



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-5668/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani 31, Čazma, OIB: 79916891256 zastupana po direktorici Josipi Vinceković protiv protustranaka: 1. Petar Stojnić, Cerovljani, sada u Americi, 2. DMITAR Tepić, Cerovljani, 3. Pelka Stojnić, Cerovljani 46, 4. Marija Stojnić, Cerovljani 46, 5. Nikola Stojnić, Cerovljani 46, 6. DMITAR Stojnić, Cerovljani 46, 7. Pelka Stojnić, Cerovljani 86/46, 8. DMITAR Stojnić, Cerovljani sada Beograd, 9. Nikola Stojnić, Cerovljani sada Sinjdljeva 30, Zemun, 10. Nikola Stojnić stariji, Donji Cerovljani 46, 11. Ilija Stojnić, Cerovljani sada Trg Maksima Gorkog 7, Sisak radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 764 k.o. Cerovljani
kč.br. 97/1 livada funduš 996 m²
kč.br. 97/2 oranica funduš 4219 m²
kč.br. 503/240 šuma cerovac 716 m²

vlasništvo Petar Stojnić, Cerovljani, sada u Americi u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani 31, Čazma, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 741 k.o. Cerovljani
kč.br. 290/1 funduš 1007 m²
kuća i dvorište 468 m²
livada 539 m²

vlasništvo DMITAR TEPIĆ, CEROVJANI u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 972 k.o. Cerovljani
kč.br. 290/2 livada funduš 1647 m²
kč.br. 290/3 livada funduš 1356 m²

suvlasništvo PELKA STOJNIĆ, CEROVJANI 46 u 1/4 dijela, Marija Stojnić, Cerovljani 46 u 1/4 dijela, Nikola Stojnić, Cerovljani 46 u 1/4 dijela, DMITAR STOJNIĆ, CEROVJANI 46 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 982 k.o. Cerovljani
kč.br. 539/4 šuma brdo stojnić 2503 m²
kč.br. 539/56 pašnjak brdo 1428 m²

suvlasništvo PELKA STOJNIĆ, CEROVJANI 86/46 u 1/3 dijela, DMITAR STOJNIĆ, CEROVJANI sada BEOGRAĐ u 1/3 dijela, Nikola Stojnić, Cerovljani sada SINJDLIĆEVA 30, Zemun, R Srbija u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 6374 k.o. Dubica
kč.br. 3576/2 livada krndija 6118 m²

suvlasništvo PELKA STOJNIĆ, CEROVJANI 46 u 1/4 dijela, Marija Stojnić, Cerovljani 46 u 1/4 dijela, Nikola Stojnić, Cerovljani 46 u 1/4 dijela, DMITAR STOJNIĆ, CEROVJANI 46 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 6238 k.o. Dubica
kč.br. 3811/1 oranica poljice 2277 m²

vlasništvo NIKOLA STOJNIĆ STARIJI, DONJI CEROVJANI 46 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 2908 k.o. Dubica
kč.br. 5270/4 livada u poljici 5104 m²

vlasništvo PETAR STOJNIĆ, CEROVJANI, sada u AMERICI u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist MOSLAVINA PROIZVODI d.o.o., SIŠĆANI 31, ČAZMA, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 2907 k.o. Dubica
kč.br. 5270/3 livada u poljici 4891 m²

vlasništvo Ilija Stojnić, Cerovljani sada Trg Maksima Gorkog 7, Sisak u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani 31, Čazma, OIB: 79916891256 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. rujna 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 764, 741, 972, 982 k.o. Cerovljani, zk.ul. 6374, 6238, 2908 i 2907 k.o. Dubica, povijesni posjedovni list 226 k.o. Cerovljani, povijesni posjedovni list 1319 k.o. Dubica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Subotić kao prodavatelja i Moslavina proizvodi d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4964/2023 od 20. rujna 2023., izjava Une Subotić ovjerena u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Stockholmu, Klasa: 037-02/23-01/254, Ur.br.: 521-SWE-01-23-2 od 17. kolovoza 2023., izjava Filipa Subotić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 851/2023 od 11. kolovoza 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić posl. br. O – 9743/2022 od 10. veljače 2023., povijest promjena na katastarskim česticama, izvadak iz matice rođenih za Slobodana Subotić.
5. Uvidom u povijesni posjedovni list 226 k.o. Cerovljani utvrđeno je da je u posjed upisana Mara Subotić, žena Momčila, r. Stojnić.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 1319 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisana Mara Subotić, žena Momčila, r. Stojnić.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Subotić kao prodavatelja i Moslavina proizvodi d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem

Ov – 4964/2023 od 20. rujna 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobiže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Moslavina proizvodi d.o.o.

