

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju
OIB: 45680553131

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-614/2022

U Zagrebu, 09. prosinca 2025.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog određivanja nagrade

Ovim putem konstatiram;

- da sam unovčio svu imovinu ovog stečajnog dužnika,
- da sam uspješno proveo završnu diobu stečajne mase kojom sam u cijelosti namirio vjerovnike nižih isplatnih redova,
- da sam izvršio novčane rezervacije za stečajne vjerovnike koji vode parnice radi utvrđenja svojih tražbina,
- da sam izvršio novčane rezervacije za obveze stečaje mase koje mogu dospjeti u budućnosti,
- da sam utvrdio nositelje prava dionica, odnosno da sam sastavio popis dioničara na dan 05.12.2025.g.,
- da su se stvorili uvjeti za okončanje ovog stečajnog postupka.

Kako bih mogao utvrditi iznos koji će se podijeliti dioničarima, potrebno je najprije utvrditi troškove stečajnog postupka. Nakon što sud pravomoćno utvrdi troškove stečajnog postupka, ukupan preostali novčani iznos podijeliti ću dioničarima.

Dakle, ovim putem molim sud da odredi nagradu za moj rad, a koju nagradu u nastavku obrazlažem kako slijedi.

Rješenjem naslovnog suda od 24.09.2001.g. pod posl.br. St-49/01 otvoren je redovni stečajni postupak, dok je isti zaključen rješenjem od 17.11.2017.g.

Za stečajnog upravitelja u ovom predmetu imenovala me je skupština vjerovnika dana 21.11.2008.g, koju dužnost od tada do danas obnašam neprekidno.

Rješenjem od 13.01.2021.g. određen je postupak prve (1.) naknadne diobe stečajne mase te je isti zaključen rješenjem od 07.07.2021.g. pod posl.br. St-17/2021-52.

Ovaj postupak druge (2.) naknadne diobe otvoren je rješenjem Naslovnog suda od 07.11.2022.g. pod posl.br. St-614/2022-2.

Od dana zaključenja postupka prve (1.) naknadne diobe do danas, obavio sam slijedeće radnje;

1. dana 03.08.2021.g. sudu podnio obrazloženi prijedlog osnivanja posebnog depozita na računu suda u korist ovog stečajnog dužnika kojem prijedlogu je sud udovoljio rješenjem od 17.08.2021.g.,
2. dana 20.09.2021.g. u spis predao završni podnesak sa konačnim završnim računom,
3. dana 18.10.2021.g. sudu podnio obrazloženi prijedlog upisa stečajne mase u sudski registar kojem prijedlogu je sud udovoljio rješenjem od 19.10.2021.g.,
4. dana 15.12.2021.g. otvorio poslovni račun stečajne mase kod HPB d.d.,
5. dana 05.11.2021.g. od TS u Splitu, u parnici koja se vodila radi utvrđenja osporene tražbine vjerovnice Mire Barać iz Splita pod posl.br. IP-392/2002, ishodovao rješenje o obustavi postupka koje je 05.01.2022.g. postalo pravomoćno,
6. u listopadu 2021.g. od Visokog trgovačkog suda ishodovao drugostupanjsku presudu (Pž-1621/2021-2) kojem je utvrđeno da je hotel BELLEVUE u Splitu vlasništvo ovog stečajnog dužnika,
7. u studenom 2021.g. od Ureda državne uprave Splitsko-neretvanske županije, ishodovao ovjerenu presliku izvorne potvrde o legalnosti i uporabnosti zgrade hotela BELLEVUE (izvorna potvrda izdana od strane Službe za prostorno uređenje od 29.06.2006.g., klasa:361-08/06-01/00076, ur.br: 2181-05-02-00-06-04),
8. sa Gradom Splitom (uredom gradonačelnika, sa odjelom financija i sa pravnom službom) u više navrata komunicirao što pismeno što usmeno radi naplate potraživanja koje je stečajni dužnik prema njima imao po osnovi parničnih troškova iz dobivenog sudskog postupka i to;
 - mail dana 17.10.2022.g. upućen gradonačelniku Grada Splita Ivici Puljku
 - dopis Gradu Splitu od 19.10.2022.g.
 - dopis Gradu Splitu od 12.11.2022.g.
 - mail dana 23.11.2022.g. upućen gradonačelniku Grada Splita Ivici Puljku, zamjeniku gradonačelnika Antoniu Kuzmaniću, pročelnici upravnog odjela za financije gđi. Olenki Dadić, te pročelnici službe pravnih poslova, gđi. Mirni Veži
 - sastanak sa predstavnicima Grada Splita održan u Splitu dana 25.11.2025.g. sa zamjenikom gradonačelnika Antoniom Kuzmanićem, pročelnicom upravnog odjela za financije gđom. Olenkom Dadić, te pročelnicom službe pravnih poslova, gđom. Mirnom Vežom
 - mail dana 28.12.2022.g. upućen uredu gradonačelnika Splita i njegovim pročelnicima
 - mail dana 13.01.2023.g. upućen uredu gradonačelnika Splita i njegovim pročelnicima
 - mail dana 03.02.2023.g. upućen uredu gradonačelnika Splita i njegovim pročelnicima
9. Dana 20.12.2021.g. sudu podnio obrazloženi prijedlog daljnjeg postupanja za novčanim iznosom položenim/rezerviranim na računu suda u korist ovog stečajnog dužnika, a kojem prijedlogu je sud udovoljio zaključkom od 21.12.2021.g.
- 10. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2022.g.**
11. Pokrenuo i uspješno u korist ovog stečajnog dužnika okončao više sudskih postupaka protiv dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. (pred TS u Splitu pod posl.br. P-2597/2022 i Ovr-2137/2022)
12. Od listopada 2021.g. do travnja 2022.g. vrlo sam intenzivno (10ak mailova i 3 pismena dopisa), komunicirao sa stečajnom upraviteljicom dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju Meri Šitić iz Splita koja je odbijala predati mi posjed

