

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM DALJNJIH  
MJERA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.broj spisa I St-401/16

Dužnik: Admiral turizam d.o.o. u stečaju Zadar

OIB:12520025456,

Ulica Antuna Barca 3D, Zadar

15t-401/16  
Prijeto neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
09.02.2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Neodstaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I) Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08 studenog 2017 do 08 veljače 2018 g.

Stečaj nad stečajnim dužnikom Admiral turizam d.o.o. u stečaju Zadar otvoren je dana 21. ožujka 2016.godine.

Dana 14 lipnja 2016 g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **6.253.750,44 kn**, od čega:

1. Grad Zadar	5.652,01 kn
2. Savjetovanje Fidelist d.o.o.	30.443,50 kn
3. Heta Asset Resolution Ag	6.217.654,903 kn

Ukupna vrijednost materijalne imovine procijenjena po popisnom povjerenstvu iznosi 3.243.938,20 kn.

Osim utvrđene vrijednosti materijalne imovine dužnik Admiral Turizam d.o.o. u stečaju Zadar ima iskazani poslovni udjel u Društvu Orada d.o.o. Zadar, čija je vrijednost iskazana u iznosu 390.000,00 kn.

Cjelokupna imovina Društva sastoji se od nekretnina /zemljišta/ koje čini zasebnu cjelinu, kupljeno s ciljem da se na istom sagrade sportski rekreacijski objekti.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č. br. 731, 732, 734. 741 k.o. Korenica od dana 10 prosinca 2007 g. prodavatelj općina Plitvička jezera jamčio je kupcu da su nekretnine njegovo isključivo vlasništvo.

Društvo Admiral Turizam d.o.o. Zadar, kupilo je zemljište od općine Plitvička jezera za iznos od 294.780,00 kn, te je platilo porez na promet nekretnina u iznosu 14.739,00 kn. Dakle izravni troškovi stežanja nekretnine od općine Plitvička jezera iznose 309.519,00 kn.

Osim navedenog zemljišta, za projekt su kupljena i druga zemljišta koja se nastavljaju ili čine cjelinu s navedenim zemljištem, radi realizacije projekta.

Ulaganje u druga zemljišta i plaćeni porez na promet nekretnina kod prijenosa

iznosi 2.394.723,74 kn.

Također, Društvo Admiral Turizam d.o.o. je financiralo izradu DPU, prema Odluci općine Plitvička jezera, a u poslovnim knjigama se vode slijedeći troškovi vezano za projekte:

- Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, temeljem Ugovora o izradi detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Vrelo Koreničko, u iznosu 253.000,00 kn.
- Geodetski obrt Ivan Magdić - temeljem Ugovora od 18. 12. 2007 g. na iznos 130.600,00 kn, te Vejnović Milan na iznos 108.095,46 kn.

Ukupna vrijednost ulaganja u projekte iznosi 491.695,46 kn.

S obzirom da se radilo o projektu kao cjelini, ako Admiral Turizam d.o.o. izgubi zemljište koje je općina prodala, cijeli projekt je doveden u pitanje.

Osim navedenog Društvo Admiral Turizam d.o.o. je kupilo i Društvo Orada d.o.o. za 390.000,00 kn.

Dakle, kad se sve zbroji kupnja zemljišta, plaćeni porez na promet nekretnina, ulaganja u projekte, kupnja drugog Društva, dolazi se do ukupnog iznosa 3.585.938,20 kn.

## II Stanje stečajne mase

1. Stanje stečajne mase na dan otvaranja stečaja iznosi 3.248.595,72 kn.
2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

## III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

1. Dana 08 lipnja 2017 g. na ročištu pri Trgovačkom sudu u Zadru utvrđena je vrijednost imovine-nekretnina stečajnog dužnika i u tijeku je postupak prodaje putem FINA-e.

**ADMIRAL TURIZAM** d.o.o.  
**u stečaju**  
**ZADAR**

Stečajni upravitelj:  
Ante Poljak