

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.
Ivanec, Ulica Jezerski put 26, OIB:80924395653

Ivanec, 07.04.2025.g.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

- St-78/2024

PREDMET: Zahtjev za određivanjem nagrade i prijedlog troškova rada stečajnom upravitelju

I)

Rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-78/2024 od 19.11.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad PULFER j.d.o.o. Zagreb, Privlačka ulica 7, OIB:06395784970.

Dana 25.02.2025.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika, nekretnina u Hagnju, kod Vrbovca, i to "pašnjak Glogovac", KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljišta "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj cijeni od 6.500,00 EUR.

Stečajni upravitelj je oglosio prodaju te je u otvoren roku pristigla jedna ponuda, ponuditelja Krunoslava Rebića iz Hagnja 119.

Ponuda je otvorena pred Javnim bilježnikom u Ivancu te je utvrđeno da je navedeni ponuditelj ponudio cijenu od 7.000,00 EUR te ispunio i sve druge uvjete da se s njim sklopi ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina.

Ugovor je potpisan 28.03.2025.g. a kupac je u cijelosti uplatio cijenu te su mu nekretnine prenesene u vlasništvo i predane u posjed.

II)

S obzirom na navedeno, vidljivo je da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina te se može pristupiti namirenju vjerovnika.

Kako bi se za namirenje vjerovnika utvrdio točan iznos za namirenje, potrebno je i da se odredi i nagrada za rad i naknada troškova stečajnom upravitelju.

Prijedlog svoje nagrade stečajni upravitelj je izvršio temeljem članka 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj 105/2015, u daljnjem tekstu: „Uredba“), primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka (članak 7. Uredbe) kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama iznosila je 7.000,00 EUR.

Iznos nagrade:

- na vrijednost 0,00 – 7.000,00 EUR - 16% - 1.120,00 EUR

SVEUKUPNO: 1.120,00 EUR

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 1.120,00 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka od 7,5% u iznosu od 84,00 EUR.

Dakle, predložena nagrada stečajnom upravitelju (bruto II) iznosi sveukupno 1.204,00 EUR.

Osnovanost predložene nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je stečajni upravitelj, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- izradio novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“;
- ugovorio pružanje knjigovodstvenih usluga;
- obišao sjedište stečajnog dužnika, sastao se sa g. IVANOM SAMBOLECOM, iz Zagreba, Privlačka ulica 7, OIB:33523223220, bivšim direktorom i jedinim osnivačem stečajnog dužnika te od njega preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika;
- obišao imovinu stečajnog dužnika;
- prikupio potrebnu dokumentaciju i angažirao odvjetnika radi brisanja zabilježbe prava doživotnog uživanja na 1/2 nekretnina u korist KLEPAČ SLAVICE, udove Antuna iz Hagnja 108;
- sastavio početno stanje imovine stečajnog dužnika;
- ispitao tražbine vjerovnika, očitovao se o njima te potom pristupio na ispitno ročište;
- angažirao ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina te mu pokazao nekretnine radi njihove procjene;
- podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izvršio njezinu procjenu, istu prodao, sklopio sa kupcem ugovor o kupoprodaji, naplatio kupoprodajnu cijenu te kupcu nekretnine predao u posjed i vlasništvo;
- redovno podnosio potrebna izvješća;
- prisustvovao i aktivno sudjelovao u radu zakazane skupštine vjerovnika;
- redovno podmirivao sve tekuće obaveze stečajne mase;
- izradit će diobni popis i provesti diobu;
- izradit će završni račun;
- zbrinut će arhivsku građu;

S obzirom na navedeno predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri nagradu za moj rad u ovom stečajnom postupku u bruto II iznosu od 1.204,00 EUR.

Nadalje, u skladu sa člankom 8. stavak 3. Uredbe, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da mu odredi i dodatnu nagradu radi osobitog zalaganja kod pronalaženja kupca i prodaje imovine, u iznos od 20% od nagrade koja mu pripada po osnovu unovčenja imovine, ili 240,00 EUR u bruto II iznosu.

Naime, stečajni upravitelj je u zemljišnim knjigama izvadio vlasnike parcela koje graniče sa parcelama u vlasništvu stečajnog dužnika te ih je pismeno obavijestio o tijeku oglasa.