hotela BELLEVUE u Splitu. Također sam na tu temu, u stečajni spis LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju predao niz podnesaka (od 23.11.2021.g., 17.12.2021.g., 05.01.2022.g., 10.02.2022.g., 22.02.2022.g., 04.03.2022.g., 28.03.2023.g., 19.10.2023.g. te sam dana 22.03.2022.g., 25.04.2022.g., i 18.12.2023.g. sudjelovao na skupštini vjerovnika) kojima sam od suda tražio da stečajnoj upraviteljici Meri Šitić zaključkom naloži predaju posjeda hotela BELLEVUE ovom stečajnom dužniku kao vlasniku. U konačnosti, a radi protuzakonitog postupanja, protiv stečajne upraviteljice Meri Šitić podnio sam i kaznenu prijavu, a po kojoj nadležne institucije do današnjeg dana nisu poduzele ništa.

13. Dana 23.03.2022.g. sudu sam podnio obrazloženi prijedlog pozivanja vjerovnika nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, a kojem prijedlogu je sud udovoljio rješenjem od 07.11.2022.g.
14. Dana 24.03.2022.g. sudu sam podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
15. Dana 01.05.2022.g. u Splitu preuzeo zgradu Hotela BELLEVUE kao i sve pokretne koje su se nalazile u zgradi,
16. Dana 01.05.2022.g. sa specijaliziranim društvom ELECTRONIC SECURITY d.o.o. iz Splita, ispregovario i zaključio ugovor o 24-satnom vatrodojavnom nadzoru zgrade hotela BELLEVUE u Splitu te na licu mjesta, sa navedenim društvom sudjelovao u odabiru pozicija za postavljanje vatrodojavnih uređaja,
17. Dana 24.05.2022.g. sa HEP ELEKTROM d.o.o. iz Zagreba zaključio Ugovor o opskrbi električne energije zgrade hotela BELLEVUE u Splitu
- 18. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 02.05.2022.g.**
19. Dana 27.05.2022.g. osobno, bez odvjetnika, a kako bih izbjegao plaćanje odvjetničke radnje po odvjetničkoj tarifi, osobno kao ZZ pristupio na Trgovački sud u Splitu radi sklapanja sudske nagodbe u parnici protiv LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju, kojom je ovom stečajnom dužniku priznata tužba i tužbeni zahtjev u iznosu od 2.447.773,00 kn,
- 20. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 27.05.2022.g.**
21. Od RH Ministarstva kulture i medija, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog odjela u Splitu, a u cilju transparentnosti prodaje zgrade hotela BELLEVUE, ishodovao pismeno od 13.07.2022.g. klasa:612-08/22-01/1494, ur.broj: 532-05-02-15/11-22-2 kojim isti ured propisuje uvjete i smjernice, te zakonska ograničenja za obnovu i rekonstrukciju zgrade hotela BELLEVUE
22. Dana 07.07.2022.g. sa zaštitarskim društvom M4 MARKIOLI GRUPA d.o.o. iz Solina, ispregovario i zaključio ugovor o 24-satnom video i nadzoru zgrade hotela BELLEVUE u Splitu te na licu mjesta, sa navedenim društvom sudjelovao u odabiru pozicija za postavljanje video nadzora
23. S 10ak e-mailova i pet pisanih dopisa, stečajnu upraviteljicu LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita pozivao na izdavanje računa ovom stečajnom dužniku sa iskazanim PDV-om za kupljenje pokretne, radi odbitka pretporeza, a koje pozive je ista godinu dana ignorirala čime je prekršila zakon o PDV-u te ostvarila obilježja kaznenog djela utaje poreza. Tek nekoliko mjeseci nakon što sam Meri Šitić prijavio za počinjenje kaznenih djela državnom odvjetništvu i središnjem uredu porezne uprave, ista je izdala račun za prodane pokretne, no po kaznenoj prijavi državno odvjetništvo kao i Porezna uprava kojoj sam podnio prijavu, do današnjeg dana nisu poduzeli apsolutno ništa,
