

25

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stecajni.debeljuh@gmail.com

1 ST-258/17 - 42 <sup>657</sup>

Na posl. br. St-258/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**22-08-2018** 20 \_\_\_\_ god. u \_\_\_\_ primjeraka sa \_\_\_\_ priloga  
\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksećim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_ pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksećne marke i sl.) \_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

-stecajni sudac Damir Rabar-

Obrazac 20

**DUŽNIK: ICARUS d.o.o., Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

od 21.05.2018. do 21.08.2018.g.

- jednostruko  
- prilozi

## **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2018.g. do 21.08.2018.g.**

U ovom tromjesečnom razdoblju, nakon inicijalno danog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u ovom stečajnom predmetu održano je ispitno i izvještajno ročište 07. lipnja 2018. na kojem je skupština donijela odluke da se poslovanje dužnika neće nastaviti, a stečajni je upravitelj dobio nalog da objavi ponudu za davanje u zakup poslovnih prostora.

## **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

U svezi procjene nekretnine u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, raniji član uprave stečajnog dužnika Željani Hrvatini dostavio je stečajnom upravitelju procjembeni elaborat, kojeg je isti proslijedio Županijskom državnom odvjetništvu. Do donošenja konkretne odluke o prodaji predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj pristupio je davanju u zakup i najam istih, pa je tako poslovni prostor na adresi Carera 102, Rovinj na prvom katu u 1/3 iznajmio ranijem članu uprave Željani Hrvatini, dok je jednosobni stan na razdoblje od tri mjeseca iznajmljen Emilu Belcu iz Pazina. Isti uredno plaćaju zakupninu, odnosno najamninu.

U odnosu na drugi dio istog poslovnog prostora (veličine oko 45 m<sup>2</sup>), stečajni upravitelj je u više navrata dao oglas kako u „Njuškalo“ tako i u „Butigu- Glas Istre“, za zakup tog dijela poslovnog prostora, no osim nekoliko telefonskih upita, pravog interesa nije bilo.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m<sup>2</sup>
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/2 cesta 554 m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u 1/2 djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952, 287/1.

Stečajna masa je uvećana za iznos plaćenih zakupnina i najamnina pa je stanje na žiro računu stečajnog dužnika sa datumom 16.08.2018.g. 17.349,40 kn.

**DOKAZ:** - izvadak br. 4 Sberbank d.d. za dužnika

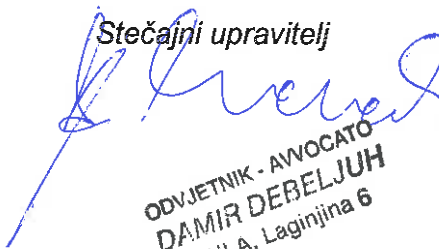
#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim ranije navedenih radnji (davanje u zakup i najam nekretnina u vlasništvu dužnika), stečajni upravitelj je podneskom od 11.06.2018.g. predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika iz razloga što prva skupština nije donijela odluku o preuzimanju ovosudnog postupka između stečajnog dužnika i društva Crodux derivati, posl. br. P-353/17, a koji postupak je u prekidu radi otvaranja stečaja nad tužiteljem. Obzirom se u tom postupku radi o velikoj vrijednosti predmeta spora (11.300.000,00 kn), sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj primoran je zatražiti suglasnost skupštine za preuzimanje tog postupka.

**Stoga i ovim izvješćem stečajni upravitelj ponovno predlaže zakazivanje skupštine radi donošenja odluke o preuzimanju navedene parnice.**

**Isto tako, skupštinu bi trebalo zakazati radi utvrđenja vrijednosti imovine dužnika, odnosno o tome prihvaća li skupština procjenu nekretnina dužnika sačinjenu po vještaku Denisu Rudolf.**

U Puli, 21.08.2018.g.

Stečajni upravitelj  
  
 ODVJETNIK - AVVOCATO  
 DAMIR DEBELJUH  
 PULA, Laginijina 6