



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, , u stečajnom postupku nad dužnikom MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, MBS: 020001945, OIB: 40909371570, dana 5. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Adrijanu Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, MBS: 020001945, OIB: 40909371570, i to:

- kčbr. 112/1- zgrada br.3-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

II Kupac Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 dužan je u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja javne dražbe (tj. od 3. rujna 2019.) na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 329-12 uplatiti iznos od 47.535,82 kn, za nekretninu pod točkom I.), a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 3. rujna 2019.g.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I 1) izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1268/12 od 5. srpnja 2012. godine,
 - pravo zalogu upisano pod brojem Z-46/14 od 14. siječnja 2014. godine i Z-483/10 od 23. ožujka 2014.g., za korist Zorica Tretinjak, vl. obrta ZORA, Vrbovec, Gaj kbr. 85,
 - pravo zalogu upisano pod brojem Z-1038/11 od 18. svibnja 2011.g. za korist
- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Otočac, Općinskog suda u Gospiću upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I 1) ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I 1) ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Otočac, Općinskog suda Gospiću u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I 1) ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 03. srpnja 2012., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 31. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe te umanjenu cijenu prema suglasnosti razlučnih vjerovnika, u iznosu poblize određenom u izreci pod točkom I.

Zaključak o prodaji od 23. svibnja 2019.g., istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana, a oglas o osamnaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na 18. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. rujna 2019. g., pristupili su kao ponuditelji Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 i Marija Poljak, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 83693708288.

Tijekom dražbe ponuditelj Marija Poljak, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 83693708288 izjavila je da odustaje od daljnjeg nadmetanja, a ponuditelj Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 ponudio je cijenu za nekretninu u iznosu od 52.706,47 kn, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 5. rujna 2019. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnim vjerovnicima (Zorica Tretinjak po pun., ŽDO Karlovac)
- Kupcu Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486
- nakon pravomoćnosti Zemljišno-knjižnom odjelu Otočac, Općinskog suda u Gospiću
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1788d-c8a75**

Kontrolni broj: **0428d-82c2f-f6e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.