24. Dao izraditi dva elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, jedan po sudskom vještaku Roku Mijanoviću iz Splita, te drugi po sudskoj vještakinji Lani Čengiji iz Zagreba

25. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 26.08.2022.g.
26. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 18.10.2022.g.
27. Dana 14.11.2022.g. pregovarao i sa društvom ŽNJAN d.o.o. iz Splita zaključio Ugovor o zakupu dijela terase hotela BELLEVUE u Splitu za potrebe adventa na Prokurativama
28. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 12.12.2022.g.
29. Dana 13.03.2023.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
30. Dana 06.06.2023.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
31. Sastavio tablicu ispitanih tražbina, te na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 25.01.2023.g. ispitao ukupno 256 prijavljenih tražbina,
32. Pripremio i proveo postupak prodaje nekretnina i pokretnina primjenom instituta „PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE“ odnosno primjenom članaka 235. do 246. Stečajnog Zakona (pripremio tekst odluke za skupštinu vjerovnika, pripremio tekst oglasa prodaje, oglasio prodaju u svim tiskovinama i Internet preglednicima sukladno odluci skupštine, osobno kontaktirao i osigurao nekoliko zainteresiranih kupaca koji su dostavili svoje ponude, sudjelovao na ročištu radi otvaranja pristiglih ponuda održanom na TS u Splitu dana 21.04.2023.g., te odabrao najpovoljnijeg ponuditelja)
33. Osobno, bez angažiranja odvjetnika, a sve kako bih stečajnoj masi uštedio novce, sastavio Ugovor o prodaji imovine dužnika, te isti sa kupcem potpisao u Zagrebu dana 15.06.2023.g.
34. Dana 15.07.2023.g. u Splitu, imovinu dužnika, u naravi hotel BELLEVUE i sve pokretnine koje su se u njemu nalazile, predao u posjed kupcu, društvu RETOI d.o.o. iz Splita,
35. Dana 04.09.2023.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
36. Dana 04.12.2023.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
37. Dana 05.03.2024.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
38. Dana 05.10.2023.g., a nastavno na uputu i iznesena pravna stajališta iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH od 24. svibnja 2023.g. pod posl.br. PŽ-1272/2023-5, utvrdio i sudu dostavio tablicu od 05.10.2023.g. u kojoj sam za ukupno 255 vjerovnika nižih isplativih redova utvrdio postojanje ili nepostojanje ovršne isprave, odnosno za iste sam utvrdio i naveo oznaku ovršne isprave koja njihovim prijavama tražbina daje status ovršne isprave,
39. Kontinuirano kod HPB d.d. oročavao novčana sredstva koja su se nalazila na računu stečajnog dužnika, a u cilju povećanja stečajne mase (Ugovori o nenamjenskom oročenom depozitu od 07.02.2024.g., 14.05.2024.g., 08.08.2024.g., 21.11.2024.g., 10.02.2025.g., 26.02.2025.g., 13.05.2025.g., 14.08.2025.g., 27.08.2025.g.) koje oročavanje je obogatilo/povećalo stečajnu masu ovog stečajnog dužnika za ukupno **535.877,01 Eura koliko je bio prihod od kamata**
40. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 17.07.2024.g.
41. Dana 19.11.2024.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
42. Sazvao, pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 18.02.2025.g.

43. Dana 14.05.2025.g. sudu podnio redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 44. Pripremio izvješće i svu ostalu potrebnu dokumentaciju i isprave, te sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj 05.09.2025.g.**
45. Podneskom od 11.09.2025.g. sudu dostavio završni popis, završni račun i završno izvješće sa svim ispravama, te sudjelovao na završnom ročištu održanom 31.10.2025.g.
46. Sukladno završnom diobnom popisu, do današnjeg dana **isplatio ukupno 112 vjerovnika nižih isplatnih redova kojima je ukupno isplaćeno 6.857.851,91 Eura.**
47. Utvrdio i sastavio popis dioničara na dan 05.12.2025.g. Informacije o stvarnim nosiocima prava vlasništva dionica na današnji dan utvrdio sam na način da sam informacije prikupio javnim pozivom dioničarima putem dnevnih tiskovina; oglasa u Narodnim novinama; oglasa na e-oglasnoj ploči suda; pismima upućenim na više od 200 poznatih adresa ranijih zaposlenika, te uvidom u zaključene ugovore o kupnji dionica koje sam pribavio od RH, Centra za restrukturiranje i prodaju.
48. Bezbroj drugih manjih i većih radnji koje ovdje nisam nabrojio

Ukratko, obzirom na činjenice;

- Da je ovaj stečajni postupak trajao punih 25 godina, a da ja dužnost stečajnog upravitelja obnašam punih 16 godina, odnosno od 2009.g. do danas,
- Da sam u ovom postupku druge (2.) naknadne diobe unovčio stečajnu masu u iznosu od **15.092.479,02 Eura,**
- Da sam u sklopu ovog postupka, na posebnom ispitnom ročištu, ispitao ukupno 256 tražbina,
- Da sam za vrijeme trajanja ovog postupka druge (2.) naknadne diobe, faktički proveo dvije diobe, i to drugu (2.) naknadnu (djelomičnu) diobu u iznosu od **1.796.780,47 EUR-a,** te treću (3.) naknadnu, koja je ujedno bila i završna dioba u ovom stečajnom postupku u iznosu od **6.857.851,91 Eura,**
- Da su u cijelosti namirene tražbine svih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova,
- Da sam utvrdio i sastavio popis dioničara na dan 05.12.2025.g. (ukupno 485 dioničara) te isti dana 05.12.2025.g. predao u stečajni spis,
- Da ću, nakon što sud utvrdi troškove stečajnog postupka, sa preostalim novčanim iznosom od preko 5.000.000,00 Eura isplatiti ukupno 485 dioničara,
- Da će svi dioničari dobiti likvidacijsku dividendu koja premašuju nominalnu vrijednost njihovih dionica, što znači da će svi nositelji prava vlasništva na dionicama ostvariti ekstra dobit.

Sukladno svemu gore iznesenom, sud molim da odredi nagradu za moj rad kako slijedi;

- **Po osnovi redovne nagrade iznos od 83.615,37 EUR/630.000,00 kn bruto,**
- **Po osnovi dodatne nagrade iznos od 19.908,42 EUR/150.000,00 kn bruto (na skupštini vjerovnika održanoj 17.07.2024.g. vjerovnici su dali suglasnost za određivanje dodatne nagrade u iznosu od 19.908,42 Eura)**

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- Tablica prometa računa stečajnog dužnika od 31.08.2021.g. do 08.12.2025.g.