Tako se je i javi navedeni kupac, koji inače ne bi znao da se prodaju nekretnine stečajnog dužnika, s obzirom da ne prati javne oglasnike za prodaju nekretnina.

Osnovom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da mu odredi ukupnu nagradu za rad u ovom stečajnom postupku u iznosu od 1.444,00 EUR u bruto II iznosu.

III)

Nadalje, u skladu s odredbom članka 94. stavak 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj izvještava stečajnu sutkinju da je imao slijedeće stvarne troškove u svojem radu:

a)

- putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu od 80 EUR (1xIvanec-Zagreb-Ivanec = 1x160km x 0,50 EUR = 80,00 EUR) i troškovi cestarine u iznosu od 3,00 EUR, a koji se odnose na sastanak stečajnog upravitelja s bivšim direktorom g. Sambolec Ivanom u Zagrebu radi preuzimanja poslovne dokumentacije,

- putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu od 80 EUR ($1 \times \text{Ivanec-Vrbovec-Ivanec} = 1 \times 160 \text{ km} \times 0,50 \text{ EUR} = 80,00 \text{ EUR}$) i troškovi cestarine u iznosu od 2,30 EUR, a koji se odnose na odlazak stečajnog upravitelja u matični ured u Vrbovcu radi prikupljanja dokumentacije za brisanje zabilježbe na nekretninama,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu od 120 EUR ($1 \times \text{Ivanec-Karlovac-Ivanec}, 120 \text{ km} \times 2 = 240 \text{ km} \times 0,50 \text{ EUR/KM} = 120 \text{ EUR}$) i troškovi cestarine u iznosu od 2,30 EUR, radi prisustvovanja dana 25.02.2025.g. ispitnom i izvještajnom ročištu na gornjem Sudu u Karlovcu,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu od 100 EUR ($1 \times \text{Ivanec-Vrbove-Haganj-Ivanec} = 1 \times 200 \text{ km} \times 0,50 \text{ EUR} = 100,00 \text{ EUR}$), a koji se odnose na potpis i ovjeru kupoprodajnog ugovora sa kupcem kod javnog bilježnika u Vrbovcu i predaju u posjed nekretnina u Hagnju.

Stečajni upravitelj posebno navodi da će biti potrebno odobriti i predujam za sredstva za putne troškove za dolazak na završno ročište vjerovnika na gornjem Sudu u Karlovcu u neto iznosu od 120 EUR ($1 \times \text{Ivanec-Karlovac-Ivanec}, 120 \text{ km} \times 2 = 240 \text{ km} \times 0,50 \text{ EUR/KM} = 120 \text{ EUR}$) i troškovi cestarine u iznosu od 4,60 EUR.

Ili, sveukupno, putni troškovi stečajnog upravitelja iznosili bi ukupno, u neto iznosu, 500 EUR i troškovi cestarine u iznosu od 12,20 EUR

b)

- troškovi telefona, poštarine i ostali troškovi ureda u paušalnom iznosu od 15,00 EUR mjesečno ili za razdoblje od 19.11.2024.g. do 30.06.2025.g., kao predvidljivi rok za završetak stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 110,00 EUR neto.

Navedene troškove ureda stečajni upravitelj posebno obrazlaže sa svojim aktivnostima i kontaktima prilikom procjene nekretnina, brisanja zabilježbe, obavještanja pismenim putem vlasnika susjednih parcela o oglasu za prikupljanje ponuda, primitka ponude za kupnju, korespondencije sa kupcem nekretnina, sastavljanja prijedloga ugovora o kupoprodaji te usaglašavanje istog sa kupcem, telefonski razgovori i slanje i primanje više obične i elektronske pošte u navedenim aktivnostima, osiguranje prostora za čuvanje arhive i dokumentacije iz ovog postupka, itd.

Osnovom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da mu odobri isplatu troškova stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 622,20 neto, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose koji terete isplatu drugog dohotka, u koji pripadaju navedene isplate.

IV)

Po određivanju nagrade i troškova njegovog rada, stečajni upravitelj će pristupiti izradi prijedloga završne diobe, izradi završnog računa te će predložiti zakazivanje završnog ročišta.

PRILOG: putni nalozi.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav