

**Obrazac 20.**

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St – 130/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRADE FORCE d.o.o.

OIB: 10690900814, Kastav, Rubeši 136

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 1 (28) 3 (581)  
Primjeraka: 3  
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. travnja 2017. godine DO 30. rujna 2017. godine

Dana 26. travnja 2017. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St – 130/2015-26 sazvana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 26. travnja 2017. godine.

Dnevni red Skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o daljnjem postupanju vezano za davanje u zakup poslovnog prostora dužnika

Na Skupštini vjerovnika jednoglasno je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za do tada poduzete radnje glede nastavka iznajmljivanja dužnikove nekretnine do 15. svibnja 2017. godine, kao i suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša istu nekretninu ponovo dati u zakup po najpovoljnijoj mogućoj cijeni s istekom ugovora o zakupu za istu nekretninu prodajom te nekretnine.

Dana 2. svibnja 2017. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k. č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište, površine 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4642, k. o.: 999906, Plase.

Ovosudnim zaključkom poslovni broj 14 St-130/2015-31 od dana 2. svibnja 2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnine dužnika i uvjeti prodaje. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 605.000,00 kn. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Dana 17. svibnja 2017. godine Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Izvršila sam uplatu traženog iznosa predujma za pokriće troškova prodaje.

Dana 1. lipnja 2017. godine Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, primjerak kojeg je dostavljen u privitku izvješća. Prva elektronička javna dražba počinje 1. lipnja 2017. godine u 12:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 23. kolovoza 2017. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana.

Dana 24. kolovoza 2017. godine Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, primjerak kojeg je dostavljen u privitku izvješća. Druga elektronička javna dražba počinje 24. kolovoza 2017. godine u 15:00:00 sati, a završava 15. studenog 2017. godine u 23:59:59 sati.

Nastavljeno je s iznajmljivanjem dužnikovog poslovnog prostora. S postojećim zakupnikom, trgovačkim društvom Exertus produžen je ugovorni odnos. Poslovni prostor daje se u zakup

194

po 1.500,00 kn mjesečno, u kojoj cijeni je uračunat PDV. Viša cijena zakupa nije se mogla postići.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Dugotrajna imovina – nekretnina upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, što je u naravi garaža i dvorište knjigovodstvene vrijednosti 883.176,00 kuna. Predmetna nekretnina opterećena je hipotekama Zagrebačke banke i Porezne uprave.

Novac na žiro-računu, stanje na dan 1. listopada 2017. godine iznosi 7.712,88 kuna, izvadak je dostavljen u privitku izvješća.

### Stečajni vjerovnici

- Utvrđene tražbine I. Višeg isplatnog reda	75.619,20
- Utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda	1.260.561,41
Ukupno	1.336.180,61

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine

Izvršiti ću radnje vezane za diobu i namirenje vjerovnika ukoliko se nekretnina proda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



TRADE FORCE d.o.o.  
- u stečaju -  
KASTAV