

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju
Split, Moečka 99
St-1622/2016
Trgovački sud u Splitu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. St-1622/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

OBRAZAC 22

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pula, prosinac 2025.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović u stečajnom postupku nad **stečajnim dužnikom M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228** koji se vodi pod brojem **St- 1622/2016** pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku trajanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom (od 20. rujna 2017. godine do dana sastavljanja završnog računa) ostvaren je prihod u iznosu od 304.760,03 eura. Prihode čine naplata od kupaca (prihodi od prodanih nekretnina, opreme i od zakupa poslovnog prostora), naplaćena potraživanja i financijski prihod od kamata.

Predled priliva (PRIHODA) na žiro račune

u EUR

Opis	iznos
Naplata od kupaca	304.368,35
Povrat depozita	107,43
Povrat od dobavljača	99,27
Prihodi od kamata na depozit u banci	58,36
Prihodi od naplaćenih ispr.potraž. kupaca	126,64
Zaokruženje HRK u EUR	-0,02
UKUPNO PRILIV	304.760,03

2. Rashodi

U tijeku stečajnog postupka nad stečajnom dužnikom (od 20. rujna 2017. godine do dana sastavljanja završnog računa) ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 131.817,63 eura.

Predled odliva (RASHODA) sa žiro računa

u EUR

Opis	iznos
Vjerovnicima I višeg Isplatnog reda	5.481,90
Vjerovnicima II višeg Isplatnog reda	48.828,17
Plaćen PDV	5.000,86
Depozit	107,43
Porez na tvrtku	94,00
Obveze za PD iz dobiti	10.533,10

Doprinos HGK	221,59
Bruto bagradu stečajnom upravitelju	10.172,28
Dop.za zdravstvo na nagradu steč.upravitelju	762,92
Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	12.900,83
Odvjetničke usluge	16.150,00
Javno bilježničke usluge	1.274,09
troškovi koji su prefakturirani (struja, voda,..)	8.079,33
Administrativne takse, sudski troškovi i sl.	7.258,88
Naknade za platni promet	1.327,28
Ostali troškovi	3.624,89
Zaokruženje HRK u EUR	0,08
UKUPNO ODLIV	131.817,63

Saldo žiro računa na dan 31.10.2025.	172.942,40
---	-------------------

Rezervacije

u EUR

Opis	Iznos
Nagrada Steajnom upravitelju Deanu Preleviću	7.141,72
Nagrada Steajnom upravitelju Damiru Majstoroviću	7.141,72
Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagr.D.Majstoroviću	535,63
Realizirani stvarni troškovi Damir Majstorović	1.040,80
Stvarnih troškova D.Majstorovića za pristup završn.ročištu	599,02
Knjigovodstvene usluge	250,00
sudske pristojbe	265,45
Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	150,00
Ukupno Rezervacije	17.124,34

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 20. rujna 2017. godine pod brojem St- 1622/2016. na prijedlog FINA – RC SPLIT, Podružnica Split. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Eterović iz Splita koji je razriješen dužnosti odlukom skupštine vjerovnika dana 04. ožujka 2021.

Rješenjem stečajnog suda od 15. ožujka 2021. za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita koji je razriješen dužnosti na osobni zahtjev dana 11. rujna 2023., a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule

2. DJELATNOSTI KOJE SU STEČAJNI UPRAVITELJI OBAVILI TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj Ivan Eterović obavio je slijedeće poslove : izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi : M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, otvoren je novi žiro račun kod Podravske banke d.d., izvršena je inventura, popisani su i procijenjeni predmeti stečajne mase, izrađen je popis svih vjerovnika te pripremljen popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase. Popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama Stečajnog zakona, otvorena je nova poslovna godina, nastavljeno vođenje poslovnih knjiga, ispitane su sve prispjele tražbine, a poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja, temeljem ugovora, trgovačko društvo VADIS d.o.o. iz Splita.

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA- PREDMETI STEČAJNE MASE

U dosadašnjem dijelu postupka provedeni su postupci utvrđivanja stečajne mase, pripreme za unovčenje te su unovčeni svi predmeti stečajne mase.

Stečajni upravitelj Ivan Eterović unovčio je radni stroj – viljuškar za iznos od 4.000,00 kn te pokrenuo tri sudska postupka protiv bivših članova društva s osnova nevraćenih pozajmica i to Joška Topčića radi isplate iznosa od 222.139,16 kn, Marka Topčića radi isplate iznosa od 246.136,86 kn i Mirka Topčića radi isplate iznosa od 184.499,66 kn. U sva tri postupka stečajnog dužnika je zastupalo odvjetničko društvo Krka&Krka no sva tri spora su pravomoćno izgubljena. Također je sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Mosečkoj 99 sa zakupodavcem Banka splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj Dean Prelević je unovčio nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnonjižni odjel Solin, kč.br. 8369/58, zk.ul. 2964, k.o. Dugopolje, pašnjak površine 1.496m². Navedenu nekretninu je po cijeni od 448.800,00 kn kupilo društvo Četiri faraona d.o.o., Lpkva Rogoznica. Nakon unovčenja nekretnine stečajni upravitelj je predložio djelomičnu diobu te su u prvoj djelomičnoj diobi namireni vjerovnici

prvog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 15,948%.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović unovčio je nekretninu u Splitu, u naravi poslovni prostor u Mosečkoj 99, u vanknjižnom vlasništvu. a po cijeni od 185.500,00 eura. Za cijelo vrijeme do prodaje prostora isti je bio u zakupu od strane zakupca Banke splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju te je po toj osnovi uprihodovano 22.800,00 eura.

