

1687 1835/16-80

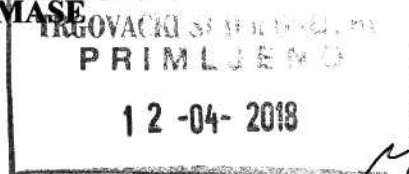
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. u stečaju Đakovo
Ante Starčevića 29 OIB:91393670010



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2018. godine do 12.04.2018. godine

Dana 04.05.2017.g. FIN-a je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u z.k. ul. br. 603, k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1225, ŽC4158, Baruna Trenka, u naravi zemljište pod zgradama i gospodarsko dvorište ukupne površine 527 m² i nekretnina upisana u z.k. ul. 1077. k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1227, ŽC 4158 Baruna Trenka u naravi gospodarsko dvorište izgađeno zemljište, hala, hala, skladište ukupne površine 11.087 m². Nekretnine čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu – pilanu.

Prva elektronička javna dražba počela je 04.05.2017.g. u 12:00:00 sati, a završena 25.07.2017.g. u 23:59:59 sati. Nije dostavljena niti jedna ponuda.

Dana 26.07.2017.godine Fina je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj javnoj elektroničkoj dražbi koja je počela 26.07.2017.godine u 15:00,00 sati, a završava 17.10.2017.g. u 23:59:59 sati. Nije dostavljena niti jedna ponuda. Dana 18.10.2017. godine FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektronskoj javnoj dražbi koja je počela 18.10.2017. godine u 15:00:00, a završila je 11.01.2018. godine u 23:59:59: sati. Nije dostavljena niti jedna ponuda. Poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj dražbi FINA je objavila 12.01.2018. godine. Dražba počinje 12.01.2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 05.04.2018. godine u 23:59:59 sati.

Kod općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški u zemljišnom predmetu broj Z-1739/17 predlagatelj Stanislav Batinić iz Rešetara vl. obrta Alu – Plastik, u ispravnom postupku, uložio je prigovor protiv rješenja, kojim je u postupku obnove zemljišnih knjiga, riješeno da na novonastaloj k.č. br. 1226 predlagatelj i stečajni dužnik imaju suvlasništvo ½ dijela svatko iako u ukupnoj površini novonastale k.č. od 4225 m², ulazi dio stare k.č. 649/9 stečajnog dužnika, površine 131 m² odnosno 3,1%, a preostali dio površine je ranije bilo vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelj je predložio da se nastala situacija riješi neposrednom pogodbom na način da isplati stečajnom dužniku na ime 131 m² bivše k.č. br. 649/9 iznos od 4.500,00 kn što predstavlja iznos od 34,35 kn/m².

S obzirom da na navedenoj k.č. razlučno pravo imaju 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i 2. RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje na prijedlog predlagatelja od razlučnih vjerovnika. Ministarstvo financija – Porezna uprava se očitovala da ne prihvaća prijedlog predlagatelja a H-ABDUCO d.o.o. je predložio da predlagatelj plati ukupno 8.050,00 kn od čega se 5.450,00 kn odnosi na 131 m² zemljišta, a 2.600,00 na ½ cijene geodetskog elaborata koji je zatražio H-ABDUCO od geodetskog stručnjaka radi snimke izvedenog stanja postojećih građevina. Na taj prijedlog H-ABDUCA odgovorio je Stanislav Batinić vl. obrta Alu – Plastik da pristaje. Nakon toga stečajni sudac je na prijedlog

stečajnog upravitelja objavio sazivanje skupštine vjerovnika radi davanje suglasnosti za prodaju nekretnine neposrednom pogodbom.

Dopisom od 05.03.2018.g. razlučni vjerovnik H-ABDUCO je zatažio da se odgodi skupština vjerovnika dok se ne završi četvrta javna dražba za prodaju nekretnina što je sudac i odobrio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m²
- Zemljište pod zgradama površine 105 m²
- Gospodarsko dvorište površine 23 m²
- Gospodarsko dvorište površine 275 m²
- Zemljište pod zgradama površine 124 m²
- ukupne površine..... 527 m²

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2),

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m²
- izgrađeno zemljište površine 28 m²
- izgrađeno zemljište površine 412 m²
- izgrađeno zemljište površine 14 m²
- izgrađeno zemljište površine 105 m²
- izgrađeno zemljište površine 56 m²
- izgrađeno zemljište površine 381 m²
- gospodarsko dvorište površine 3229 m²
- ukupne površine4225 m² od čega je stvarni dio stečajnog dužnika 131 m² kako je objašnjeno pod točkom I .

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn** za ½ k.č. br. 1226, a procjena 131 m² je 5.450,00 kn.

z. k. ul. 1077,

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m²
- gospodarsko dvorište površine 5 m²
- izgrađeno zemljište površine 219 m²
- gospodarsko dvorište površine 9412 m²
- hala, Nova Kapela, Baruna Trenka površine 633 m²
- hala površine 515 m²
- skladište površine 303
- ukupne površine11087 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Završena je 06.04.2018. četvrta elektronična javna dražba putem FIN-e. i to za nekretnine upisane u z. k. ul. 603 (k.č. 1225) i z.k. ul. 1077 (k.č. br.1227). Očekuje se dosuda najpovoljnijem ponuditelju.

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.04.2018.g.

- prihod o zakupa	5.000,00 kn
- prihod od kamata	1,33 kn
ukupno	5.001,33 kn

promet na teret žiro računa

- sudski biljeg	200,00 kn
- poštarina	62,28 kn
- troškovi cestarine	240,00 kn
- pečat	150,00 kn
- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke	516,71 kn
- zavod za statistiku	55,00 kn
- troškovi prijevoza	3.063,22 kn
- Hrvatske vode	383,99 kn
- troškovi fotokopiranja	80,10 kn

ukupno	5.001,30 kn
--------	-------------

Saldo na žiro računu 12.04.2018.g.	0,03 kn
------------------------------------	---------

Hrvatske vode blokirale su žiro račun stečajnog dužnika na ime naknade za uređenje voda za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.926,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju završiti će se postupak prodaje nekretnina u stečaju putem FIN-e elektroničnom javnom dražbom za nekretnine upisane u z.k. ul. 603, i 1077 te će se riješiti suvlasnički odnosi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386, k.č. br. 1226 k.o. Nova Kapela

Mjesto i datum

Osijek, 12.travnja 2018.g.

MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

Dukić