

Stečajna masa iz MODISSA d.o.o. u stečaju  
10437 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b  
OIB:84248019261  
IBAN: HR4224000081110376052



St-775/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB  
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

**Podnesak: Izvješće stečajnoga upravitelja – dostavlja se**

Priloženo Vam dostavljam Izvješće stečajnoga upravitelja o gospodarskom položaju stečajne mase  
iza brisanoga dužnika:

Stečajna masa iz MODISSA d.o.o. u stečaju, 10437 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/b OIB:84248019261

Srdačan pozdrav,

Sveta Nedelja, 12. veljače 2018.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Opradović

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bariša'.

Stečajna masa iz  
MODISSA d.o.o.

PRILOG:

- kao u tekstu

Stečajna masa iz MODISSA d.o.o. u stečaju  
10437 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b  
OIB:84248019261

St-775/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB  
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE BRISANOG DUŽNIKA

**Tijek stečajnog postupka**

Po zahtjevu FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MODISSA d.o.o. Zagreb, Radićeva 16, OIB 26390298906, ovaj je sud temeljem odredbe čl. 430., 431. i 434. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 – dalje: SZ)

Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka proizlazi da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 24.931,67 kn.

Oglasom od 18. siječnja 2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ –a, te su predmetnim oglasom pozvani dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnici nisu u roku od 45 dana od objave oglasa predložili otvaranje stečajnog postupka, pa se sukladno odredbi čl.431. SZ smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Sud je istim oglasom pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, pozivom na gornji broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predumje sredstva za namirenje troškova postupka.

Rješenjem ovoga suda od 17. ožujka 2016., poslovni broj 99. St-2290/15 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MODISSA d.o.o., Zagreb, Radićeva 16, OIB: 26390298906., za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MODISSA poduzeće za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. u stečaju) dana 24.11.2016 rješenjem Tt-16/38796-1.

Stečajni je upravitelj dostavio ovome sudu 5. prosinca 2017. prijedlog radi upisa stečajne mase u sudski registar, budući je utvrdio uvidom u zemljišne knjige da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu (stan i garažu u Novigradu) i predložio je njeno unovčenje, radi čega je predložio da sud nastavi postupak u odnosu na stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 40. St-775/17 dana 13. prosinca 2017. godine određen je nastavak stečajnoga postupka nad stečajnom masom brisanoga dužnika MODISSA d.o.o., Zagreb, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te sam istim Rješenjem određen nastaviti zastupati stečajnu masu.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika zakazano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 96/II, za dan **27. veljače 2018. u 9,30 sati**, te Izvještajno ročište zakazano istoga dana u 9,35 sati.

#### **Osnovni podaci o brisanom stečajnom dužniku**

Stečajni dužnik MODISSA d.o.o. Zagreb, Radićeva 16, dana 7. prosinca 1999. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080324837, OIB: 26390298906.

Ovlaštena osoba društva do dana otvaranja stečaja:

- Natascha Johanna Schaps, Zagreb, Rebar 2

Stečajni dužnik bio je registriran za više raznolikih djelatnosti no glavna djelatnost do otvaranja stečaja bila je: G 46.42 TRGOVINA NA VELIKO ODJEĆOM I OBUĆOM

Dana 11.3.2013. zatvoren je glavni račun dužnika kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Prema dostupnim javnim podacima Dužnik je uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća, te je bio u sustavu Poreza na dodanu vrijednost.

Dužnik na dan otvaranja stečaja nije imao zaposlenih radnika.

#### **Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam aktivnostima pronalaženja odgovorne osobe dužnika prije otvaranja stečaja i preuzimanja nekretnine u Novigradu koja čini stečajnu masu dužnika.

Postupajući po nalogu suda, odmah sam po primitku rješenja stupio u kontakt s ovlaštenom osobom brisanoga dužnika do dana nastanka pravnih posljedica otvaranja stečaja, informirao se o situaciji oko predmetne nekretnine te dogovorio primopredaju dokumentacije, koju sam i obavio dana 18. prosinca 2017. godine.

Identificirao sam naknadno pronađenu imovinu, i to nekretnine:

1. Nekretnina u Novigradu, upisana u zk.ul.br. 2701, Općinski sud Pula, zko Buje k.o. NOVIGRAD i to: 40. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) stan na II. Katu oznake CA-9 površine 41,10 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina u Novigradu, upisana u zk.ul.br. 2701, Općinski sud Pula, zko Buje k.o. NOVIGRAD i to: 131. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) garaža oznake br. 17-III površine 15,50 m<sup>2</sup>.