2.3. POTRAŽIVANJA

Dužnik je u svojim poslovnim knjigama imao iskazana potraživanja prema ranijim članovima društva Jošku Topčiću, Marku Topčiću i Mirku Topčića, a temeljem nevraćenih pozajmica. Temeljem odluke skupštine vjerovnika pokrenute su parnice no u svim parnicama tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen. Obrazloženje je u sve tri parnice bilo slično, a ono glasi da sam izvod otvorenih stavki nije dokaz postojanja potraživanja, a tužitelj nije imao drugu dokumentaciju kojom bi dokazao da potraživanje uistinu postoji.

3. OBVEZE

Tražbine u stečajnom postupku je prijavilo petnaest vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.103.684,17 kn od čega 41.303,37 kn otpada na tražbine I višeg isplatnog reda, a 2.062.380,80 kn na tražbine II višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj je priznao sve prijavljene tražbine osim dijela tražbine vjerovnika Hidro-terme centar d.o.o. gdje je od ukupno prijavljenog iznosa od 1.611.822,45 kn osporio iznos od 20.450,00 kn.

Razlučna prava nisu prijavljena niti su utvrđena uvidom u javne registre.

Stečajni upravitelj je podmirio sve dosadašnje dospjele troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase,

4. OSTALE RADNJE

Osim navedenih radnji tijekom stečajnog postupka knjiženi su nastali poslovni događaji, izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost te godišnja financijska izvješća koja su i dostavljena nadležnim institucijama.

3. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda su namirene u 100%-tnom iznosu pri djelomičnoj diobi, a tražbine II višeg isplatnog reda namirene su iznosu od 15,948% Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima u završnoj diobi iznosi 155.817,90 eura

2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 283.246,17 eura.

3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 155.817,90 eura.

Tražbine II višeg isplatnog reda namiruju se kako slijedi u tablici:

Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u HK	Iznos utvrđene tražbine u EUR	namireno u I.diobi	% namirenja u završnoj diobi	Iznos namirenja u završnoj diobi
1) Addiko banka d.d.	31.611,53 HRK	5.041,40 €	669,11 €	47,7102%	2.405,26 €
2) Adrija Lijev d.o.o.	15.386,50 HRK	2.453,83 €	325,68 €	47,7102%	1.170,73 €
3) Hep Elektra d.o.o.	4.440,84 HRK	708,22 €	94,00 €	47,7102%	337,89 €
4) Deus Carisima d.o.o.	55.990,35 HRK	8.929,34 €	1.185,13 €	47,7102%	4.260,21 €
5) FINA	786,43 HRK	125,41 €	16,64 €	47,7102%	59,83 €
6) RH porezna uprava	50.033,41 HRK	7.979,32 €	1.059,04 €	47,7102%	3.806,95 €
7) Sabo d.o.o.	2.741,25 HRK	437,17 €	58,02 €	47,7102%	208,57 €
8) Hrvatske Šume d.o.o.	10.079,31 HRK	1.607,44 €	213,34 €	47,7102%	766,91 €
9) Hrvatski telekom d.d.	12.364,71 HRK	1.971,92 €	261,72 €	47,7102%	940,81 €
10) Hidro-termo centar d.o.o.	1.597.372,45 HRK	254.748,95 €	33.811,00 €	47,7102%	121.541,23 €
11) Grad Split	3.576,96 HRK	570,45 €	75,71 €	47,7102%	272,16 €
12) Pipelife- Hr. Cijevni sust	89.834,34 HRK	14.326,78 €	1.901,49 €	47,7102%	6.835,34 €
13) Altex d.o.o.	25.450,00 HRK	4.058,76 €	538,69 €	47,7102%	1.936,44 €
14) Ivan Katić vl obrta Katić	148.190,72 HRK	23.633,45 €	3.136,70 €	47,7102%	11.275,57 €
UKUPNO	2.047.858,80 HRK	326.592,44 €	43.346,27 €		155.817,90 €

U stečajnom postupku I viši opći isplatni red namiren je u iznosc od 100%, a II viši opći isplatni red u iznosu od 63,6582% (15,948% u pevoj djelomičnoj diobi i 47,7102% u završnoj diobi).

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović