

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZADAR ASSET MANAGEMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 24772761766, Bukovčeva 4, 21000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Srđanu Dvorniku, Split, Bukovčeva 4

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće za izvještajno ročište zakazano za 21. listopada 2026. pred Trgovačkim sudom u Zadru, sudnica 26/I.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-387/2025-31 od 25. ožujka 2026. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad društvom ZADAR ASSET MANAGEMENT d.o.o., Zadar, Ulica Augusta Šenoe 5C, OIB: 31373230280. Za stečajnog upravitelja imenovan je Srđan Dvornik.

Postupak je bio zaključen prema članku 132. stavku 2. Stečajnog zakona, nakon što u ostavljenom roku nitko od vjerovnika odnosno zainteresiranih osoba nije uplatio predujam za pokriće troškova postupka. Prema tada raspoloživim podacima nije bila utvrđena imovina dostatna za provedbu postupka.

Partner banka d.d. Zagreb dopisom od 29. svibnja 2026. obavijestila je stečajnog upravitelja da su pri zatvaranju transakcijskog računa bivšeg dužnika 28. svibnja 2026. na računu zatečena sredstva od 39.350,38 EUR, prenesena na poseban račun banke. Stečajni upravitelj zaprimio je dopis 15. lipnja 2026. i o novopronađenoj imovini obavijestio sud 19. lipnja 2026.

Rješenjem istoga suda poslovni broj St-387/2025-41 od 8. srpnja 2026. nastavljen je stečajni postupak, određeni su upis stečajne mase u sudski registar i imenovanje Srđana Dvornika stečajnim upraviteljem stečajne mase. Sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave tražbine te odredio ispitno i izvještajno ročište za 21. listopada 2026.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Stečajni dužnik bio je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110110792 i OIB: 31373230280, pod tvrtkom ZADAR ASSET MANAGEMENT d.o.o. za poslovanje nekretninama i poslovne usluge. Sjedište društva bilo je u Zadru, Ulica Augusta Šenoe 5C, a temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna. Kao pretežita djelatnost bila je upisana djelatnost iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka jedini član društva bio je Martin Hobl, OIB: 47720669821, koji je ujedno bio upisan kao član uprave. Društvo je zastupao samostalno i pojedinačno.

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- stečajni upravitelj zaprimio je obavijest Partner banke d.d. Zagreb o sredstvima zatečenima na zatvorenom računu dužnika;
- obavijestio je stečajni sud o novopronađenoj imovini i predložio upis stečajne mase;
- nakon upisa stečajne mase u sudski registar i dodjele OIB-a, otvorio je račun stečajne mase te od Partner banke d.d. Zagreb zatražio prijenos novčanih sredstava u iznosu od 39.350,38 EUR na taj račun;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis koji će za dužnika voditi poslovne knjige;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-387/2025-31 od 25. ožujka 2026. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZADAR ASSET MANAGEMENT d.o.o., OIB: 31373230280, Zadar, Ulica Augusta Šenoae 5C. Postupak je pokrenut na prijedlog Financijske agencije. U prethodnom postupku utvrđeno je da dužnik, prema tada raspoloživim podacima, nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti vjerovnici. Budući da vjerovnici nisu uplatili predujam za pokriće troškova postupka, sud je postupak otvorio i zaključio primjenom članka 132. stavka 2. Stečajnog zakona.

Nakon otvaranja i zaključenja stečajnog postupka utvrđena je naknadno pronadna imovina dužnika: novčana sredstva u iznosu od 39.350,38 EUR koja su bila zatečena na njegovu računu pri zatvaranju. Na temelju te okolnosti Trgovački sud u Zadru rješenjem poslovni broj St-387/2025-41 od 8. srpnja 2026. odredio je nastavak stečajnog postupka.

6. IMOVINA I OBVEZE

6.1. Imovina stečajne mase

Jedinu imovinu dužnika predstavljaju novčana sredstva u iznosu od 39.343,55 EUR.

Prilog:-promet računa

6.2. Obveze i troškovi

Na temelju prijava potraživanja obveze dužnika u II. višem isplatnom redu iznose:

Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR
40.751,48	40.751,48	0,00

- predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 6 mjeseci iznose 1.200,32 EUR.

- do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 28,00 EUR.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima stečajnog upravitelja i obavljenog uvida u sustav e komunikacije dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima, niti na pasivnoj, niti na aktivnoj strani.

8. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Prema sada dostupnim podacima postupak se vodi nad stečajnom masom iza društva nad kojim je stečaj već bio otvoren i zaključen. Utvrđena imovina novčana su sredstva na posebnom računu banke, a dostavljene isprave ne upućuju na djelatnost koja bi se mogla nastaviti. Na temelju tih podataka nema osnove za prijedlog nastavka poslovanja ni izrade stečajnog plana.

9. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć, a time nema ni uvjeta za izradom stečajnog plana.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci;

U Splitu, 01. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

**SRĐAN
DVORNIK**

Digitally signed by SRĐAN DVORNIK
DN: cn=HR, o=OSOBNE, i=SPLIT,
c=HR, email=DVORNIK, givenName=SRĐAN,
sn=SRĐAN DVORNIK,
serialNumber=HR26295177641.3.32
Date: 2026.10.01 17:27:45 +02'00'

Prilozi: - kao u tekstu