Izradio sam žig sa naznakom stečajne mase, te otvorio novi račun stečajne mase kod Karlovačke banke d.d. Karlovac.

Obradio sam u roku prispjele tražbine dva vjerovnika. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava.

Stečajni upravitelj osiguran je od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom. Limit pokriva po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 1500-

### Stanje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, u naravi stan neto korisne površine 41,10 m<sup>2</sup> na II. katu manje stambeno poslovne zgrade u Novigradu, te garaža u podrumu iste zgrade površine 15,50m<sup>2</sup>.

Stambenu zgradu izgradilo je 1991. godine DD MEĐIMURJE-INVEST ČAKOVEC, Sajmište bb koje je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Pi-1/03 od 14. ožujka 2003. godine brisano iz sudskog registra.

Stan posjeduje sve komunalne priključke, te je opremljen i u urednom stanju koje odgovara starosti nekretnine.

Nekretnine su slobodne od tereta, prema podacima na dan izrade ovoga izvješća.

Predlažem da se vrijednost nekretnine utvrdi u vrijednosti od 750.960,00 HRK, a koja vrijednost se temelji na tržišnoj cijeni nekretnine iz podneska ovlaštene agencije za promet nekretninama PILKI IMMOBILIEN, ul. Murvi 17 52466 Novigrad od 18. prosinca 2017. godine, i to:

- stan CA-9 ukupne površine 41,10 m<sup>2</sup> x 2.000 EUR/m<sup>2</sup> x 7,45 HRK = 612.390,00 kn
- garaža br 17-III površine 15,50 m<sup>2</sup> x 1.200 EUR/m<sup>2</sup> x 7,45 HRK = 138.570,00 kn

Smatram da nema potrebe za angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine.

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj zaprimio je 2 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika, od kojih je jedna u međuvremenu povučena od strane vjerovnika

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red			
II. viši isplatni red	16,85	16,85	
(od toga razlučna prava)	0,00	0,00	
Ukupno:	16,85	16,85	

### Financijsko izvješće za period od 13.12.2017. do dana izrade izvješća

#### Priljev

Od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva na žiro račun stečajne mase.

#### Odljev

Od dana nastavka stečajnog postupka nije bilo odljeva sredstava ni po kojoj osnovi, te stanje žiro računa stečajne mase iznosi 0,00 kn.

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog upravitelja od nastavka stečajnog postupka 13.12.2017.

	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata stečajne mase	125,10
2	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (25 km x 2 x 2,00 Kn) dana 18.12.2017. - preuzimanje dokumentacije	100,00
3	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (25 km x 2 x 2,00 Kn) dana 6.2.2018. - otvaranje računa Karlovačka banka d.d.	100,00
4	PTT usluge	50,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>375,10</b>

Planirani troškovi za naredna tri mjeseca od dana izrade ovoga izvješća

	Troškovi	Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (predvidivo 2 x 25 km x 2 x 2,00 Kn) – kad se ostvari	200,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema računima banke	500,00
3	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (brutto) po Uredbi	
	<b>Ukupno:</b>	<b>700,00</b>

#### Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka stečajnog postupka 13.12.2017. godine stečajni upravitelj utvrdio je slijedeće obveze:

	Iznos u kn
Dospjeli podmireni troškovi	
Dospjeli nepodmireni troškovi	375,10
Predračun troškova za narednih tri mjeseca, bez nagrade	700,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	16,85
<b>Ukupno</b>	<b>1.091,95</b>

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

	Iznos u kn	Iznos u kn
1	Nekretnine – mogući iznos neto utrška od prodaje	750.960,00
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda	16,85
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka	1.075,10
4	<b>Višak imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka</b>	<b>749.868,05</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>750.960,00</b>

## **Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja**

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću evidentno je da:

- nekretnine koje sačinjavaju stečajnu masu nisu opterećene razlučnim pravima,
- iznos za namirenje priznatih tražbina i troškovi stečajnoga postupka znatno su manji od vrijednosti nekretnina koje sačinjavaju stečajnu masu, te postoji višak pri završnoj diobi.


pa predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

### **O D L U K E:**

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnoga dužnika već je ranije obustavljeno, te se ne nastavlja.
3. Prihvaća se utvrđena vrijednost nekretnina koje čini stečajnu masu prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja.
4. Nekretnina koja sačinjava stečajnu masu unovčava se podnošenjem pisanih ponuda.

Sveta Nedelja, 12. veljače 2018.

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović

  
**Stečajna masa iza  
MODISSA d.o.o.**