

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud; **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **36. St-2591/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju

OIB: 8124444320,

Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prvi viši isplatni red

nema

II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

drugi viši isplatni red

Redni broj tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur) ²	Pravna osnova priznate tražbine
1.	TOMISLAV RADOŠ	96118819751	Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/d	4.459.158,08	Pravomoćne presude VTS Pž-750/2023 od 08.03.2023	309.586,50	Pravomoćne presude VTS Pž-2934/2018 od 29.10.2019

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	Zastupan po odvjetniku Nikoli Kokotu		MAMIĆ, PERIĆ, REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. zagreb, Ivana Lučića 2a		Pž-2934/2018 od 29.10.2019 Pž-3990/2020 od 20.04.2021 Pž-984/2024 od 01. 03.2024. Pž-4978/2019 od 28.02.2022.		Pž-3990/2020 od 20.04.2021 Pž-984/2024 od 01. 03.2024. Pž-4978/2019 od 28.02.2022.
2.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MIHALIĆ@PIKIJA d.o.o. zastupano po odvjetnici Ines Mošmondor,	96944931963	Zagreb , Ulica Ede Murtića 9 Čakovec, Ruđera Boškovića 41	254.446,61	Odvjetnička nagrada za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika po Odvjetničkoj tarifi	0,00	
3	ODVJETNICA LEILA DRAGČEVIĆ	79304774626	Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 61	4.625,00	Ugovor o pravnom savjetovanju i zastupanju Rn 006-1-1 od 29.02.2024	4.625,00	Ugovor o pravnom savjetovanju i zastupanju Rn 006-1-1 od 29.02.2024
4	RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. zastupano po odvjetnici LEILA GRAGČEVIĆ	34268554227	Zagreb, Ulica Kneza Branimira 29	1.406.861,77	Sporazum o namirenju tražbina od 20.04.2023.	1.406.861,7 7	Sporazum o namirenju tražbina od 20.04.2023.

			Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 6				
6	TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o. zastupano po odvjetnici LEILA GRAGČEVIĆ	90092662934	Zagreb, Ulica Kneza Branimira 29 Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 6	3.446,20	Ugovori o pristupanju dugu i račini za podnajam	3.446,20	Ugovori o pristupanju dugu i račini za podnajam
7	EELD INTERNATIONAL d.o.o. zastupano po odvjetnici LEILA GRAGČEVIĆ	81244444320	Zagreb, Ulica Kneza Branimira 29 Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 6	527.747,98	Odluka o isplati uloga članu društva Ugovor o zajmu Računi za izvršene knj. usluge	527.747,98	Odluka o isplati uloga članu društva Ugovor o zajmu Računi za izvršene knj. usluge
8.	Odvjetnica Slađana Rajačić Grof	55413937758	Zagreb, Žednički put 8	77.593,07 40.262,28	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. P-1941/2016 od 09. 03. 2018 – odvjetnički trošak po opozivu punomoći 04.05.2020.	0,00	
			UKUPNO	6.774.140,99		2.252.267,45	

Iznos osporene tražbine (eur)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
4.149.571,58	<p>Prijava broj 1 TOMISLAV RADOŠ, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/d, Zastupan po odvjetniku Nikoli Kokotu, MAMIĆ, PERIĆ, REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a</p> <p>Iznos od 4.149.571,58 EUR osporava se iz razloga, kako slijedi Iznos od 2.027.753,40 EUR (uvećan za kamate u iznosu od 2.121.818,18 EUR) predstavlja potraživanje preostalog dijela kupoprodajne cijene na temelju ugovora koji je zamijenjen presudom Visokog trgovačkog suda republike Hrvatske od 8- ožujka 2023., pod poslovnim brojem Pž-750/2023. Nakon tako sklopljenog ugovora došlo je uknjižbe prava građenja i hipoteke na nekretninama koje predstavljaju jedinu imovinu društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA ŽUPANJA d.o.o. čiji udjeli su predmet kupoprodaje po ugovoru od 08.03.2023. godine, što utječe na vrijednost udjela i visinu preostalog dijela kupovnine. Predlaže se provođenje postupka mirenja uz pribavu ukupnog iznosa obveze po upisanoj hipoteci i utvrđivanje utjecaja upisa prava građenja na vrijednost nekretnina uz mogućnost vještačenja, a kako bi se utvrdilo iznos tražbine na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene. Na tako utvrđenu glavicu prihvaća se obračun kamate od dana sklapanje ugovora odnosno od 08.03.2023. godine, a ne od 02.06.2011. godine, kako je prijavljeno.</p>	<p>Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P- 1799/2021 izmijenjena presudom Visokog trgovačkog suda republike Hrvatske od 08.03.2023. godine poslovni broj Pž-750/2023</p>

