućnosti plaćanja procijene prije prodaje imovine stečajnog dužnika.

Podneskom od 27.02.2017.g. predložila sam sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te prodaju predlažem sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, sa molbom da stečajni sudac donese rješenje o prodaji.

Stečajna sutkinja je donijela Rješenje o prodaji broj: St-549/2016-33 od 15. ožujka 2017.g.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazano je za 04. svibnja 2017. sukladno pozivu broj: St-549/2016-35 od 05. travnja 2017.

Sukladno ZAPISNIKU sa Izvještajnog ročišta **Broj br: St-549/2016-19 od 29. studenog 2016.** a temeljem točke 5. ODLUKE, kojom se ovlašćuje i zadužuje stečajna upraviteljica da od nadležnih PU zatraži kupoprodajne ugovore o prometu nekretnina stečajnog dužnika, te razmotri mogućnost podnošenja prijave protiv bivših članova uprave.

Dopisi za dostavu kupoprodajnih ugovora poslani su;

1. MF PU Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor
2. MF PU Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb
3. MF PU Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Velika Gorica
4. MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega

Dopisi su poslani 02.01.2017.

Povratnu informaciju dostavili su;

1.MF PU Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, dostavila odgovor na upit,

16. siječnja 2017, te dostavila Ugovor o kupoprodaji od 22.08.2006.g temeljem kojeg BRAMAN USLUGE d.o.o **kupuju stan** površine 78,94m² u Novakima kod Samobora od RADIO VAL d.o.o. kao prodavatelj za iznos od 864.393,00 kn.

Porezna uprava nije dostavila **Ugovor o prodaji** istog stana, jer uvidom u e-izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarskoj općini Strmec Samoborski zk.uložak-3089, E-1, stan je vlasništvo fizičkih osoba.

3. MF PU Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Velika Gorica, dostavila odgovor na upit 16. siječnja 2017, te dostavila Ugovor o kupoprodaji od 24.03.2009.g iz kojeg je razvidno da su BRAMAN USLUGE d.o.o. zastupane po direktoru Mariu Mandiću, **prodale stan** površine 73,96m² Ivanu Mandiću (sinu), za iznos od 500.000,00 kn. Zanimljivo je da je u ugovoru stečajni dužnik kao prodavatelj i kupac navode na istoj adresi Jurja Dobrile 16, Velika Gorica.

Porezne uprave, Ispostava Zagreb i Ispostava Požega nisu odgovorile na pisani dopis.

Iz prijave tražbine Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu broj:

S-DO-33/2016-16 od 14. studenog 2016.g, razvidno je vlasništvo nad nekretninom;

4.Porezno rješenje RH MF PU Zagreb, Ispostava Zagreb KALSA: UP/I-410-20/2009-001/17574URBR: 513-007-01-60/2011-0003 od 02.05.2011 – poreznom obvezniku BRAMANA USLUGE d.o.o Velika Gorica Jurja Dobrile 16, utvrđuje se osnovica za porez nekretnina za **kupnju nekretnine upisane u zk ul 20567 k.o. 1087/3**, za ugovorenu cijenu od

2.927.040,00 kn, stan u prizemlju sa garažom i spremištem površine 110m² u Zagrebu na adresi Vijenac broj 8, Tuškanac. Kupnja je kreditirana i dijelom iz dugoročnog kredita ERSTE & STEIERMARKSCIHE BANK d.d. Rijeka, u iznosu od 100.000,00 EUR, temeljem Ugovora o kupoprodaji ista nekretnina je 2007.g prodana Dumančić Tomislavu OIB: 08330540111.

Za otuđenje istog stana vodi se kazneni postupak na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem; 38. KO-921/13-49 koji je pokrenula ERSTE & STEIERMARKSCIHE BANK d.d. Rijeka protiv 1. okrivljenog Marija Mandića, bivšeg zakonskog zastupnika Braman Usluge d.o.o. i 2. okrivljene pravne osobe Braman usluge d.o.o.

Presuda će biti objavljena 28.04.2017. g

Protiv stečajnog dužnika se vodi nekoliko ovršnih postupaka kako slijedi;

Broj parnice ili ovrhe	Tužitelj – Ovrhovoditelj	Nadležni sud	Tuženik - Ovršenik	Vrijednost spora u kn	Vrijednost priznate tražbine
OVRV-642/15. 26.04.2015.	Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica	po javnom bilježniku Nives Mirčević Velika Gorica	BRAMAN usluge d.o.o.	2.522,10	13.797,79
3.P-445/2015-6. 12.11.2015.	Erste&Steiermark ische bank d.d. Rijeka	Tr.sud Osijek Stalna služba Slavonski Brod	BRAMAN usluge d.o.o.	10.000,00	6.748.662,14
Ovrv-2253/15-14.07.2015	Hrvatski telekom	Odvjetničko društvo Zec i partneri	BRAMAN usluge d.o.o.	249,75	34.403,39
Ovrv-3535/15-15.06.2015	HEP Toplinarstvo	Odvjetničko društvo Mađarić&lui	BRAMAN usluge d.o.o.	7.683,15	46.890,78
75. P-5590/2011-35	Erste&Steiermark ische bank d.d. Rijeka	Trgovački sud u Zagrebu	1. BRAMAN usluge d.o.o. 2. Tomislav Dumančić	Pobijanje pravničkih radnji	

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. KATASTARSKA OPĆINA CEROVAC BARILOVAČKI

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	1001	5387/4	ZGRADA ZA ODMOR I DVORIŠTE	BRAMAN USLUGE d.o.o
2	1097	5387/2	ŠUMA DRENIK U LUČICI	BRAMAN USLUGE d.o.o

3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Prodaja će uslijediti nakon što se na ročištu utvrdi vrijednost nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, čija prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2

5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

ERSTE & STEIERMARKSCHIHE BANK d.d. Rijeka kreditirala je stečajnog dužnika

1) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES 901/07-1 od 12. listopada 2007.g

Solemiziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod br. OV-31668/07 dana 12.10.2007, ovršan dana 15.06.2010.

2) Ugovor o dugoročnom kreditu br: 2402006-1031262160/51016607-5103700577 od 12.10.2007.

(sastavni dio OKVIRNOG UGOVORA ES 901/07-1 o d12.10.2007)

3) Ugovor o kratkoročnom kreditu kreditu br: 2402006-1031262160/50012003-5001422345 od 18.06.2008.

(sastavni dio OKVIRNOG UGOVORA ES 901/07-1 o d12.10.2007)

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje izlučni vjerovnici

7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

HEP Toplinarstvo je putem odvjetnika Borislava Lešine podnijelo je 07.04.2017. prijedlog za ovrhu u iznosu od 2.153,56 kn za neplećene račine za grijanje za 11i 12 mjesec 2016, te siječanj 2017. Isti Ured sam izvijestila 10.04.2017, da je isti stan prodan Ugovoru o kupoprodaji od 24.03.2009.g iz kojeg je razvidno da su BRAMAN USLUGE d.o.o. zastupane po direktoru Mariu Mandiću, **prodale stan** Ivanu Mariću.

8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretranje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ), nema radnika

9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

10. ostali podaci.

27. siječanja 2017.g dostavljena je Obavijest da je društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. kao ustupitelj, ustupila sva svoja priznata potraživanja u iznosu od 650.903,35 kn, prema BRAMAN USLUGE d.o.o. u stečaju, društvu APS Delta S.A. kao stecatelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **29.11.2016 DO 28.04.2017**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Na sjednici Odbora vjerovnika, molim da se donesu slijedeće Odluke;

Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika, od tri člana u sastavu : (čl 96 SZ)

1. Razlučni vjerovnik dužnika, **Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka** .d. OIB: 23057039320
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega
OIB; 18683136487
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB. 28921383001
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu.
5. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kod ovlaštenog sudskog vještaka, kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
76. Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ.

Mjesto i datum
Vinkovcima, 27.04.2016.

Stečajni upravitelj
Vinka Ivanković, dipl.oec

BRAMAN USLUGE d.o.o.
U STEČAJU
PLETERNICA, Bana Josipa Jelačića 11
OIB: 74199793045