

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-09-2017

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **15 St-1117/16-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. u stečaju, OIB 91651332799, Podšupera 55,
Crikvenica**

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1346
Primjeraka: 1 (346) R
Prilog: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2017. DO 22.09.2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja 22.06.-22.09.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Na snazi je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem Castellum M.N.D.d.o.o. za poslovni prostor Kozala 77 c, za iznos najamnine od 1.000,00 kn uvećano za PDV i režijske troškove, do prodaje objekta u stečajnom postupku ili do zaključenja stečajnog postupka, a počevši od 01.05.2017. godine..Najmoprimac plaća najam uredno.
2. Na žiro računu stečajne mase IBAN :HR21 2488 0011 100133514.
Stanje računa je 2.764,97 kn na dan 12.06.2017.
3. Obratila mi se Zagrebačka banka dd te izrazila namjeru povlačenja ovršnog postupka i prodaju nekretnine u stečajnom postupku i prilažila procjene vrijednosti nekretnina, koje i ja prilažem sudu.
4. Slijedom navedenog u točki 4. molim sud da odredi ročište za određivanje vrijednosti Nekretnina za prodaju u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

III POSTUPCI U TIJEKU

- 1 OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB
OVRŠENIK: STEČAJNA MASA CASTELLUM d.o.o.

Ovršni postupak OVR 4977/15 na nekretninama dužnika, vodi se na općinskom sudu u Rijeci Stalna služba Opatija, preuzet je od strane stečajnog upravitelja dopisom od 29.03.2017. (još nije stigao odgovor)

Ovršene nekretnine su:

- nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1

- Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m2, te dva parkirna mjesta.

- Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m2,s jednim pripadajućim parkirnim mjestom.
izvatci iz zemljišnjih knjiga u prilogu.

- Stanje nepromijenjeno

2. OVRHOVODITELJ: RH DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZA POREZNU UPRAVU
OVRŠENIK: STEČAJNA MASA CASTELLUM d.o.o.

Ovršni postupak OVR 513-07-08/2013-1, upis razlučnog prava na nekretninama dužnika kao u točki 3.

- stanje nepromijenjeno

3. OVRHOVODITELJ: GRAD RIJEKA

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA CASTELLUM d.o.o.

Ovršni postupak po rješenju o porezu na tvrtku, komunalna naknada, uređenje voda i dr. Sve navedeno u prijavi potraživanja za ispitno i izvještajno ročište.

- stanje nepromijenjeno

U Rijeci, 12. rujna 2017.

Prilog:

- procjena vrijednosti neretnine kom 2
- izvadak banke
- vlasnički list

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz
Castellum d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