8. Uvidom u izjavu Une Subotić ovjerenu u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Stockholmu, Klasa: 037-02/23-01/254, Ur.br.: 521-SWE-01-23-2 od 17. kolovoza 2023. utvrđeno je kako ista tvrdi da su nekretnine koje su predmet ovog postupka u cijelosti u vlasništvu Nade Subotić te je suglasna da se iste upišu na njezino ime. Tvrdi da je jedini zakonski nasljednik iza pok. Marije Subotić bio Slobodan Subotić koji je umro 2022. godine, a koji je njezin otac. Nakon što je pokojni otac Slobodan preminuo iza njega je ostalo troje nasljednika, njezina majka Nada Subotić, brat Filip Subotić i ona Una Subotić.

9. Uvidom u izjavu Filipa Subotić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 851/2023 od 11. kolovoza 2023. utvrđeno je kako isti tvrdi da je jedini zakonski nasljednik iza pok. Marije Subotić bio njezin sin Slobodan Subotić koji je umro 2022. godine, a koji je njegov otac. Zakonski nasljednici iza pok. Slobodana Subotić su osim njega Filipa Subotić njegova majka Nada Subotić i sestra Una Subotić. Suglasan je da se nekretnine koje su predmet ovog postupka u cijelosti upišu u vlasništvo njegove majke Nade Subotić.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić posl. br. O – 9743/2022 od 10. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovom nasljednicom proglašena Nada Subotić, supruga ostavitelja.

11. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1967. godine kč.br. 5207/3 k.o. Dubica bila upisana na Stojnić Nikole Ilija. kč.br. 3576/2 i 5270/1 su upisane u posjed Pelke Stojnić. Kč.br. 5270/3 je upisana na ime Stojnić Nikolin Dušan dok su kč.br. 3576/2 i kč.br. 5270/1 upisane na Miloša Stojnić. 1977. godine kč.br. 3576/2 i 5270/1 su upisane na posjednika Mara Subotić, žena Momčila, r. Stojnić. 1982. godine kč.br. 5270/1 i 5270/4 k.o. Dubica, kč.br. 5270/3 prelaze u novi posjedovni list na Soku Stojnić, udova Dušana kao i kč.br. 5270/4 koje sa Soke Stojnić prelaze u posjed Mare Subotić. Iste godine kč.br. 3811 se cijepa na kč.br. 3811/2 na ime Stojnić Soka udova Dušana i kč.br. 3811/2 na posjednika Maru Subotić.

12. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Cerovljani utvrđeno je da je od 1970. godine kč.br. 97/1, 97/2 i 503/240 upisana na Dušana Stojnić. Kč.br. 290/1, 290/2, 290/3 i 539/56 je upisana na Maru Subotić, žena Momčila, r. Stojnić. Temeljem prijavnog lista iz 1982. godine kč.br. 97/1, 97/2 i 503/240 se upisuju na posjednika Mara Subotić, ž. Momčila, r. Stojnić. Od 2004. godine pa do danas kč.br. 97/1, 97/2, 503/240, 290/1, 290/2, 290/3, 539/4 i 539/56 ostaju nepromijenjeni sve do svibnja 2025. tj. do ulaska u BZP.

13. Uvidom u izvadak iz matice rođenih za Slobodana Subotić utvrđeno je da su njegovi roditelji Momčilo Subotić i Marija Subotić, r. Stojnić.

14. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz povijesnog posjedovnog lista 226 k.o. Cerovljani, povijesnog posjedovnog lista 1319 k.o. Dubica, ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Subotić kao prodavatelja i Moslavina proizvodi d.o.o. kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4964/2023 od 20. rujna 2023., izjave Une Subotić ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Stockholmu, Klasa: 037-02/23-01/254, Ur.br.: 521-SWE-01-23-2 od 17. kolovoza 2023., izjave Filipa Subotić ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 851/2023 od 11. kolovoza 2023., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić posl. br. O – 9743/2022 od 10. veljače 2023., povijesti promjena na

katastarskim česticama, izvatka iz matice rođenih za Slobodana Subotić. Odstupanja u odnosu na kč.br. 5270/4 i 5270/3 k.o. Dubica nisu od značaja za ovaj postupak jer se radi o neznatnim odstupanjima.

15. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora niti prijave odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 24. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani 31, Čazma
Protustranke:
2. Petar Stojnić, Cerovljani, sada u Americi – oglasna ploča
3. DMITAR Tepić, Cerovljani - oglasna ploča
4. Pelka Stojnić, Cerovljani 46
5. Marija Stojnić, Cerovljani 46
6. Nikola Stojnić, Cerovljani 46
7. DMITAR Stojnić, Cerovljani 46
8. Pelka Stojnić, Cerovljani 86/46
9. DMITAR Stojnić, Cerovljani sada Beograd – oglasna ploča
10. Nikola Stojnić, Cerovljani sada Sinjdlićeva 30, Zemun, R Srbija – oglasna ploča
11. Nikola Stojnić, Donji Cerovljani 46
12. Ilija Stojnić, Cerovljani sada Trg Maksima Gorkog 7, Sisak
13. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
14. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 13:20

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185518970b7f1914

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-