<p>254.446,61</p>	<p>PRIJAVA BROJ 2</p> <p>ODVJETNIČKO DRUŠTVO MIHALIĆ@PIKIJA d.o.o. OIB: 96944931963, Zagreb , Ulica Ede Murtića 9, zastupano po odvjetnici Ines Mošmondor, Čakovec, Ruđera Boškovića 41</p> <p>Tražbine se osporava u cjelosti kao neosnovana. Prijavljena tražbina odnosi se na razliku iznosa odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika temeljem Ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći od 01.06.2011. godine iuz Ugovor o nagradi za odvjetničke radnje od dana 20.02.2012. godine i iznosa pune odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika po Tarifi Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.</p> <p>Naime, stečajni vjerovnik je ispostavljao račune sukladno sklopljenim ugovorima i isti su plaćeni. Dana 29.04.20220. godine stečajni dužnik je otkazao punomoć za zastupanje. Nakon toga stečajni vjerovnik je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispostavio račun 31.07.2020. godine (za dvije radnje iz 2012. godine u predmetu P-4416/2011), a potom podnio prijedlog za ovrhu - postupak pred Trgovačkim sudom u zagrebu broj Povrv-915/2022 -podnio tužbu za naplatu opisane razlike (nije utvrđeno prethodno ispostavljanje računa za tako obračunatu razliku) vezano za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku P-2289/2019 (raniji brojevi P-4426/2011, P-2880/2015, P-1941/2016)-postupak pred Trgovačkim sudom u zagrebu broj P-920/2023 -podnio tužbu za naplatu opisane razlike (nije utvrđeno prethodno ispostavljanje računa za tako obračunatu razliku) vezano za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku P-1799/2021 (raniji brojevi P-1813/2018, P-4416/2011)-postupak pred Trgovačkim sudom u zagrebu broj P-897/2023 	<p>Nema</p>
<p>77.593,07</p>	<p>PRIJAVA BROJ 8</p> <p>Odvjetnica Sladana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8</p> <p>Iznos od 77.593,07 eura osporava se kao neosnovan. Stečajna vjerovnica navodi da se odnosi na odvjetnički trošak po opozivu punomoći od 04.05.2020. godine, odnosno razliku između iznosa odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika temeljem Ugovor o nagradi za odvjetničke radnje od dana 30.05.2012. godine i iznosa pune odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Za tražbinu nije izdan račun, priložena je samo specifikacija, niti je priložen otkaz punomoći</p>	<p>Nema</p>

40.262,28	Iznos od 40.262,28 euro se osporava kao neosnovan. Tražbina vjerovnika se temelji na računu br 8/1/1 od 12. veljače 2021. godine koji je stečajni dužnik osporio i vratio stečajnom vjerovniku, te je isti predmet parničnog postupka koji se pod brojem povrv-861/2022 vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu. Stavke računa su osporene jer da su plaćene sukladno ugovoru, za dvije nije specificirano po kojem dokumentu su obračunate (Ugovor ili tarifa), a za konzultacije da nije navedeno kada i kojem predmetu se radi	nema
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. **TOMISLAV RADOŠ**, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/d, Zastupan po odvjetniku Nikoli Kokotu, MAMIĆ, PERIĆ, REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a poslao je obavijest o razlučnom pravu temeljem pravomoćnog rješenja o određivanju privremene mjere i to na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA _ ŽUPANJA d.o.o. iznos osigurane tražbine 4.149.571,58 euro.

2. **Odvjetnica Slađana Rajačić** Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8 prijavila je potencijalno razlučno pravo (ovisi o odluci ŽSOS) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Kupinec, k.č.br. 5196/3 zk.ul.. 1579 .) oznake oranica i površine 5.038 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1/5	EMERGING LAND DEVELOPMENT AS	81244444320	Zagreb, Ulica Kneza branimira 29	Ugovor o kupoprodaji nekretnie od 01.12.2023. i Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.11.2022.	Sve čestice upisane u z.k. ul 2350 k.o. Kupinec Sve čestice ipisane u z.k.ul 1579 k.o. Kupinec

Mjesto i datum
Pula, 28.06.2024.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović