

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJI: 1. **BRANKO VUGDELIJA, Otok, Put Balinica 22, OIB: 21740020525,**
2. **DRAŠKO VUGDELIJA, Zagreb, Miroševčki brijeg 5, OIB: 59572550356,**
3. **IVAN VUGDELIJA, Kaštel Novi, Don Frane Bulića 38, OIB: 84315022246,**
4. **ROBERT VUGDELIJA, Otok, Seget 73, OIB: 32769611472,**
5. **IVAN VUGDELIJA, Otok, Put Balinica 28, OIB: 87789071639,** svi zastupani
po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu
Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENICI: 1. **MIOČ IVANICA ud. Ivana Norac, nepoznatog boravišta,**
2. **SMOLJO IVA ž. Mate Vladova, nepoznatog boravišta,**
3. **VUGDELIJA LUKA pk. Luke, nepoznatog boravišta,**
4. **VUGDELIJA FILIP-JAKOV pk. Luke, nepoznatog boravišta,**
5. **VUGDELIJA LUKA pk. Nikole, nepoznatog boravišta,**
6. **VUGDELIJA FILIP pk. Nikole, nepoznatog boravišta,**
7. **VUGDELIJA JOSIP pk. Nikole, nepoznatog boravišta,**
8. **VUGDELIJA ŠIMUN pk. Ante, nepoznatog boravišta,**
9. **VUGDELIJA LJUBICA, Otok, Seget 83, OIB: 44316393088,**
10. **VUGDELIJA STANKO pk. Ante, Otok, Seget 73,**
11. **VUGDELIJA ANA pk. Ante, Zagreb, Dubrava 254,**

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine
VPS: 1.400,00 €

1x, punomoć, prilozi

1. Tužitelji su samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu nekretnina i to na način da je/su:

a) Tužitelj ad2 Draško Vugdelija u posjedu za cijelo na:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/5, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 144 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/6, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 188 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/5, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 674 m²,

b) Tužitelji ad2 Draško Vugdelija i ad3 Ivan Vugdelija u posjedu, svaki za 1/2 dijela na:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/6, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 79 m²,

c) Tužitelji ad1 Branko Vugdelija i ad3 Ivan Vugdelija u posjedu, svaki za 1/2 dijela na:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/2, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 306 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/1, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 284 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/1, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 612 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/7, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 124 m²,

d) Tužitelj ad4 Robert Vugdelija u posjedu za cijelo na:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/8, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 447 m²,

e) Tužitelj ad5 Ivan Vugdelija u posjedu za cijelo na:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/8, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 168 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.810/7, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 165 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem.811/9, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 114 m²,

a sve kako je prikazano u geodetskoj skici izrađenoj od tvrtke Viro 2 d.o.o. od 05.06.2024. godine.

DOKAZ: - geodetska skica od 05.06.2024. godine

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju su kao suvlasnici navedenih nekretnina upisani tužitelji i tuženici dok je u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj na č.zem. 810/1 i č.zem.811/1, K.O. Otok upisan Vugdelija Stipan (otac tužitelja ad1 do ad3).

DOKAZ: - *izvadak iz zemljišne knjige,*
- *posjedovni list broj 1222,*
- *povijesni izvadak iz katastra i zemljišnika,*

3. Tužitelji ad1 Branko Vugdelija, ad2 Draško Vugdelija i ad3 Ivan Vugdelija predmetne nekretnine su stekli nasljeđivanjem iza smrti majke Marije Vugdelije pok. Bože rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po JB Ani Romac, poslovni broj O-1062/22, UPP/OS-27/22 od 13.10.2022. godine. Njihova majka navedeno je stekla iza smrti svoga supruga Stipana Vugdelije pok. Nikole rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, poslovni broj O-15/00 od 30.03.2000. godine.

Tužitelji ad4 Robert Vugdelija i ad5 Ivan Vugdelija navedene nekretnine su stekli darovanjem od svoje majke Marije Vugdelije, dok ih je ona stekla nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga Šimuna Vugdelije pok. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br. O-7250/04, UPP/OS-301/04 od 13.09.2006.g.

DOKAZ: - *kao gore,*
- *rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po JB Ani Romac, poslovni broj O-1062/22, UPP/OS-27/22 od 13.10.2022. godine,*
- *rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, poslovni broj O-15/00 od 30.03.2000. godine,*
- *rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br. O-7250/04, UPP/OS-301/04 od 13.09.2006.g.*
- *očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,*
- *saslušanje tužitelja i svjedoka, po potrebi i dr.*

4. Predmetne nekretnine tužitelji, odnosno njihovi pravni prednici, koriste sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, dok treće osobe na istima nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava.

DOKAZ: - *kao gore*

5. Sukladno gornjim navodima, kako stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, tužitelji predlažu da sud donese sljedeću:

Presudu

I. Utvrđuje se:

A/ da je tužitelj ad2 Draško Vugdelija vlasnik za cijelo:

- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.810/5, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 144 m²,
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.810/6, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 188 m²,
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.811/5, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 674 m²,

B/ da su tužitelji ad2 Draško Vugdelija i ad3 Ivan Vugdelija suvlasnici, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela:

- novoformirane nekretnine označene kao č.zem. 811/6, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 79 m²,

C/ da su tužitelji ad1 Branko Vugdelija i ad3 Ivan Vugdelija suvlasnici, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela:

- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.810/2, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 306 m²,
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.810/1, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 284 m²,
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.811/1, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 612 m²,
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.811/7, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 124 m²,

D/ da je tužitelj ad4 Robert Vugdelija vlasnik za cijelo:

- novoformirane nekretnine označene kao č.zem.811/8, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 447 m²,

E/ da je tužitelj ad5 Ivan Vugdelija vlasnik za cijelo:

- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem. 810/8, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/2, K.O. Otok u površini od 168 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem. 810/7, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 810/1, K.O. Otok u površini od 165 m²,
- novoformiranoj nekretnini označenoj kao č.zem. 811/9, K.O. Otok, nastala od dijela č.zem. 811/1, K.O. Otok u površini od 114 m²,

a sve kako je prikazano u geodetskoj skici izrađenoj od tvrtke Viro 2 d.o.o. od 05.06.2024. godine koja čini sastavni dio ove presude, pa su slijedom toga tužitelji ovlašteni u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, na svoje ime i u svoju korist, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika, odnosno njihovih pravnih prednika, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

II. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu se nalaže naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

Popis troškova:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - sastav tužbe (+ 40 %) + 25 % PDV | 350,00 € |
| - sudska pristojba tužbe | prema odluci suda |

U Sinju, 20.lipnja 2025. godine