

STEČAJNI UPRAVITELJ/BANKRUPTCY MANAGER

Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-104/2020

U Zagrebu, 5.2.2026.

Naš br. 1024-1

Stečajni dužnik: AGROKOR PROJEKTI d.o.o. u stečaju, OIB: 89707684154, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, zastupan po Zoranu Bogojeviću, stečajnom upravitelju

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja

I/ Stečajni upravitelj prvenstveno povlači sve prijedloge odluka iz podnesaka ranije stečajne upraviteljice od 29. ožujka 2022. godine i 19. siječnja 2023. godine (*1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja; 2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da provede djelomičnu diobu sukladno diobenom popisu; 3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ostatak sredstava isplati na sudski depozit; 4. zaključuje se stečajni postupak*), sve kasnije prijedloge za davanje suglasnosti na djelomičnu diobu, kao i prijedlog ranije stečajne upraviteljice za određivanje ročišta za završnu diobu od 15. svibnja 2023. godine, budući da donošenje predloženih odluka ne bi bilo oportuno s obzirom na daljnji tijek ovog postupka.

II/ Stečajni upravitelj dostavlja na spis ovjerene prijewe izvadaka iz poslovnog registra u Nizozemskoj.

Prilog: - ovjereni prijevod izvadaka iz poslovnog registra Kraljevine Nizozemske;

III/ Nastavno na ovosudno rješenje od 21. siječnja 2026. godine, stečajni upravitelj smatra kako poslovni udjeli stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V., porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz poslovnog registra (CCI): 60554584, nesporno čine stečajnu masu Stečajnog dužnika.

Navedeno shvaćanje je afirmirano i na skupštini vjerovnika od 27. studenog 2025. godine, na kojoj su, između ostalog, donesene sljedeće odluke:

„2. nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 dana od dana pribave dokumentacije iz točke 3. dnevnog reda ishoditi procjenu vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta

(RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 po ovlaštenom sudskom vještaku grane: ekonomija, podgrane: financije, računovodstvo, vrijednosni papiri;

3. Nalaže se stečajnom upravitelju da od nadležnih tijela u Nizozemskoj pribavi svu potrebnu poslovnu dokumentaciju kako bi utvrdio pravno i financijsko stanje društva Adria Group B.V. te da u svojstvu zakonskog zastupnika jedinog osnivača društva poduzme sve druge potrebne radnje u cilju upravljanja društvom i očuvanja vrijednosti društva, a time posredno i stečajne mase;

4. Odobravaju se stečajnom upravitelju troškovi koji će nastati s osnove izrade procjene vrijednosti poslovnih udjela te poduzimanja drugih povezanih radnji (troškovi prijevoda, ovjera, putni troškovi i sl.) do procijenjenog iznosa od 25.000,00 EUR (bez PDV-a);

5. Nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od datuma primitka procjene vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 pristupiti unovčenju poslovnih udjela na način da organizira dražbu čije će se datum, vrijeme i mjesto održavanja objaviti 16 dana prije održavanja dražbe na stranicama Sudačke mreže, koju će provesti javni bilježnik na način da će se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopiti s najboljim ponuditeljem nakon nadmetanja davanjem usmenih ponuda, početna cijena za prodaju poslovnih udjela biti će vrijednost koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena poslovnih udjela umanjiti će se za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj dražbi. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije datuma održavanja dražbe uplate iznos 10% od utvrđene vrijednosti poslovnih udjela, ali ne manje od 100.000,00 EUR, a visina utvrđene vrijednosti poslovnih udjela i podaci za uplatu jamčevine biti će naznačeni u pozivu za sudjelovanje na dražbi koji će biti objavljen Sudačkoj mreži. Poslovni udjeli se prodaju po načelu viđeno-kupljeno te stečajni dužnik ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela, a najbolji ponuditelj preuzima obvezu provedbe upisa prijenosa poslovnih udjela pred nadležnim tijelima o svom trošku. Najboljom ponudom smatra se ponuda u nominalno najvećem iznosu, stečajni upravitelj u ime dužnika i najbolji ponuditelj će bez odgode po završetku dražbe poduzeti sve potrebne radi prodaje poslovnih udjela i potpisati svu dokumentaciju potrebnu za provedbu prijenosa poslovnih udjela u nadležnom registru, rok za uplatu ostatka cijene ne može biti duži od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu, a nakon čega će se izdati potvrda o isplati i suglasnost za prijenos.“

Prema tome, ne samo da su stečajni vjerovnici izrazili namjeru da se unovče navedene poslovne udjele društva Adria Group B.V. (odluka pod točkom 2.), već su smatrali i kako je nužno utvrditi pravno i financijsko stanje društva Adria Group B.V., te poduzeti sve druge potrebne radnje u cilju upravljanja društvom i očuvanja vrijednosti društva, a time posredno i stečajne mase (odluka pod točkom 3.).

Iako stečajni upravitelj još uvijek nije uspio pribaviti svu potrebnu poslovno-financijsku dokumentaciju društva Adria Group B.V. (prvenstveno iz razloga što raniji zakonski zastupnik Stečajnog dužnika, a ujedno i raniji zakonski zastupnik društva Adria Group B.V., istu odbija dostaviti), ustanovio je kako u pogledu navedenog nizozemskog društva (kao i društva Adria Group Holding B.V.) egzistiraju okolnosti koje zasad utječu na mogućnost procjene tržišne vrijednosti poslovnih udjela. Na ovom mjestu se misli na arbitražni postupak pred ICSID-om radi naknade štete protiv Republike Hrvatske (pod ICSID brojem ARB/20/6) i parnični postupak pred Rechtbank

Amsterdam protiv Fortenova Group TopCo B.V. i dr. (C/13/765154), kao i na navodni ugovor o cesiji od 27. studenog 2025. godine, na temelju kojeg treća osoba tvrdi da su joj ustupljena novčana potraživanja povodom kojih se vode prethodno spomenuti sudski i arbitražni postupci.

Ne treba posebno napominjati kako okolnosti iz prethodnog odlomka izravno utječu na tržišnu vrijednost poslovnih udjela u društvu Adria Group B.V.. Opstojnošću navodne cesije to društvo bi se odreklo pretežitog dijela (95%) svog potraživanja koje je utuženo u spomenutom arbitražnom i parničnom postupku, a čak i da se ta navodna cesija zanemari, opet preostaje za utvrditi u kojoj mjeri su dva nizozemska društva radnjama ranijeg zakonskog zastupnika financijski opterećena radi (i u povodu) vođenja navedenih postupaka.

Upravo iz navedenih razloga, a kako bi stečajni upravitelj mogao postupiti po odlukama skupštine vjerovnika od 27. studenog 2025. godine, nužno je da se stečajnim vjerovnicima da mogućnost odlučivanja o daljnjim koracima koji se imaju poduzeti u pogledu nizozemskih društava i to prvenstveno iz razloga što ista u ovom trenutku, a prema saznanju stečajnog upravitelja, ne raspolazu novčanim sredstvima koja su nužna za vođenje tih postupaka, odnosno za angažiranje odvjetnika u Nizozemskoj u vezi istih postupaka.

Stečajni upravitelj je ishodio pismo o angažmanu odvjetničkog društva RESOR iz Amsterdama, prema kojem bi navedeno odvjetničko društvo izradilo analizu arbitražnog postupka pred ICSID-om za nagradu od 75.000,00 EUR (uvećano za PDV), a parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam za nagradu od 25.000,00 EUR (uvećano za PDV). Nadalje, u slučaju pokretanja postupaka radi osporavanja/pobijanja navodne cesije od 27. studenog 2025. godine, odvjetničko društvo procjenjuje ukupne troškove od cca 125.000,00 EUR.

Prilog: - odvjetničko pismo (samo za spis, bez javne objave);

Zaključno pod ovom točkom, stečajni upravitelj temeljem čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona, u cilju očuvanja vrijednosti stečajne mase i sprječavanja nastanka daljnje štete, **predlaže da se sazove skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja;
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku stečajnog dužnika kao jedinog člana (osnivača) društva ADRIA GROUP B.V., da u svojstvu direktora (zakonskog zastupnika) društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. izradi pravnu analizu osnovanosti i procjene uspjeha u postupcima, te poduzme sve potrebne pravne radnje u cilju donošenja odluke o daljnjem tijeku (a) arbitražnog postupka pred ICSID-om (ICSID broj ARB/20/6) te (b) parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam posl. br. C/13/765154;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku stečajnog dužnika kao jedinog člana (osnivača) društva ADRIA GROUP B.V., da u svojstvu direktora (zakonskog zastupnika) društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. pokrene postupke u Nizozemskoj radi pobijanja „Ugovora o cesiji od 27. studenog 2025. godine“ i/ili druge postupke radi

očuvanja vrijednosti stečajne mase u vidu poslovnih udjela u društvima ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V., **ukoliko se ista svrha ne bude mogla postići mirnim putem;**

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da iz stečajne mase predujmi troškove poslovanja, vođenja i/ili pokretanja postupaka u kojima sudjeluju povezana društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. do iznosa od 250.000,00 EUR;

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku stečajnog dužnika kao jedinog člana (osnivača) društva ADRIA GROUP B.V., da u svojstvu direktora (zakonskog zastupnika) društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. s trećim osobama, bankama i/ili financijskih institucijama sklopi ugovore o zajmu i/ili druge odgovarajuće pravne poslove kojima bi se osigurala novčana sredstava za financiranje poslovanja, vođenja i/ili pokretanja postupaka u kojima sudjeluju društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. do iznosa od 500.000,00 EUR;

6. Odobravaju se sve do sada izvršene pravne radnje i sklopljeni pravni poslovi od strane stečajnog upravitelja u odnosu na stečajnog dužnika te društva ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V.;

IV/ Budući da se u narednih 10ak dana očekuju nove informacije u vezi parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam posl. br. C/13/765154, kao i navodne cesije, stečajni upravitelj će po zaprimanju istih odmah sačiniti novo izvješće, te isto dostaviti ovom Sudu (te po potrebi dopuniti prijedlog odluka iz prethodne točke ovog podneska, uz dostavu relevantne dokumentacije).

Ujedno se Naslovni sud moli za hitnost u postupanju, budući već 28. veljače 2026. godine društvima ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V. ističe rok za poduzimanje sljedećih radnji u parničnom postupku pred Rechtbank Amsterdam posl. br. C/13/765154.

Stečajni upravitelj: